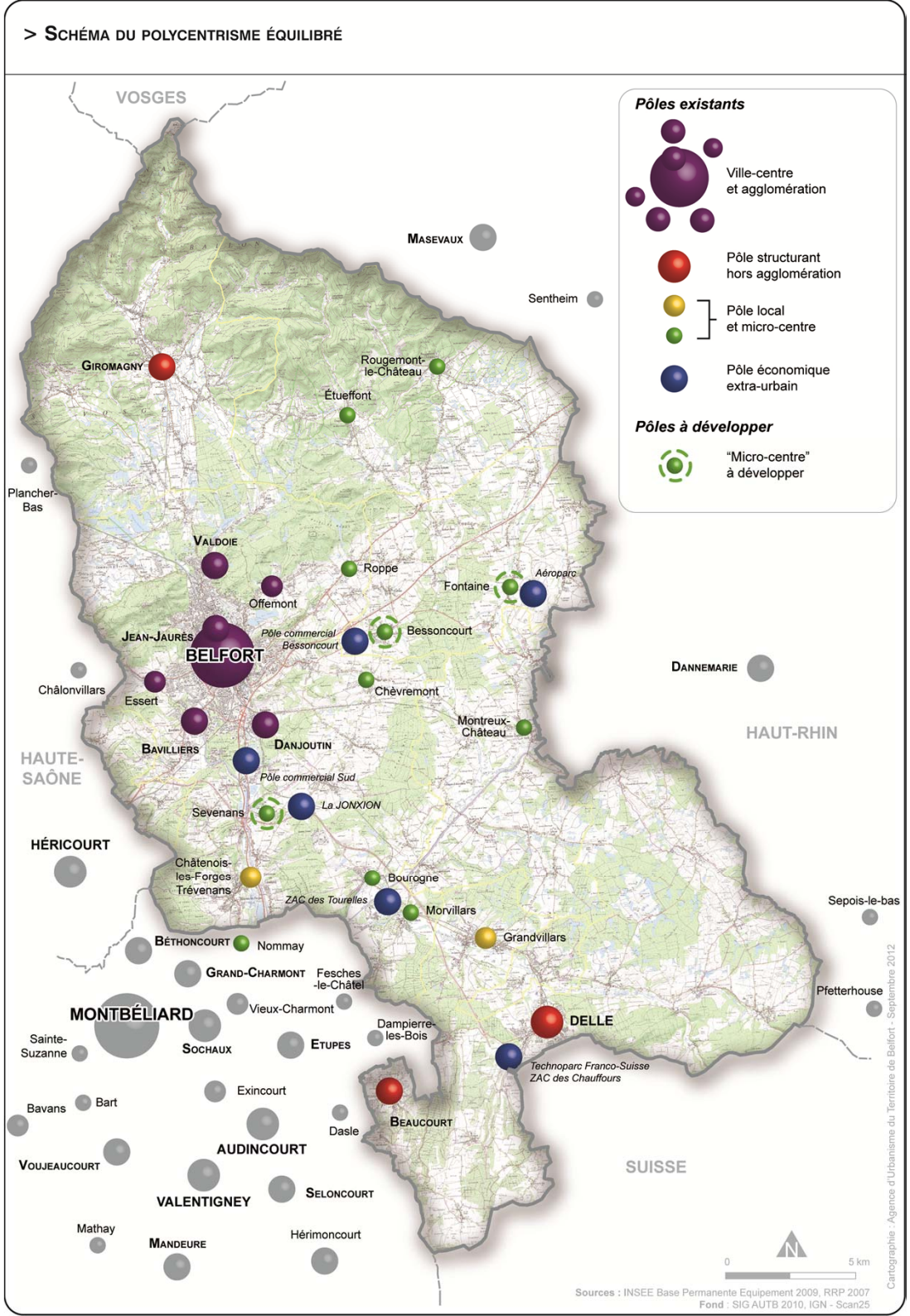
COMITÉ SYNDICAL

MARDI 30 SEPTEMBRE 2014

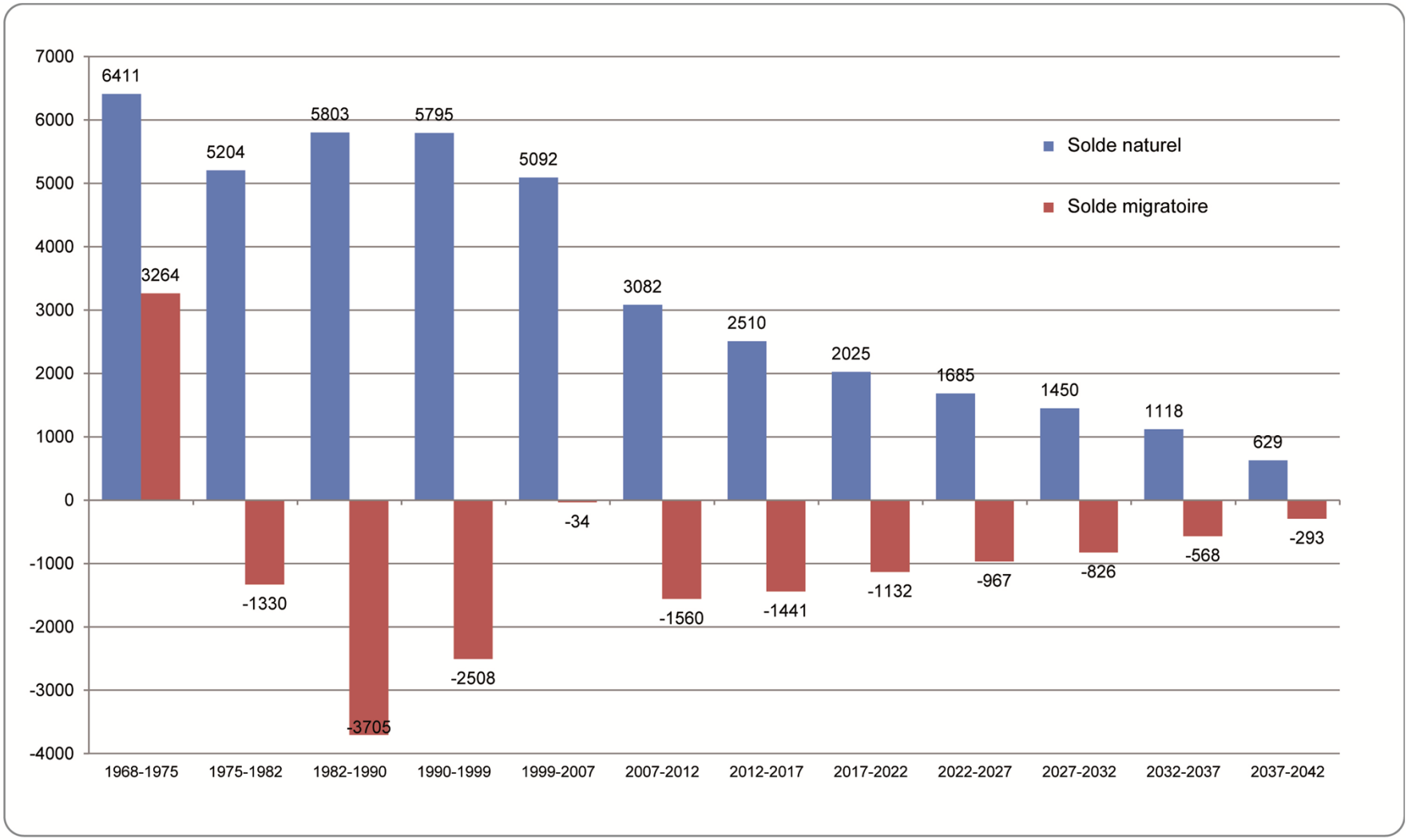
syndicat mixte du SCoT du Territoire de Belfort

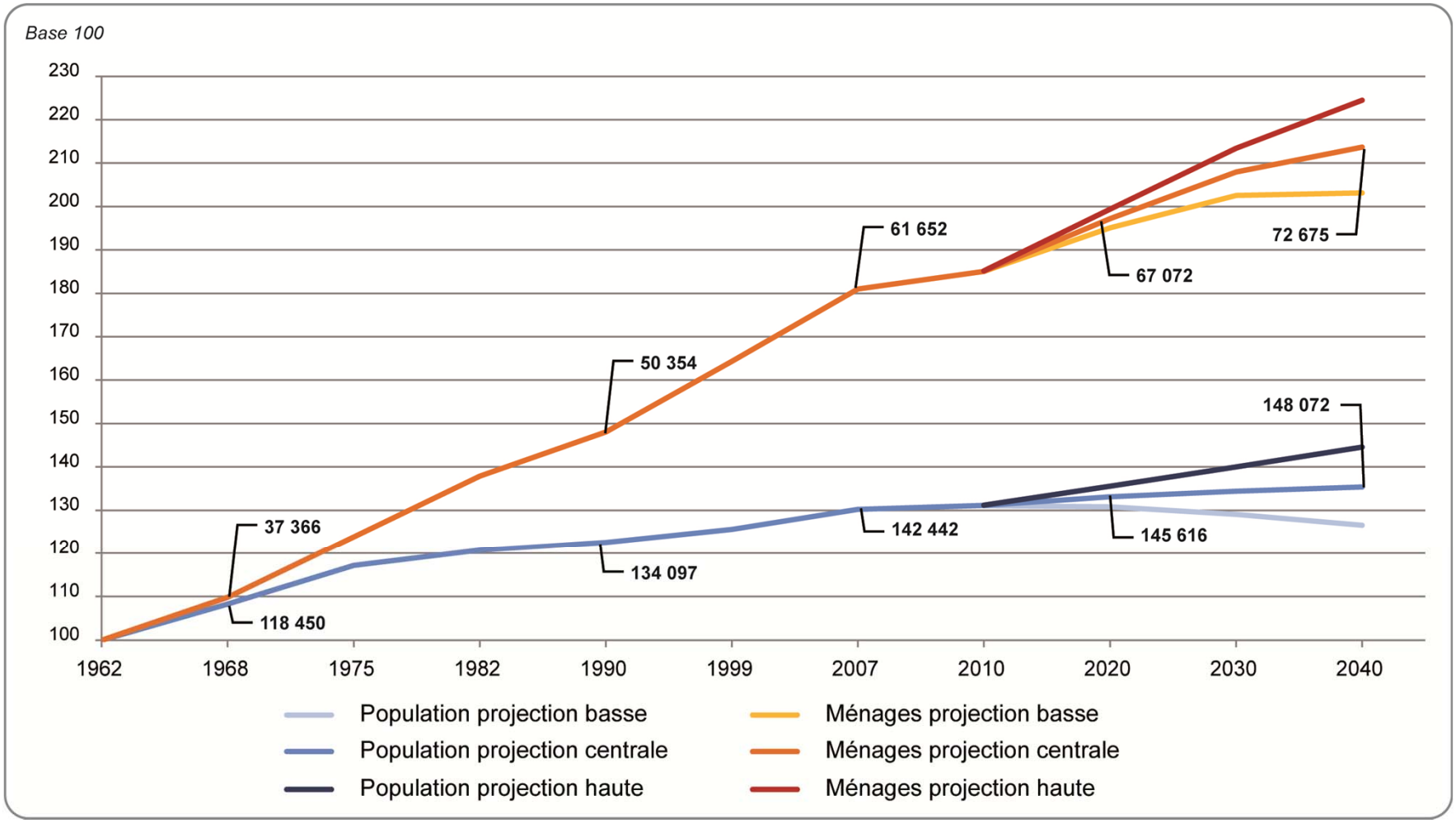
> Schéma du polycentrisme équilibré

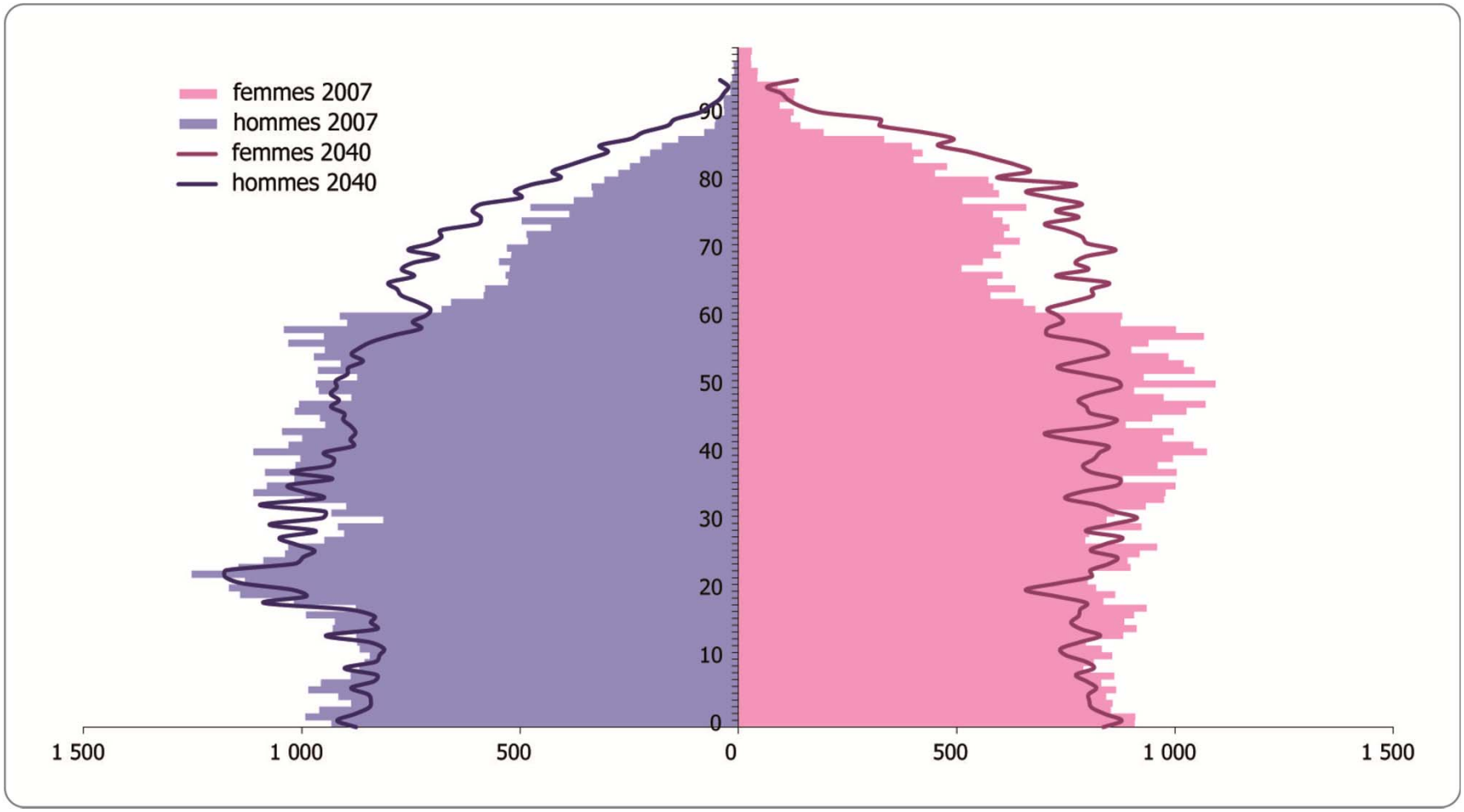


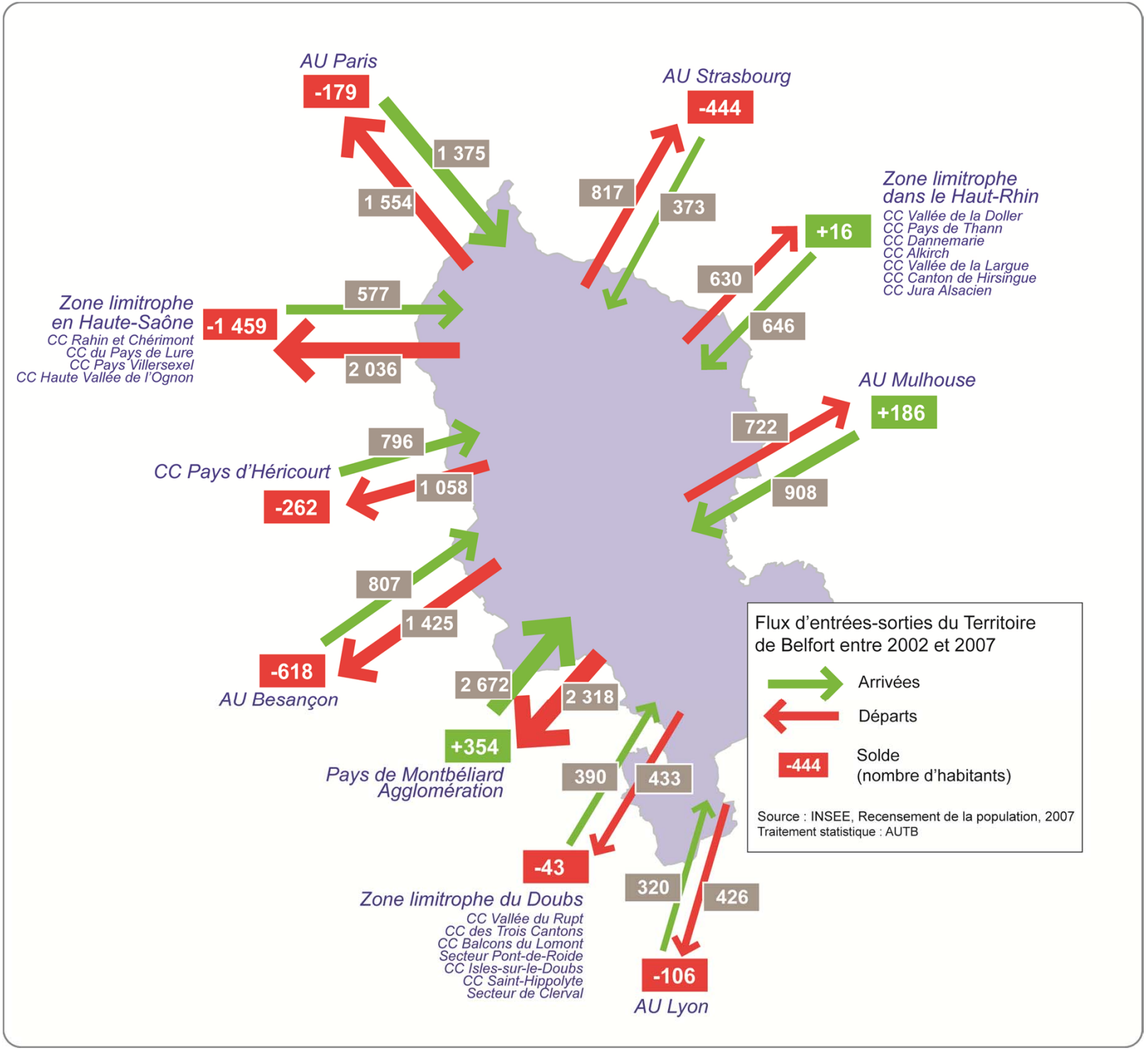
syndicat mixte du SCoT du Territoire de Belfort

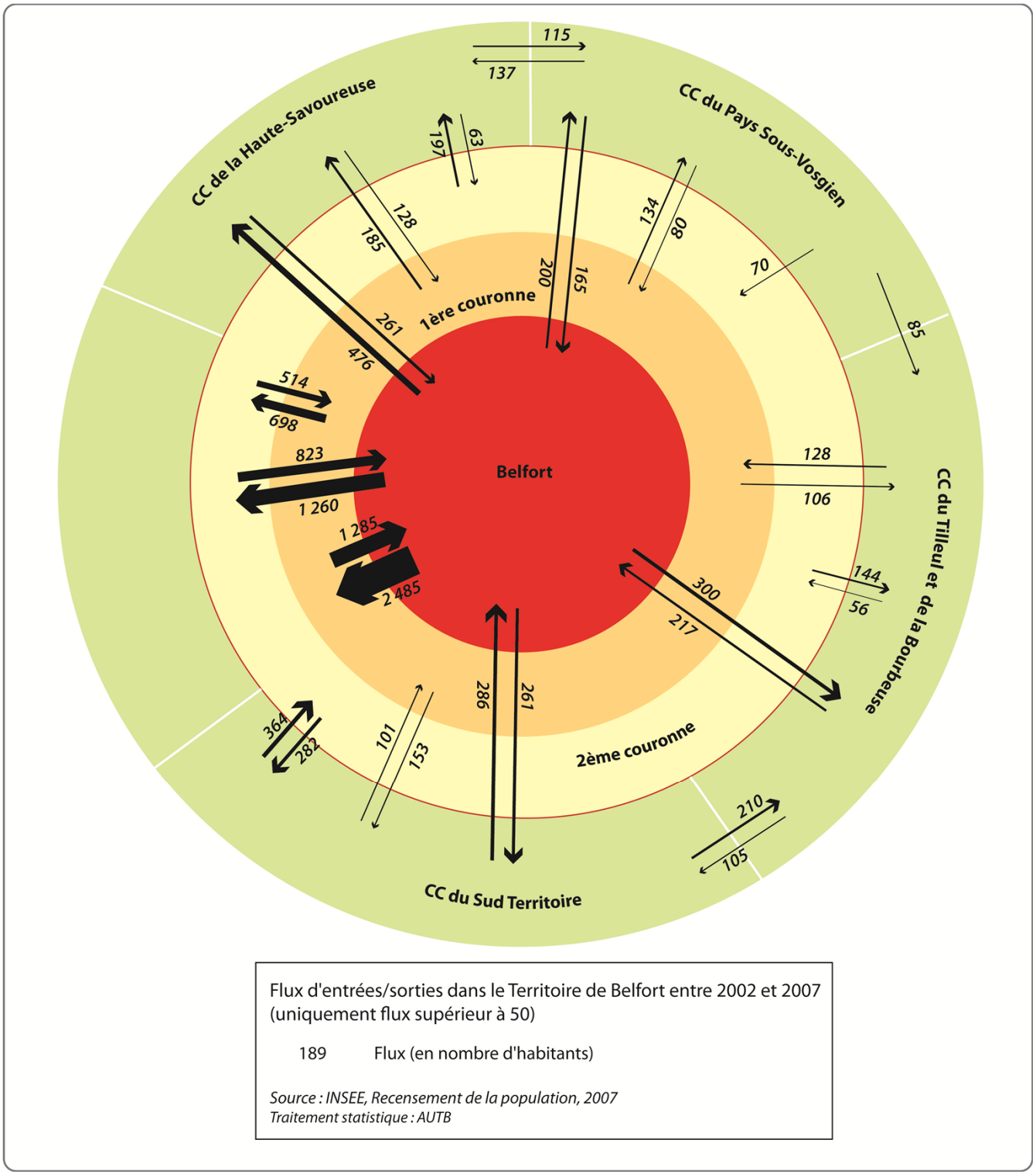
TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES


7000
6000
5000
4000
3000
2000
1000
0
-1000
-2000
-3000
-4000
Solde naturel
Solde migratoire
6411
3264
5204
-1330
5803
-3705
5795
-2508
5092
-34
3082
-1560
2510
-1441
2025
-1132
1685
-967
1450
-826
1118
-568
629
-293
1968-1975
1975-1982
1982-1990
1990-1999
1999-2007
2007-2012
2012-2017
2017-2022
2022-2027
2027-2032
2032-2037
2037-2042


Base 100
230
220
210
200
190
180
170
160
150
140
130
120
110
100
1962
1968
1975
1982
1990
1999
2007
2010
2020
2030
2040
37 366
118 450
50 354
134 097
61 652
142 442
67 072
145 616
72 675
148 072
Population projection basse
Population projection centrale
Population projection haute
Ménages projection basse
Ménages projection centrale
Ménages projection haute


femmes 2007
hommes 2007
femmes 2040
hommes 2040
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
1 500
1 000
500
0
500
1 000
1 500


AU Paris
-179
1 375
1 554
AU Strasbourg
-444
817
373
Zone limitrophe dans le Haut-Rhin
CC Vallée de la Doller
CC Pays de Thann
CC Dannemarie
CC Alkirch
CC Vallée de la Largue
CC Canton de Hirsingue
CC Jura Alsacien
+16
630
646
Zone limitrophe en Haute-Saône
CC Rahin et Chérimont
CC du Pays de Lure
CC Pays Villersexel
CC Haute Vallée de l'Ognon
577
-1 459
2 036
AU Mulhouse
+186
722
908
796
CC Pays d'Héricourt
1 058
-262
807
1 425
-618
AU Besançon
2 672
2 318
+354
Pays de Montbéliard Agglomération
390
433
-43
Zone limitrophe du Doubs
CC Vallée du Rupt
CC des Trois Cantons
CC Balcons du Lomont
Secteur Pont-de-Roide
CC Isles-sur-le-Doubs
CC Saint-Hippolyte
Secteur de Clerval
320
426
-106
AU Lyon
Flux d'entrées-sorties du Territoire de Belfort entre 2002 et 2007
Arrivées
Départs
-444
Solde (nombre d'habitants)
Source : INSEE, Recensement de la population, 2007
Traitement statistique : AUTB

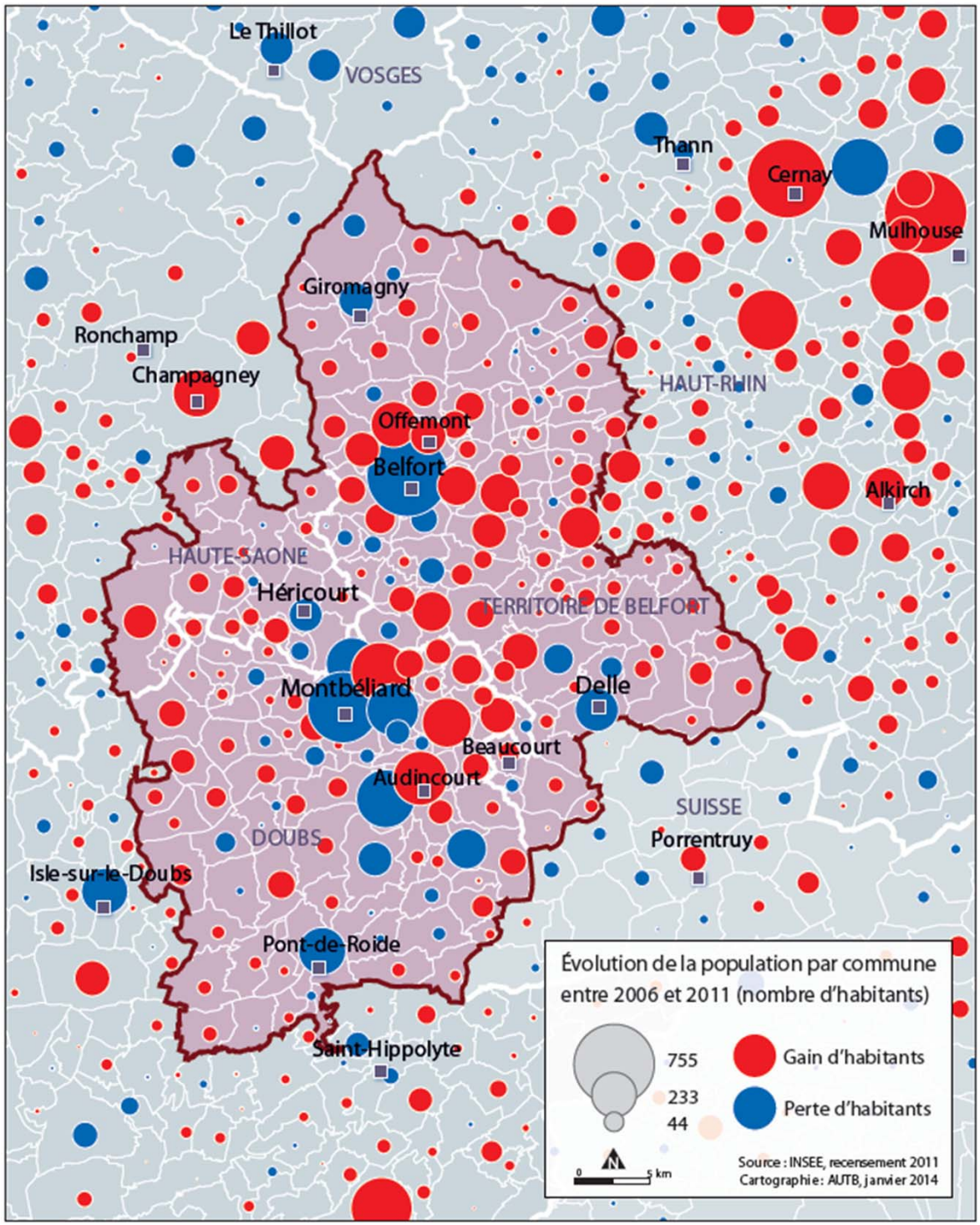


Flux d'entrées/sorties dans le Territoire de Belfort entre 2002 et 2007
(uniquement flux supérieur à 50)

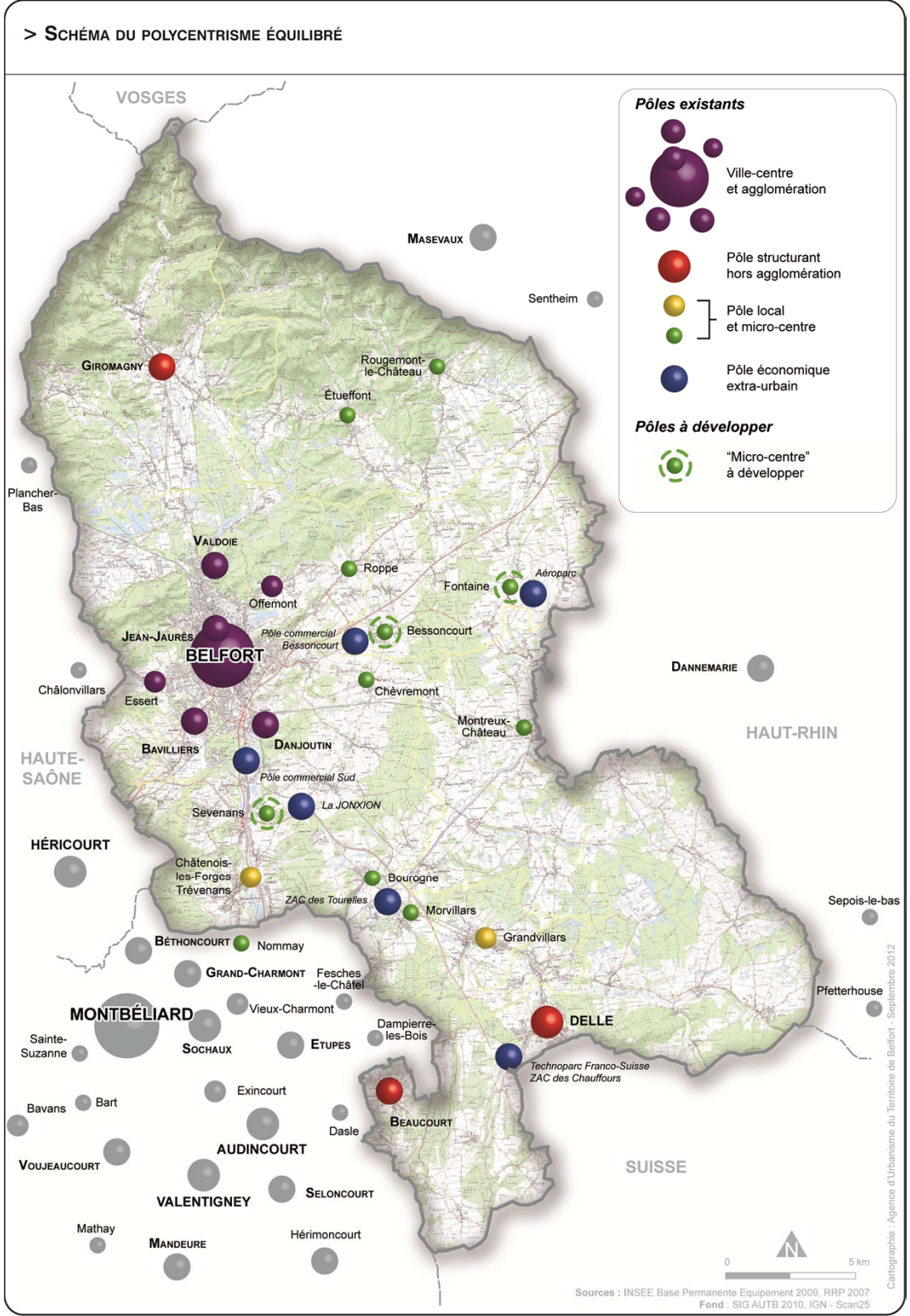
189 Flux (en nombre d'habitants)

Source : INSEE, Recensement de la population, 2007
Traitement statistique : AUTB

Évolution de la population municipale par communes entre 1999 et 2010



> Schéma du polycentrisme équilibré

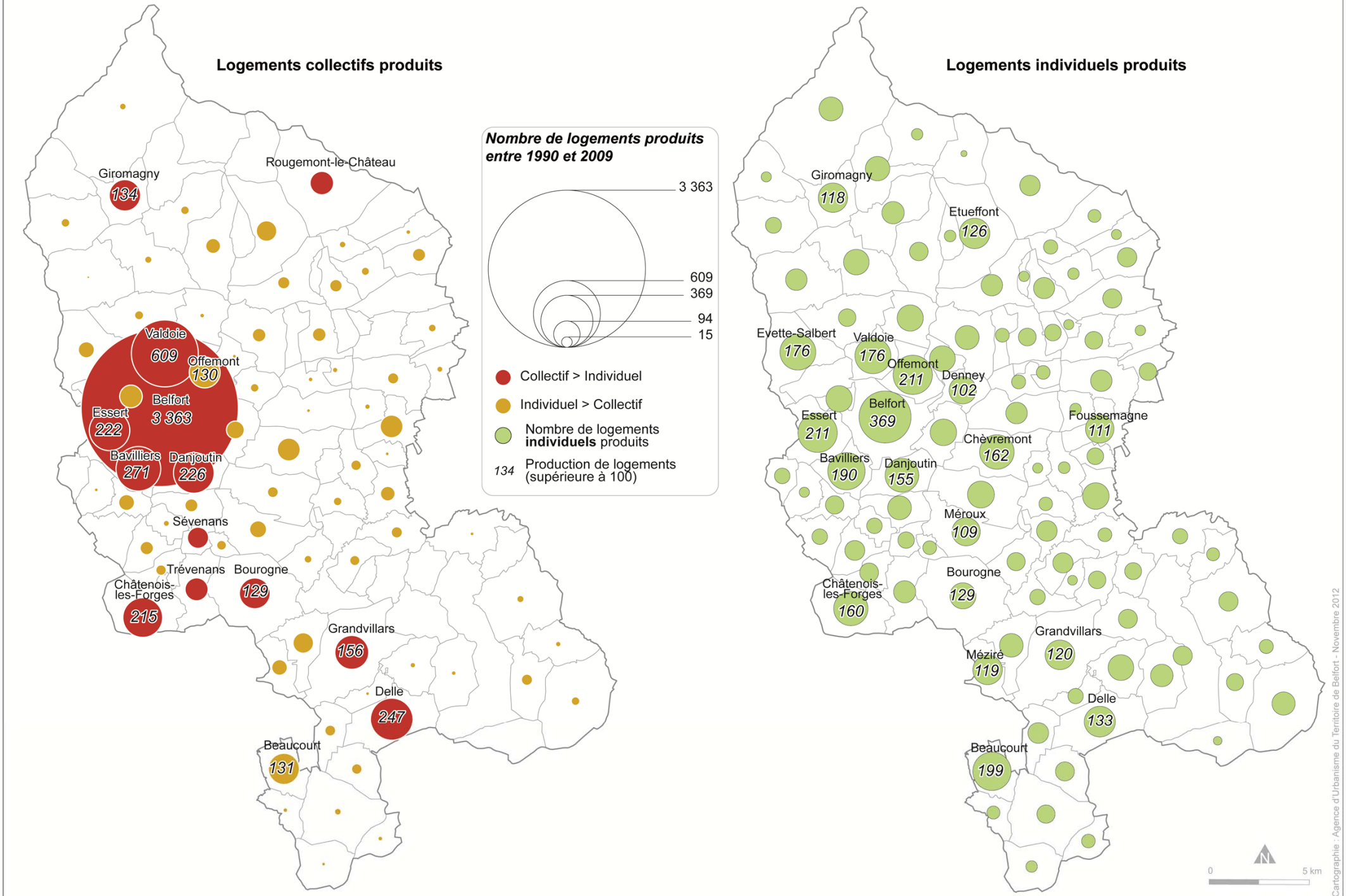


syndicat mixte du SCoT du Territoire de Belfort

APPROCHE DES BESOINS RÉSIDENTIELS

> Nombre de logements collectifs et individuels produits entre 1990 et 2009

Territoire de Belfort

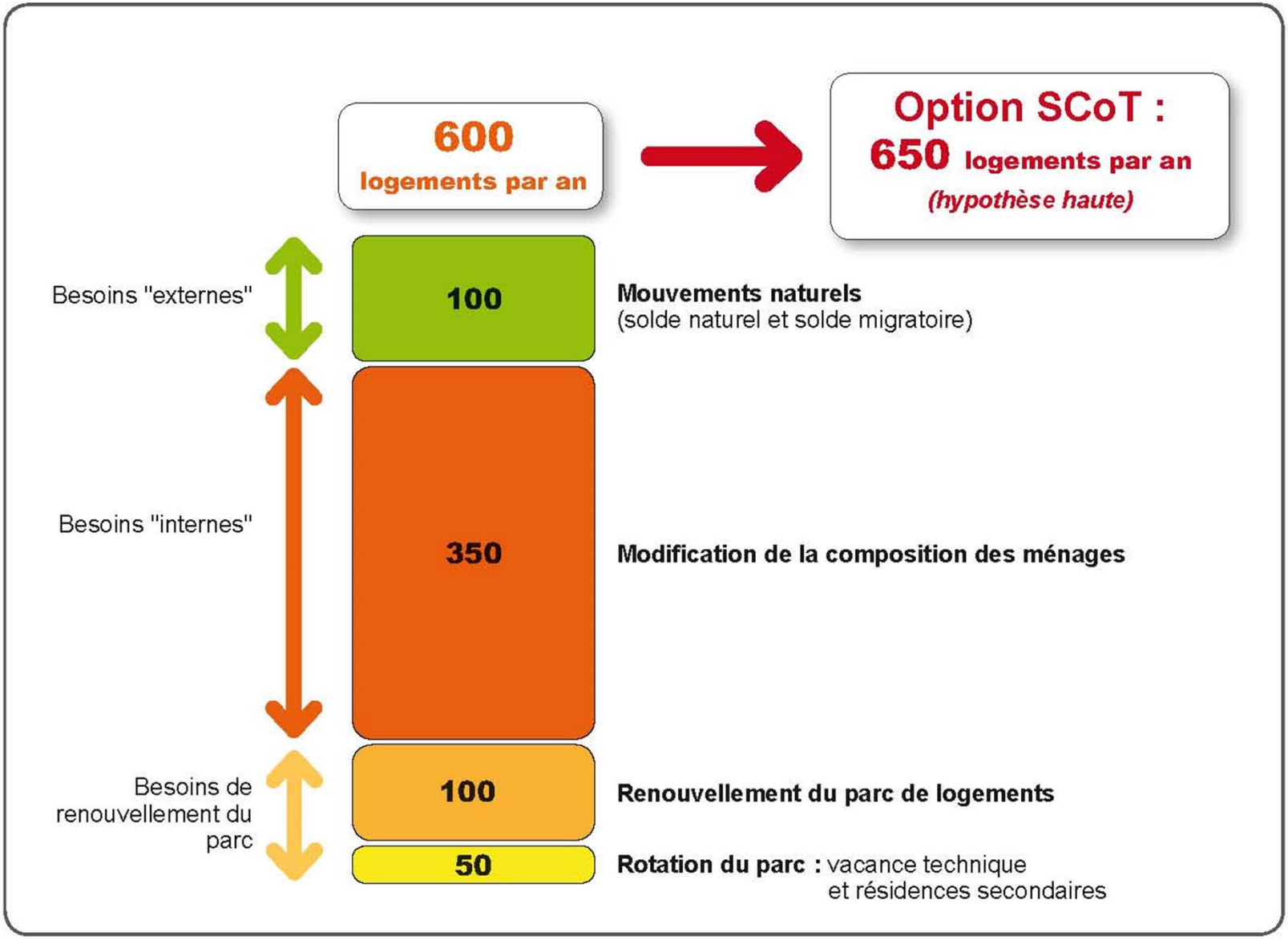


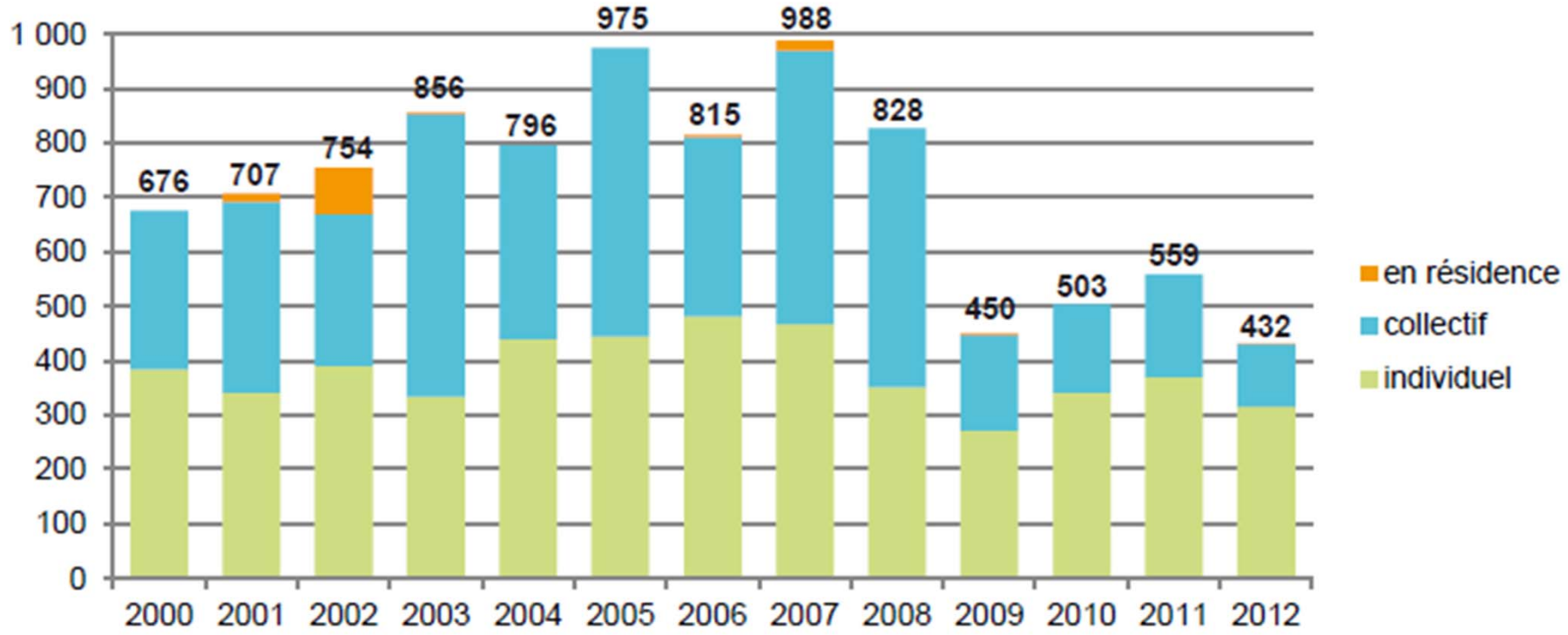
Le parc de logement social dans le Territoire de Belfort en 2012

	Nombre de logements	Répartition territoriale	Part du parc total
Belfort	9 376	64 %	35 %
1ère couronne	2 297	16 %	23 %
2ème couronne	493	3 %	5 %
CAB	**12 166**	**83 %**	**26 %**
CC du Sud Territoire	1 686	11 %	15 %
CC de la Haute Savoureuse	426	3 %	10 %
CC du Pays sous Vosgien	206	1 %	7 %
CC du Tilleul et de la Bourbeuse	183	1 %	6 %
TOTAL	**14 667**	**100 %**	**21 %**

Besoins en production de logements

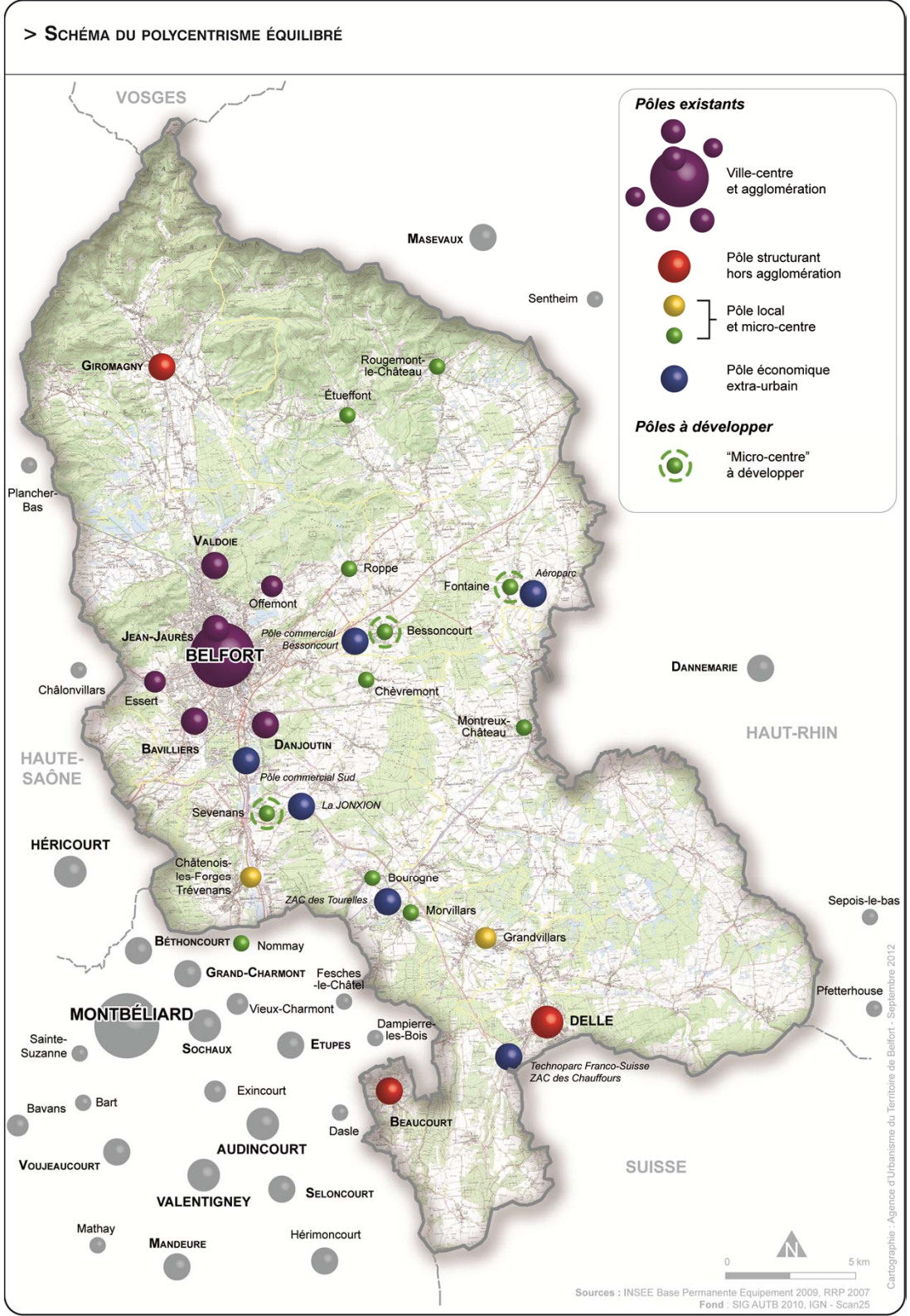
(avec source logement INSEE)




1 000
900
800
700
600
500
400
300
200
100
0
676
707
754
856
796
975
815
988
828
450
503
559
432
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
en résidence
collectif
individuel

ÉQUILIBRE TERRITORIAL

> Schéma du polycentrisme équilibré



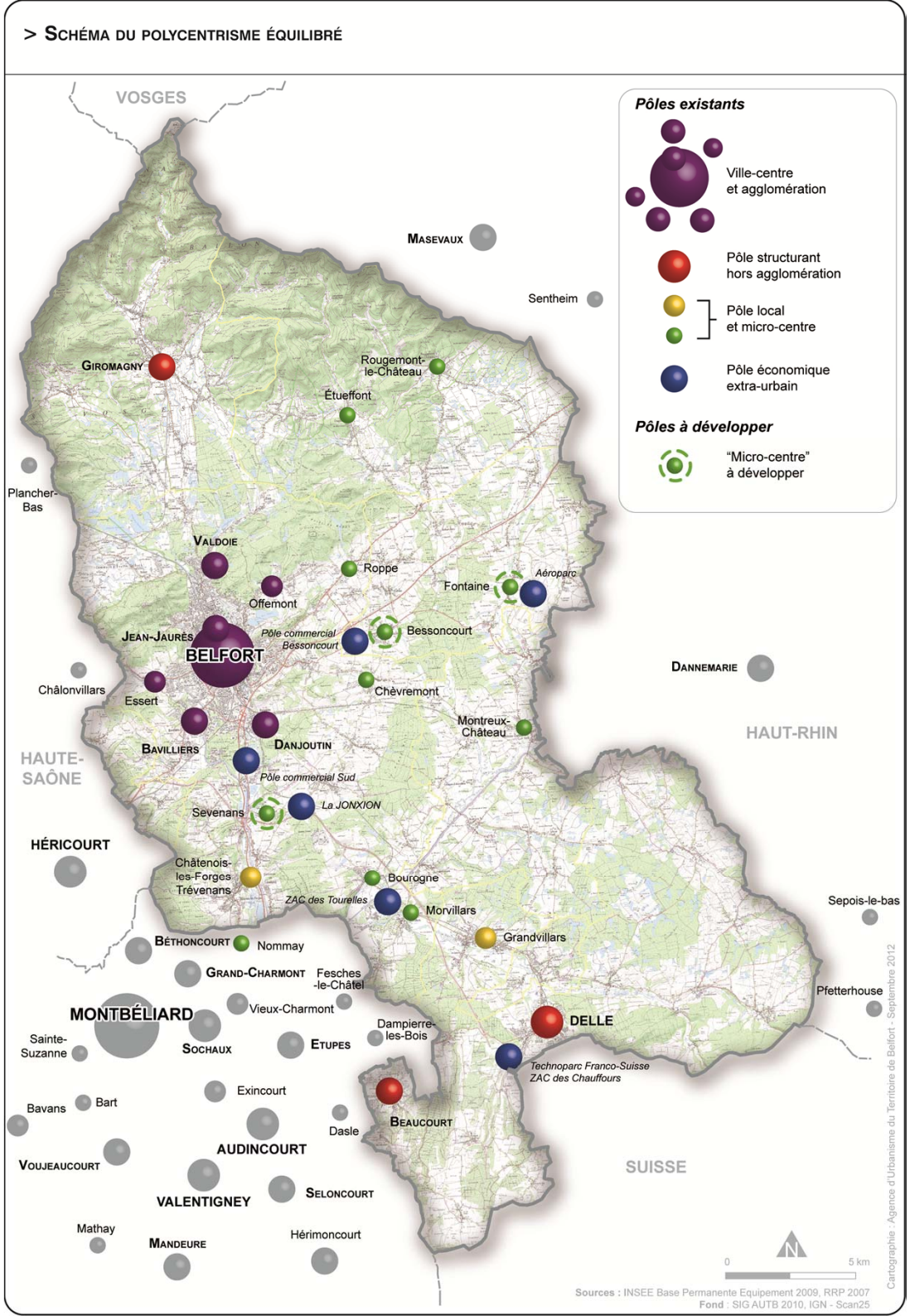
	Objectifs de création de logements pour la période 2010-2020 *Hypothèse haute*
CAB	4 340
dont Belfort	2 000
- ZUS	400
- hors ZUS	1 600
dont 1ère couronne	1 000
dont 2ème couronne Nord	600
dont 2ème couronne Sud	740
CCTB	340
CCHS	400
CCPSV	350
CAB	1 070
Territoire de Belfort	**6 500**

	Objectifs de création de logements sociaux pour la période 2010-2020	
	Nombre de logements *(hypothèse haute)*	Nombre de logements sociaux *(hypothèse 20 %)*
CAB	4 340	870
dont Belfort	2 000	400
- ZUS	400	80
- hors ZUS	1 600	320
dont 1ère couronne	1 000	200
dont 2ème couronne Nord	600	120
dont 2ème couronne Sud	740	150
CCTB	340	70
CCHS	400	80
CCPSV	350	70
CAB	1 070	210
Territoire de Belfort	**6 500**	**1 300**

	Objectifs de création logements 2010-2020	dans emprise urbaine		hors emprise urbaine		Objectifs de limitation de l'artificialisation hors emprise urbaine (en ha) 2010-2020
		Part de création de logements (en %)	Nombre de création de logements	*Part de création de logements (en %)*	Nombre de création de logements	
Belfort	2 000	*100*	2 000	*	*	*
1ère couronne	1 000	*70*	700	*30*	300	33
2ème couronne Nord	600	*60*	360	*40*	240	58
2ème couronne Sud	740	*60*	440	*40*	300	
Sous-total « CAB »	*4 340*		*3 500*		*840*	*91*
CCTB	340	*60*	200	*40*	140	14
CCHS	400	*60*	240	*40*	160	16
CCPSV	350	*60*	210	*40*	140	15
CCST	1 070	*60*	640	*40*	430	44
Sous-total « Hors CAB »	*2 160*		*1 290*		*870*	*89*
TOTAL	**6 500**		**4 790**		**1 710**	**180**

MISE EN ŒUVRE DANS LES DOCUMENTS D'URBANISME

> Schéma du polycentrisme équilibré

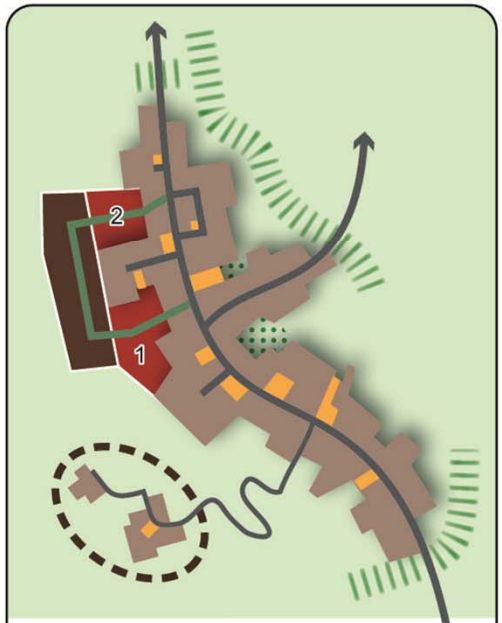


syndicat mixte du SCoT du Territoire de Belfort

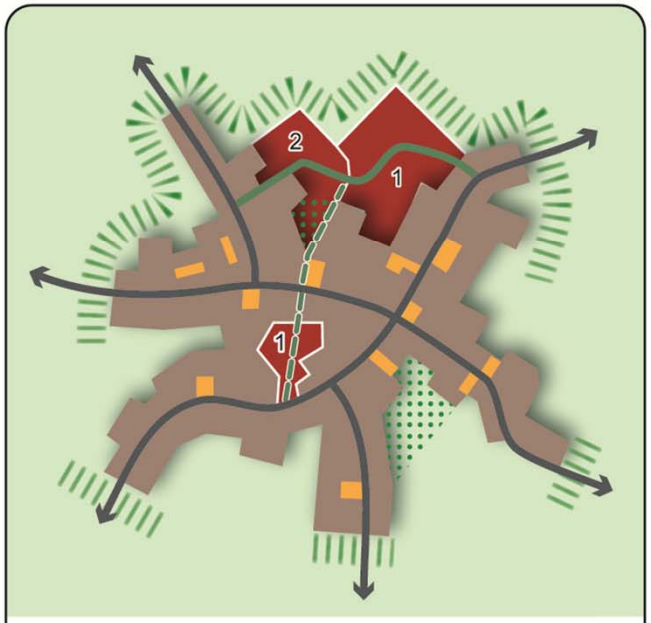
Superficie maximale par commune à respecter à l'horizon de 10 ans pour les zones d'urbanisation immédiate externes à l'emprise urbaine

		Communes pôles		Communes hors pôles
Secteur		Nom commune	Superficie maximale	Superficie maximale
Communauté de l'Agglomération Belfortaine	Belfort	Belfort	-	-
	1ère couronne	Bavilliers	9 ha	-
		Valdoie		
		Offemont		
		Danjoutin		
		Essert		
		Cravanche		
	2ème couronne	Roppe	6 ha	3 ha
		Chèvremont		
		Châtenois-les-Forges		
		Trévenans		
		Bourogne		
		Sévenans		
		Morvillars		
Communauté de communes du Tilleul et de la Bourbeuse		Montreux-Château	6 ha	2 ha
		Bessoncourt	3 ha	2 ha
		Fontaine		
Communauté de communes de la Haute Savoureuse		Giromagny	8 ha	3 ha
Communauté de communes du Pays-sous-Vosgien		Rougemont	6 ha	2 ha
		Etueffont		
Communauté de communes du Sud Territoire		Delle	10 ha	2 ha
		Beaucourt		
		Grandvillars		

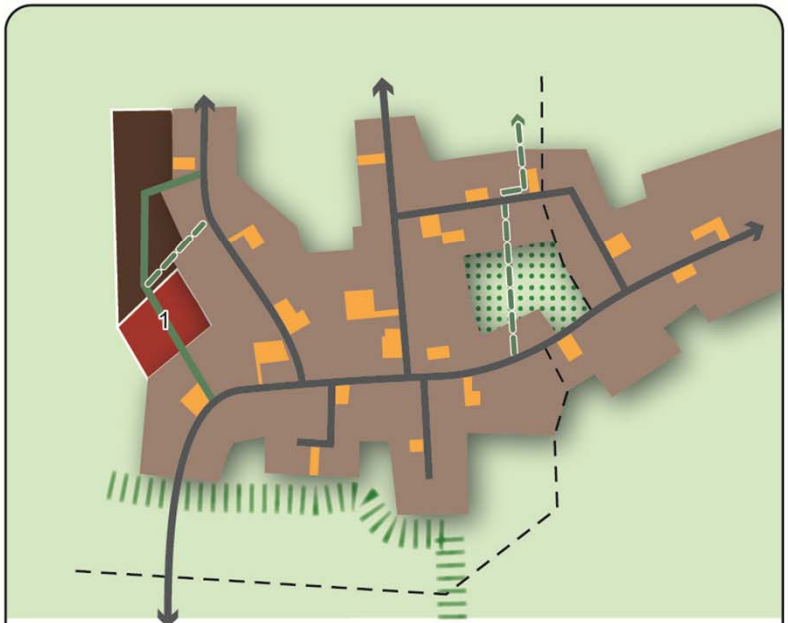
> Plan Local d'urbanisme (PLU): Exemples d'urbanisation



exemple-type 1
tissu bâti linéaire et hameaux



exemple-type 2
tissu bâti en étoile



exemple-type 3
tissu bâti continu

Emprise urbaine existante, toute activité confondue

Voies principales

Limite communale

Parcelle ou zone à urbaniser incluse dans l'emprise urbaine

> A privilégier, soit par du renouvellement urbain, soit grâce au potentiel des parcelles disponibles dans l'emprise urbaine.

Zone à urbaniser externe à l'emprise urbaine (1AU, 2AU)

Zone à urbanisation immédiate (1AU)

1 2 > Distinguer pour les zones 1AU, l'**urbanisation à 10 ans** et **et au-delà de 10 ans**.

Zone à urbanisation différée (2AU)

> Développer de manière limitée les hameaux existants.

Voies créées / projetées.

> Privilégier le bouclage de la voirie, et éviter des systèmes en impasses.

Liaisons douces de connexions créées / projetées.

> S'appuyer sur des opportunités foncières et les emplacements réservés pour relier et traverser des espaces interîlot ou interquartier.

> Préserver, créer ou valoriser des espaces verts dans l'emprise urbaine, jouant le rôle de poumon vert et d'agrément paysager dans la commune : verger, jardin, parc...

> Respecter le cadre agronaturel de la commune dans lequel s'inscrit l'espace urbanisé.

> Garantir des coupures vertes et prendre soin de la silhouette urbaine.

Schémas : Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, Juin 2013.