COMITÉ SYNDICAL

MARDI 22 septembre 2015

syndicat mixte du SCoT du Territoire de Belfort

ORDRE DU JOUR

Comité syndical – mardi 22 septembre 2015

1. **Avis sur la modification du PLU de BELFORT**

2. **Appel régional à manifestation d'intérêt pour la revitalisation des bourgs-centres : État d'avancement et méthodologie**

3. **Appel régional à manifestation d'intérêt pour la revitalisation des bourgs-centres : Ouverture d'un crédit**

4. **Questions diverses.**

syndicat mixte du SCoT du Territoire de Belfort

1. Avis sur la modification du PLU de BELFORT

La modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) concerne :

- Le plan de zonage : changements dans le classement des zones U et AU, suppression d'emplacements réservés

- Le règlement écrit, y compris le cahier des prescriptions architecturales, les normes de stationnement.

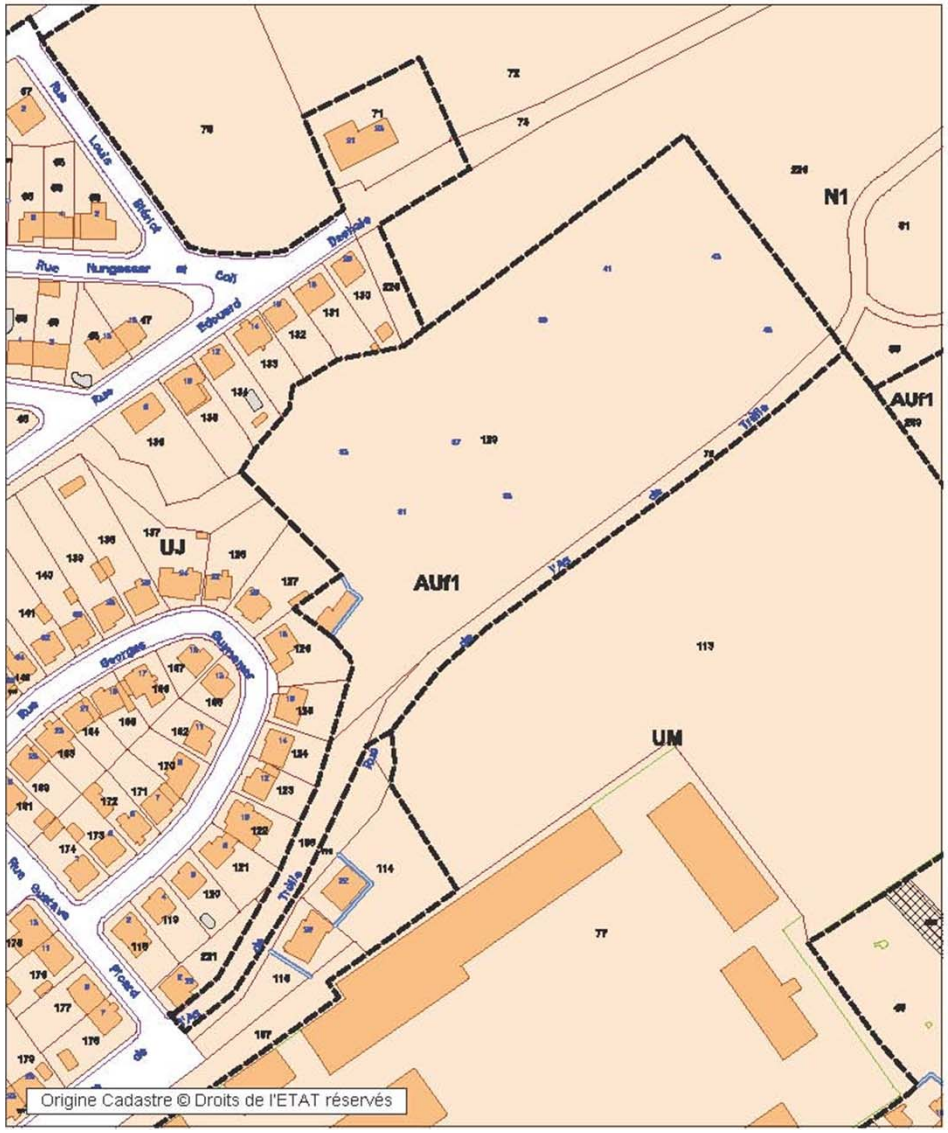
<u>Objectifs poursuivis</u> : répondre aux évolutions de la demande du marché immobilier et aux besoins des usagers.

PLU ACTUEL

CENTRE DE COMMUNE - EST (extrait)

Secteur rue de l'As de Trèfle

Echelle 1/ 1500

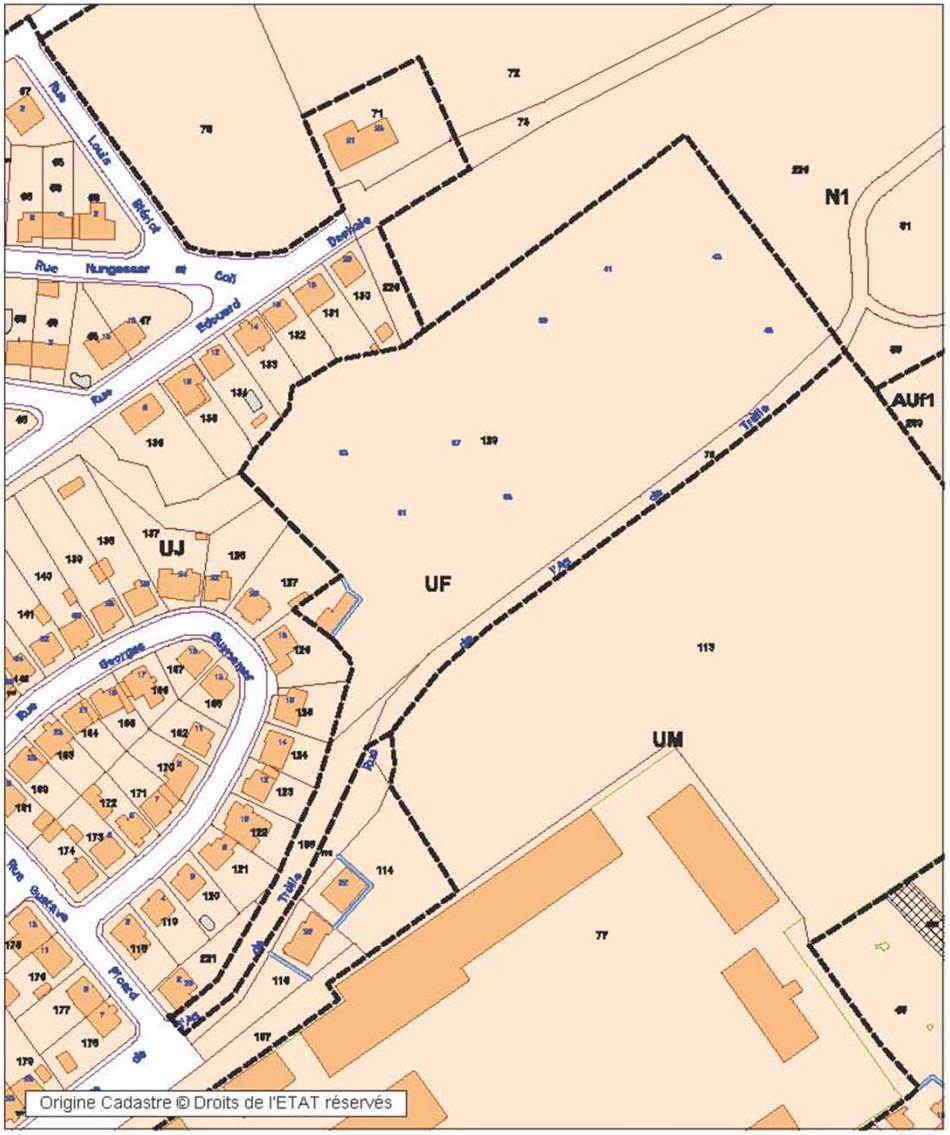


PLU MODIFIE

CENTRE DE COMMUNE - EST (extrait)

Secteur rue de l'As de Trèfle

Echelle 1/ 1500

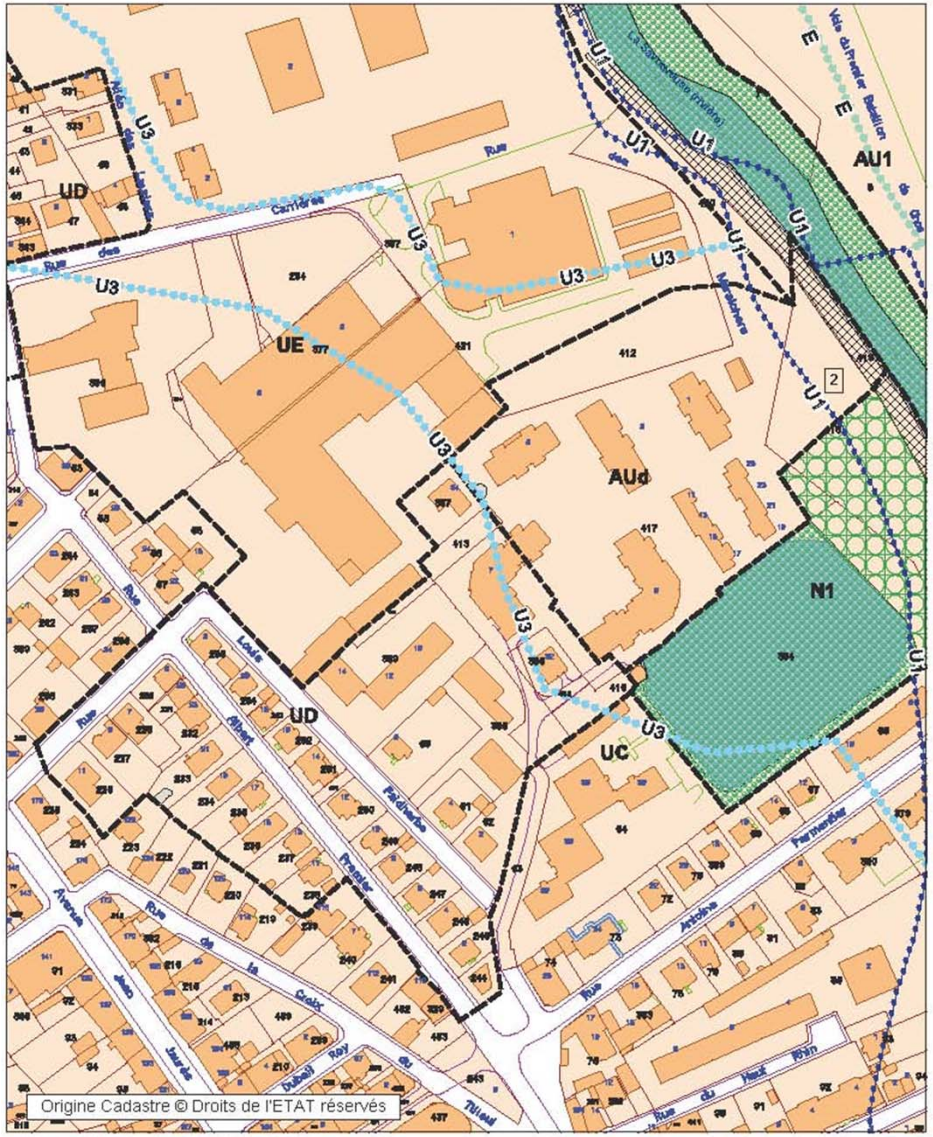


PLU ACTUEL

CENTRE DE COMMUNE - OUEST (extrait)

Secteur rue des Maraîchers

Echelle 1/ 2000

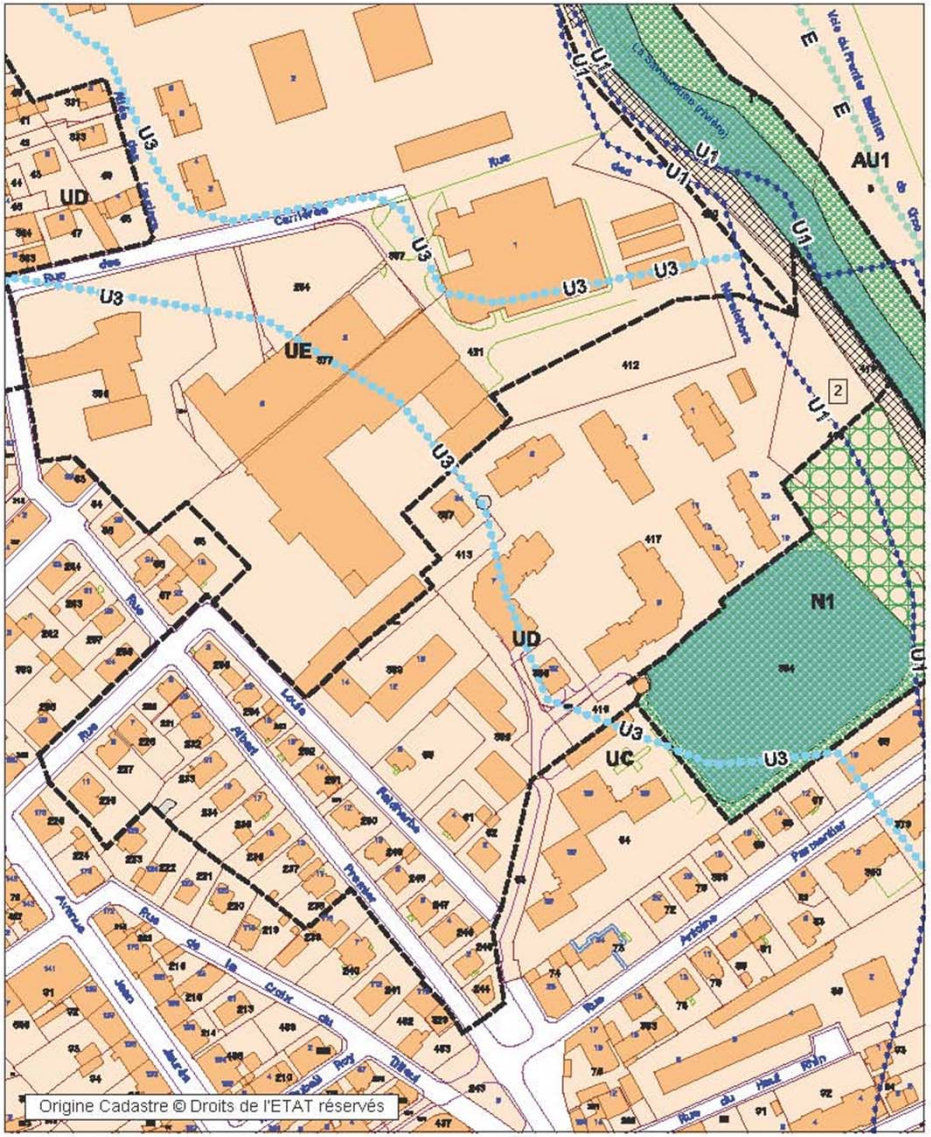


PLU MODIFIE

CENTRE DE COMMUNE - OUEST (extrait)

Secteur rue des Maraîchers

Echelle 1/ 2000

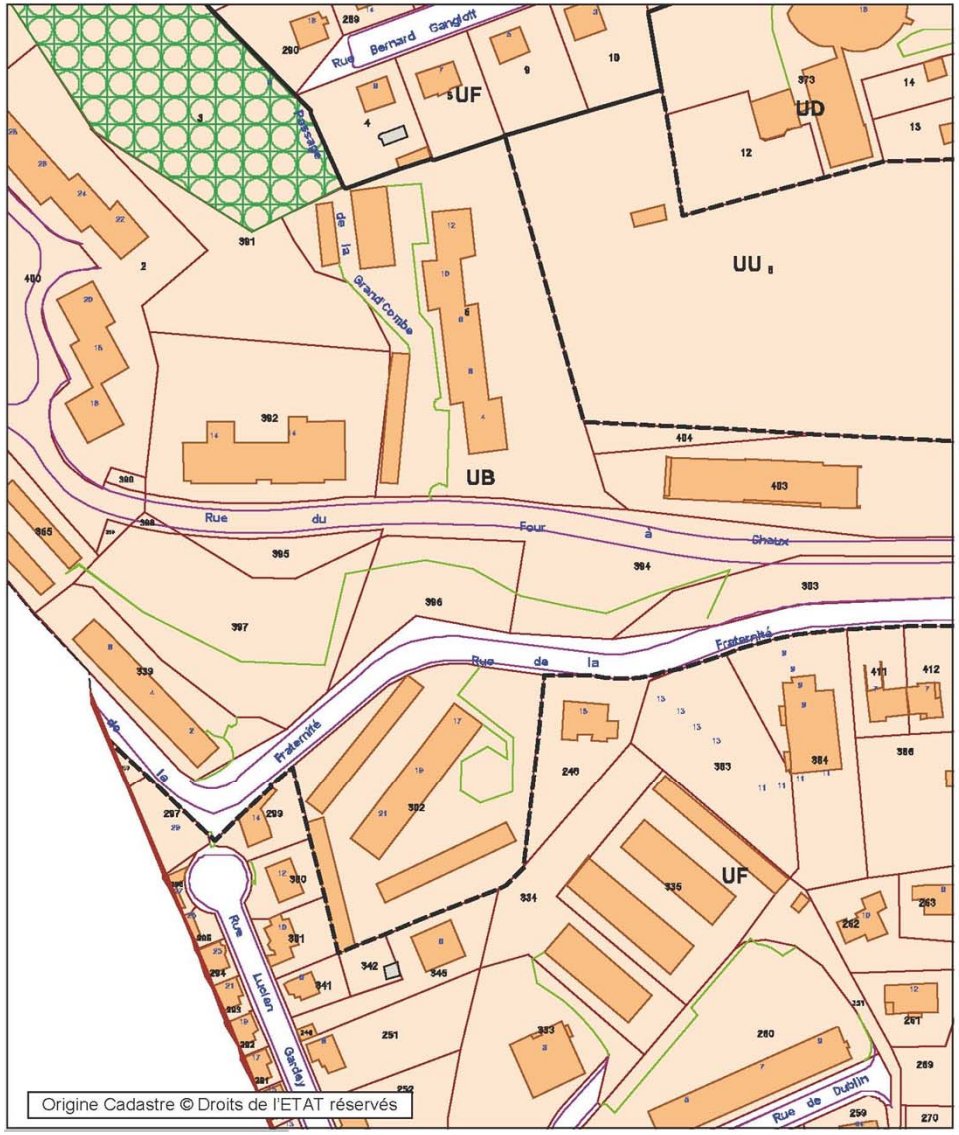


PLU ACTUEL

CENTRE DE COMMUNE - OUEST (extrait)

Rue de la Fraternité

Echelle 1/ 1500

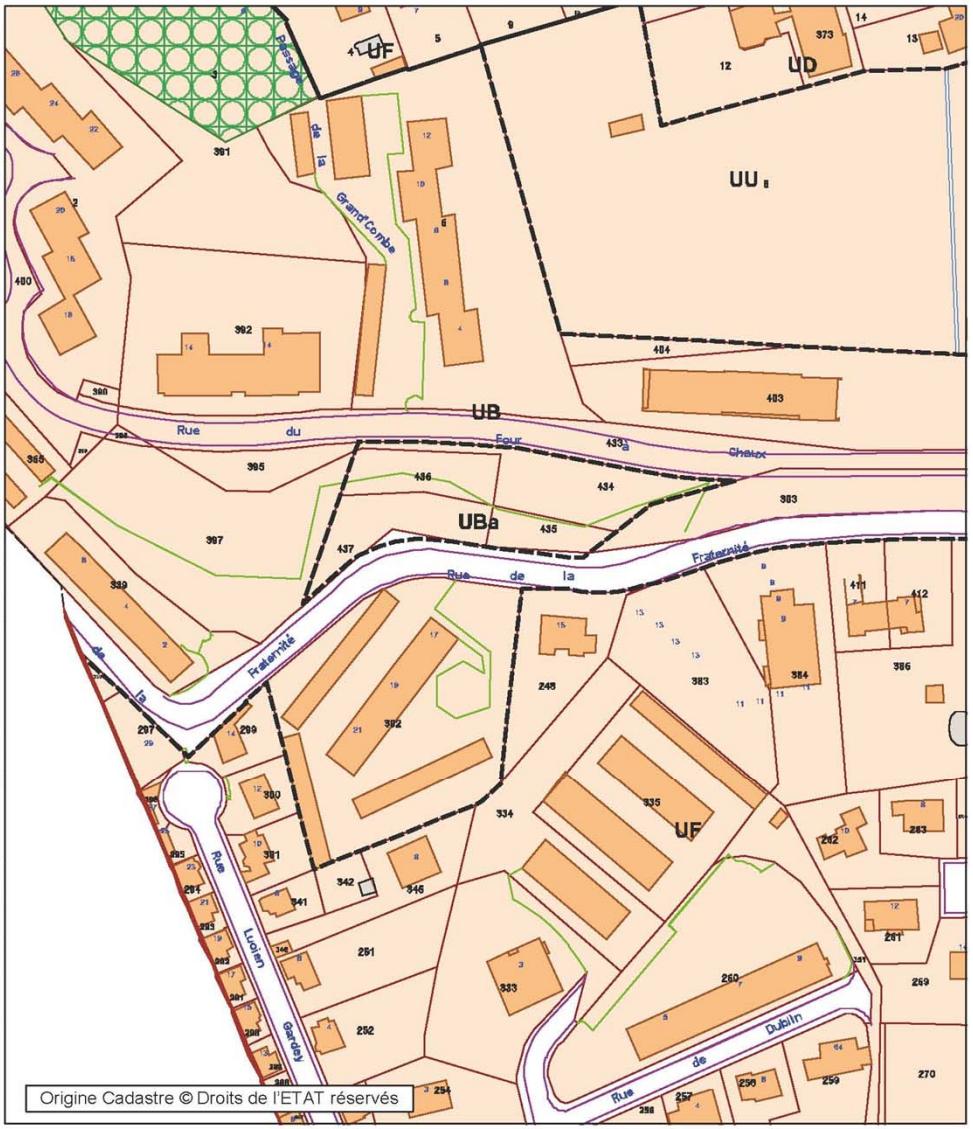


PLU MODIFIE

CENTRE DE COMMUNE - OUEST (extrait)

Rue de la Fraternité

Echelle 1/ 1500

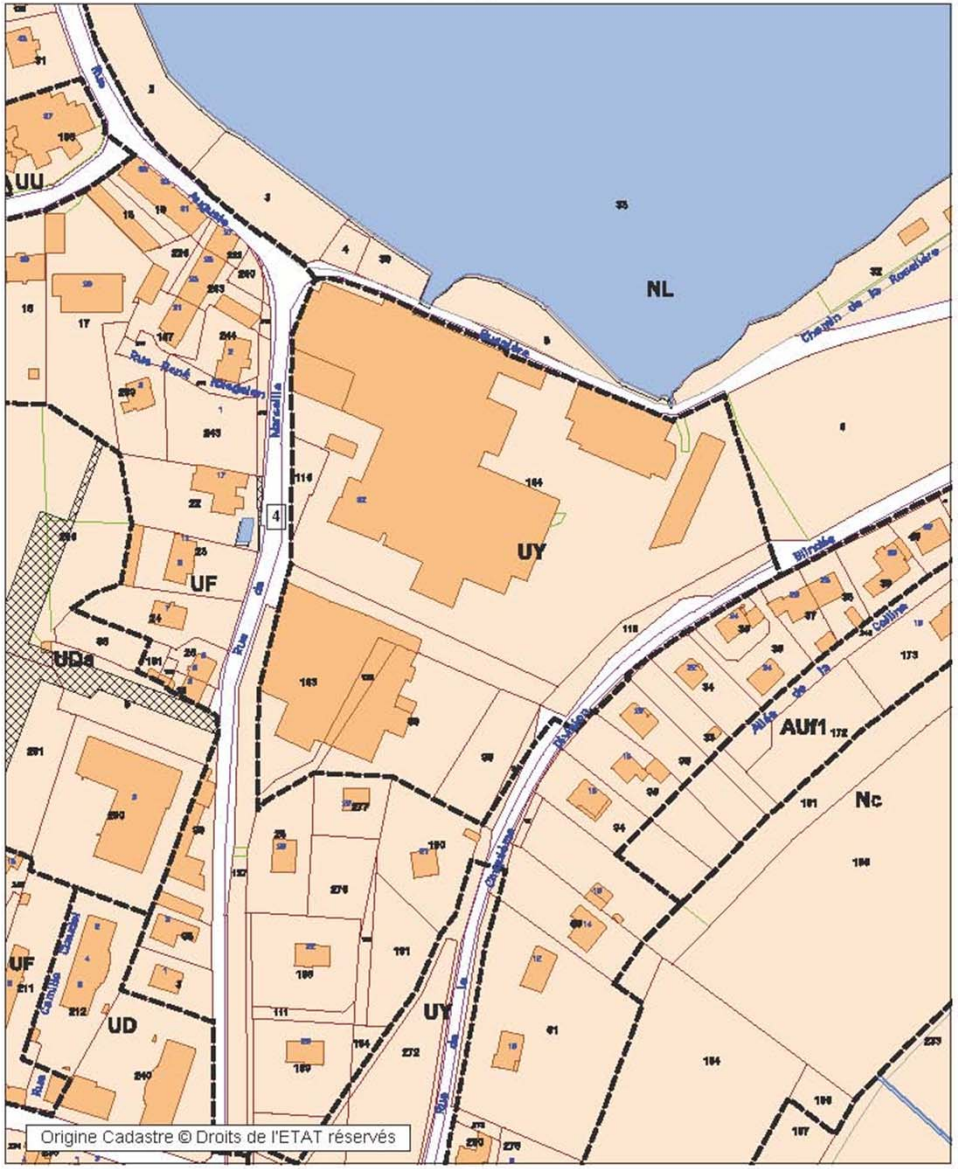


PLU ACTUEL

CENTRE DE COMMUNE - EST (extrait)

Secteur de la Laiterie

Echelle 1/ 2000

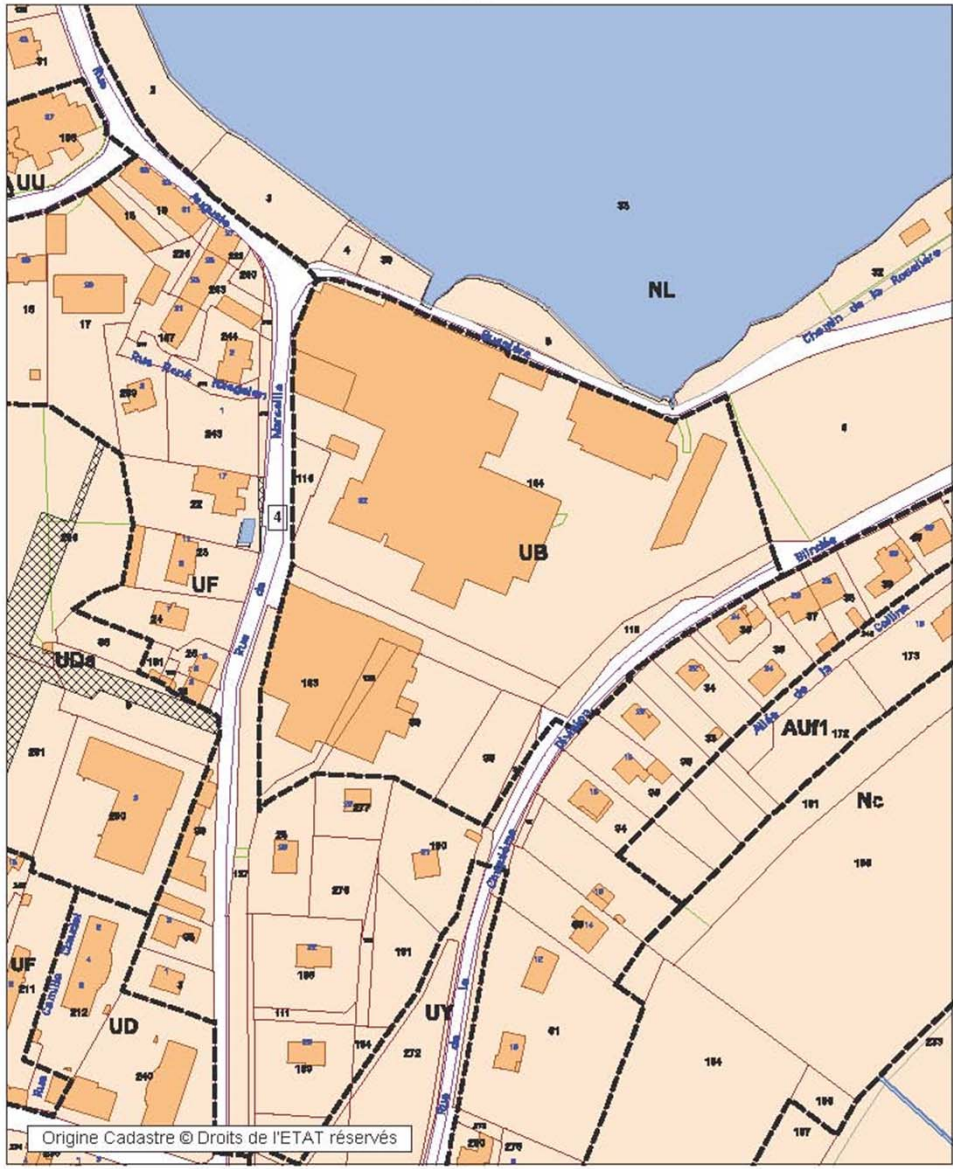


PLU MODIFIE

CENTRE DE COMMUNE - EST (extrait)

Secteur de la Laiterie

Echelle 1/ 2000

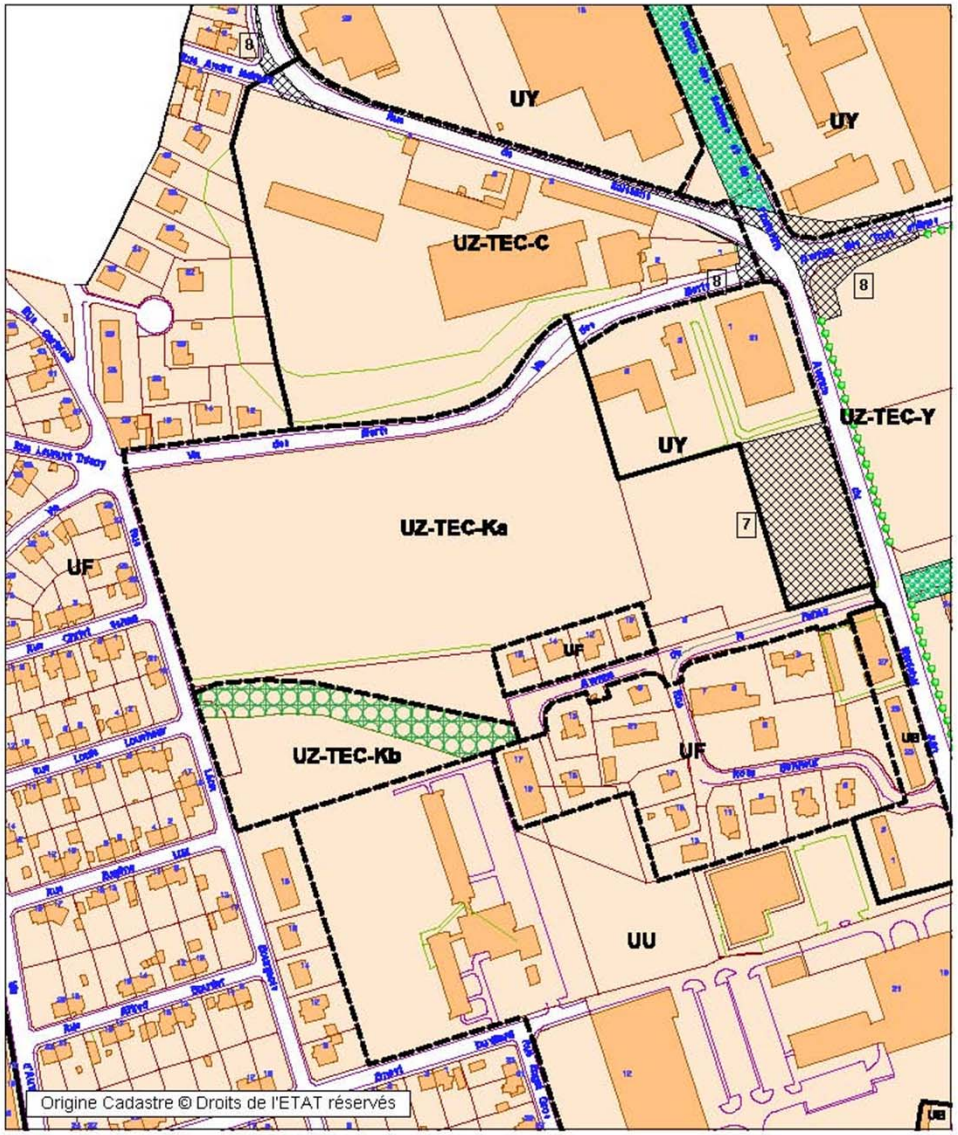


PLU ACTUEL

CENTRE DE COMMUNE - OUEST (extrait)

Quartier du Mont

Echelle 1/ 2500

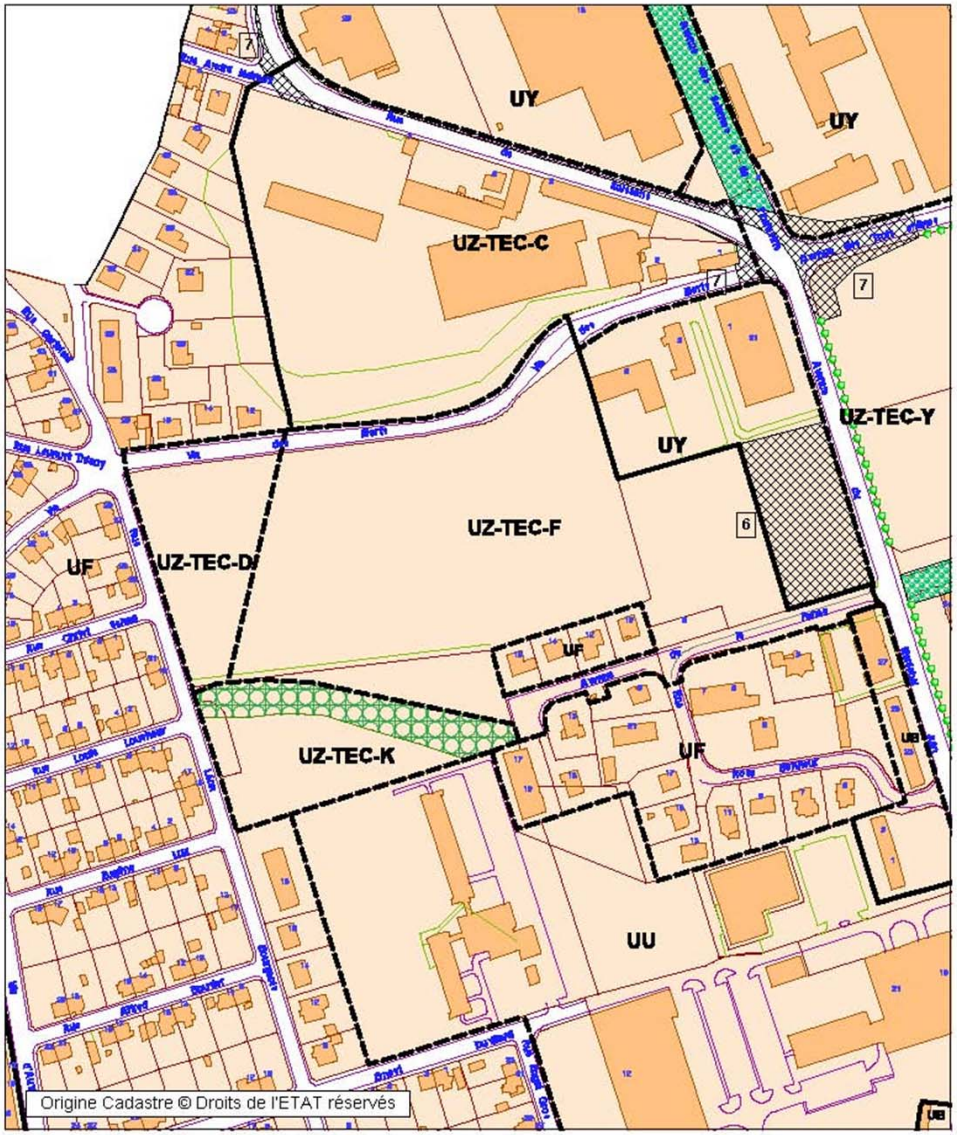


PLU MODIFIE

CENTRE DE COMMUNE - OUEST (extrait)

Quartier du Mont

Echelle 1/ 2500

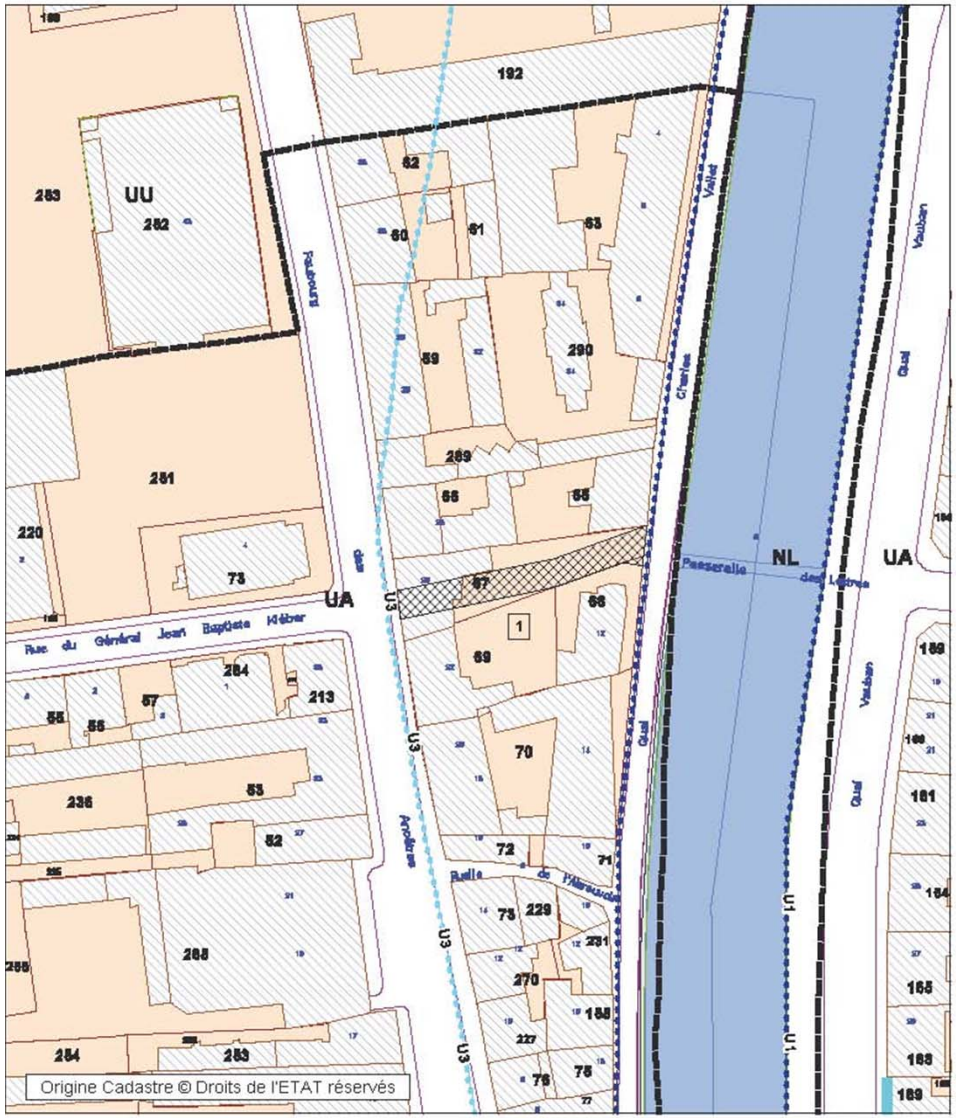


PLU ACTUEL

CENTRE DE COMMUNE - EST (extrait)

Passage piétons quai Vallet - faubourg des Ancêtres - ER n° 1

Echelle 1/ 1000

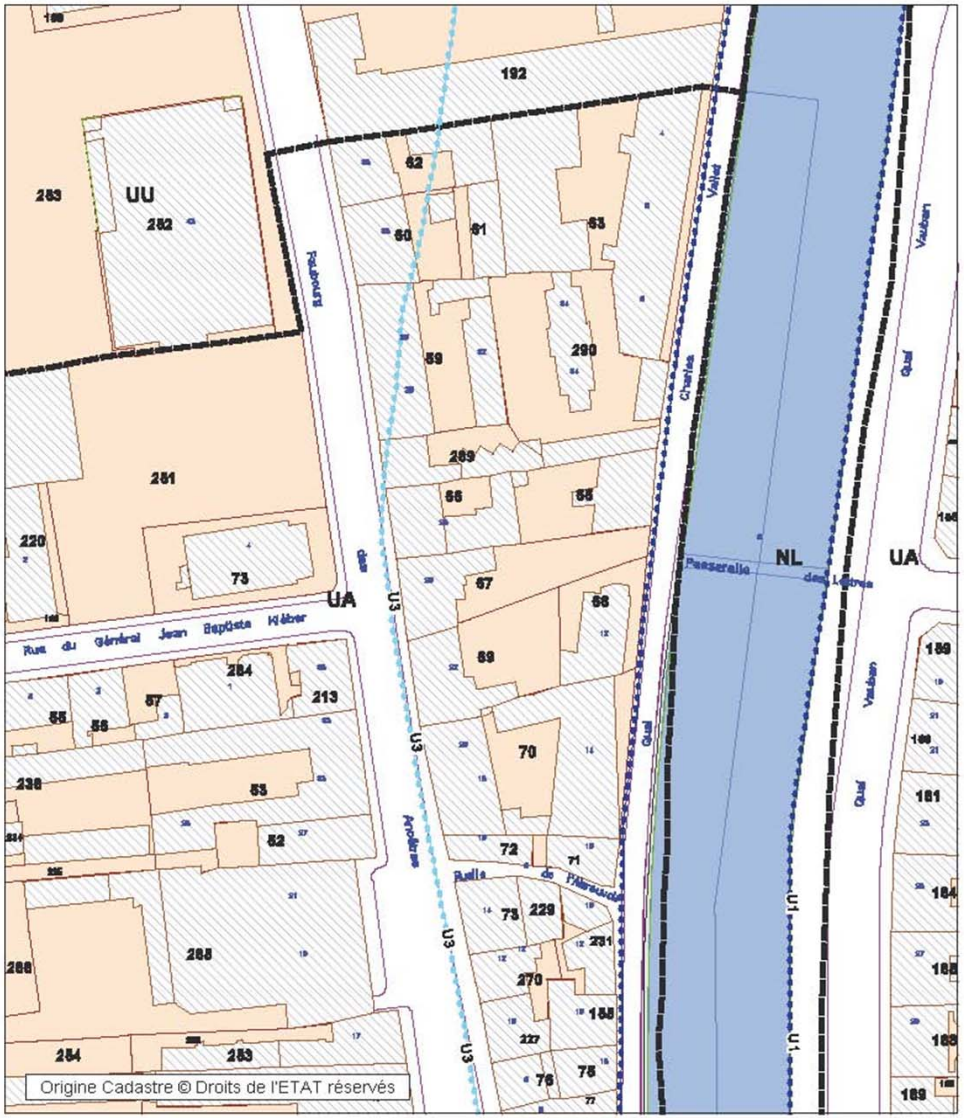


PLU MODIFIE

CENTRE DE COMMUNE - EST (extrait)

Passage piétons quai Vallet - faubourg des Ancêtres - ER n° 1

Echelle 1/ 1000

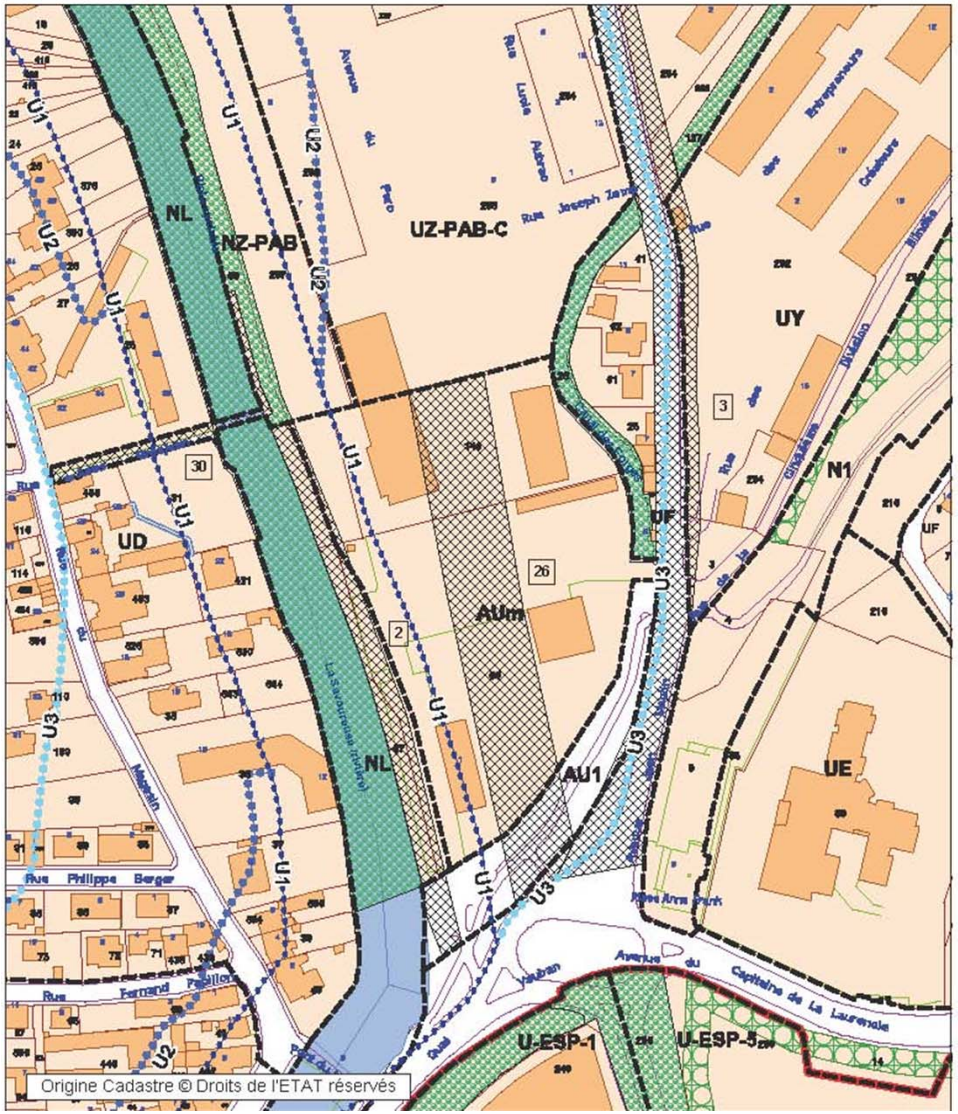


PLU ACTUEL

CENTRE DE COMMUNE - EST (extrait)

ER n° 26 - Liaison ZAC du Parc à Ballons et carrefour de l'Espérance

Echelle 1/ 2000

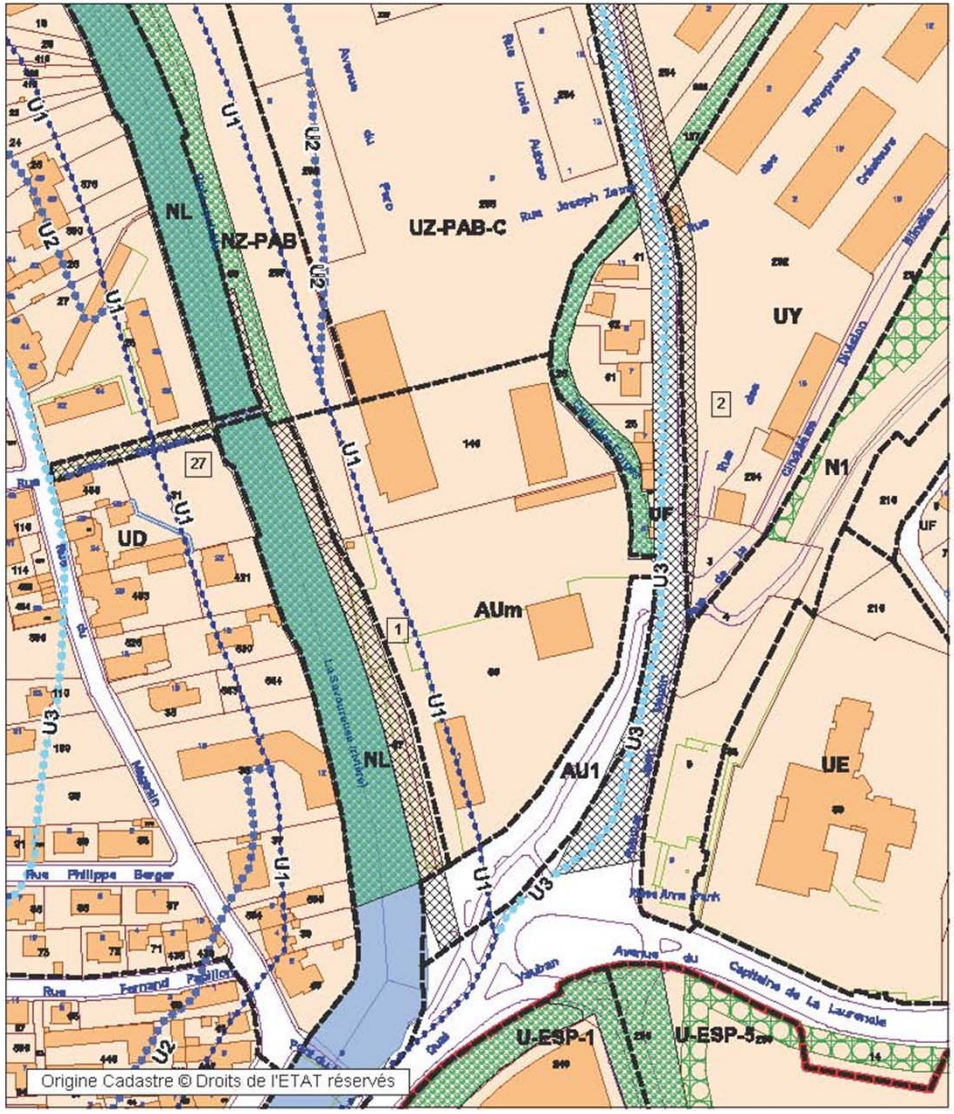


PLU MODIFIE

CENTRE DE COMMUNE - EST (extrait)

ER n° 26 - Liaison ZAC du Parc à Ballons et carrefour de l'Espérance

Echelle 1/ 2000

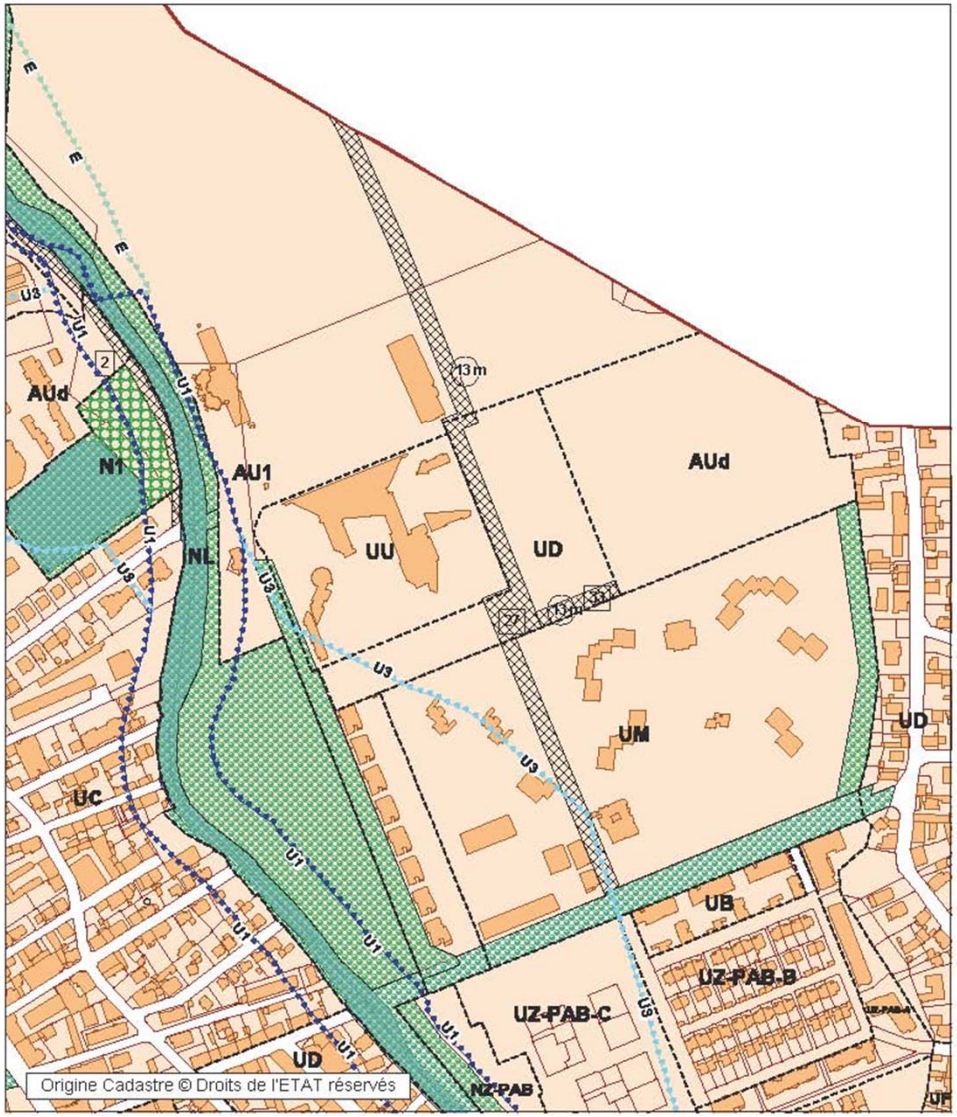


PLU ACTUEL

CENTRE DE COMMUNE - EST (extrait)

ER n° 27 - Desserte DPSV sur la rue du Champs de Mars

Echelle 1/ 4000

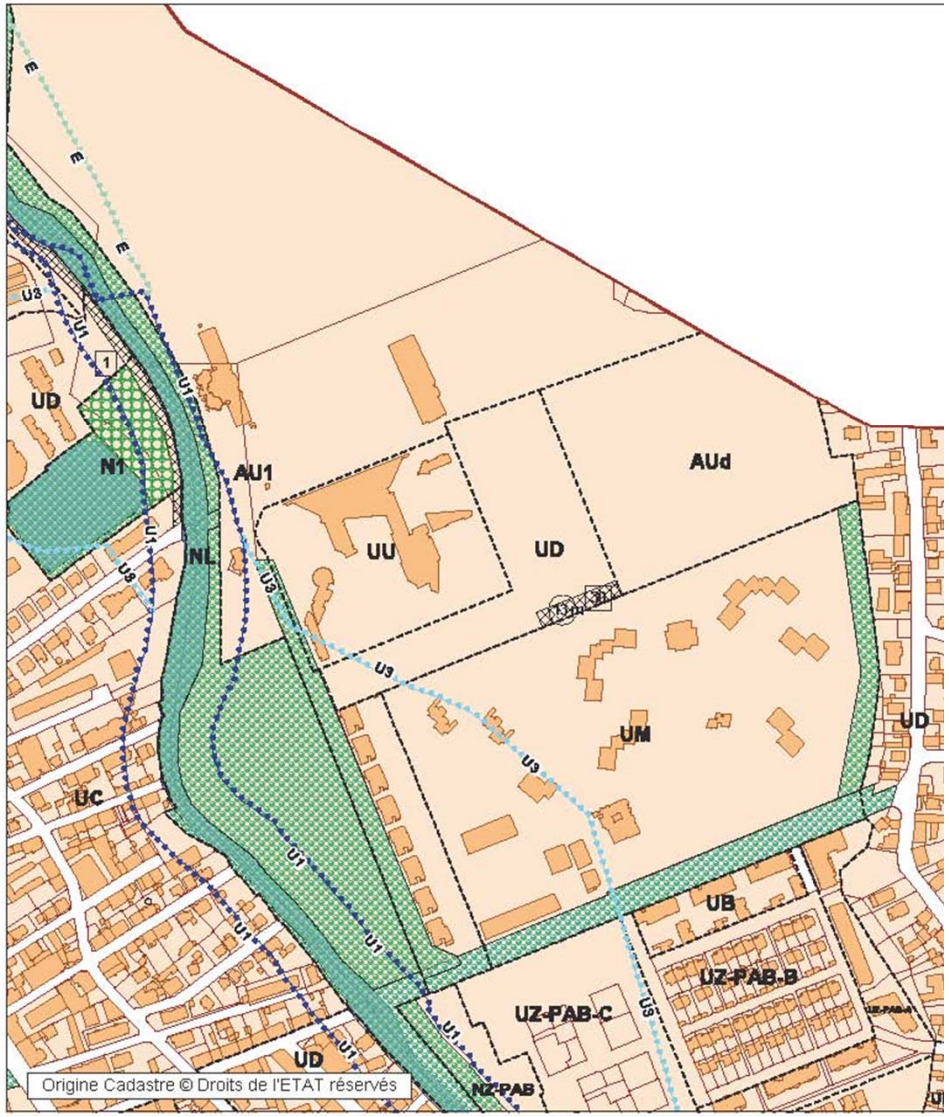


PLU MODIFIE

CENTRE DE COMMUNE - EST (extrait)

ER n° 27 - Desserte DPSV sur la rue du Champs de Mars

Echelle 1/ 4000



Les modifications apportées au règlement écrit

- mise à jour du cahier des prescriptions architecturales (CPA) – article 11 du règlement)
- modification de l'article 13 des Dispositions Générales relatif au calcul des distances par rapport aux limites séparatives
- révision des normes de stationnement
- Autres mises à jour réglementaires

Un avis favorable est proposé pour ce dossier

Avec 3 observations :

- <u>secteur de la Laiterie</u> : le projet de modification du PLU prévoit la création d'un sous-secteur UBb, mentionné dans le règlement écrit mais absent du document graphique
- élément à préserver ou à mettre en valeur : inscrire la référence l'article L. 123-1-5 du code de l'urbanisme
- secteur UBa, rue de la Fraternité, pour création de parking...

L'inscription d'un emplacement réservé au bénéfice de la commune ne serait-il pas plus adaptée ?

2. Appel régional à manifestation d'intérêt pour la revitalisation des bourgs-centres : État d'avancement et méthodologie

Rappel

La candidature du Syndicat Mixte à l'Appel à Manifestation d'Intérêt de la Région Franche-Comté pour la revitalisation des bourgs-centres le 1er Juin dernier.

Objectif

Expérimenter une démarche globale pour la revitalisation des bourgs-centres francs-comtois, application des intentions du SCoT, pour le renforcement des pôles secondaires constitutifs de la trame d'équilibre du Territoire de Belfort.

Démarche

Trois phases principales :

- Réalisation d'un diagnostic et définition d'une stratégie de développement des bourgs centres à revitaliser ;
- Réalisation d'une étude de programmation ;
- Contractualisation des actions de revitalisation des bourgs-centres

État d'avancement

Un avis favorable des instances régionales au dossier belfortain à la commission permanente du 24 septembre prochain.

Une demande de subvention auprès de la Région déposée en août (50% du montant total de la première phase : 15 000 €).
Décision de la Région : 24 septembre 2015

Une demande d'autorisation d'engagement des études avant la prise de décision formelle d'attribution de cette subvention.

Engagement de la rédaction des premiers éléments de diagnostic sur les bourgs centres concernés et leur ancrage territorial.

Conduite et déroulement de la démarche

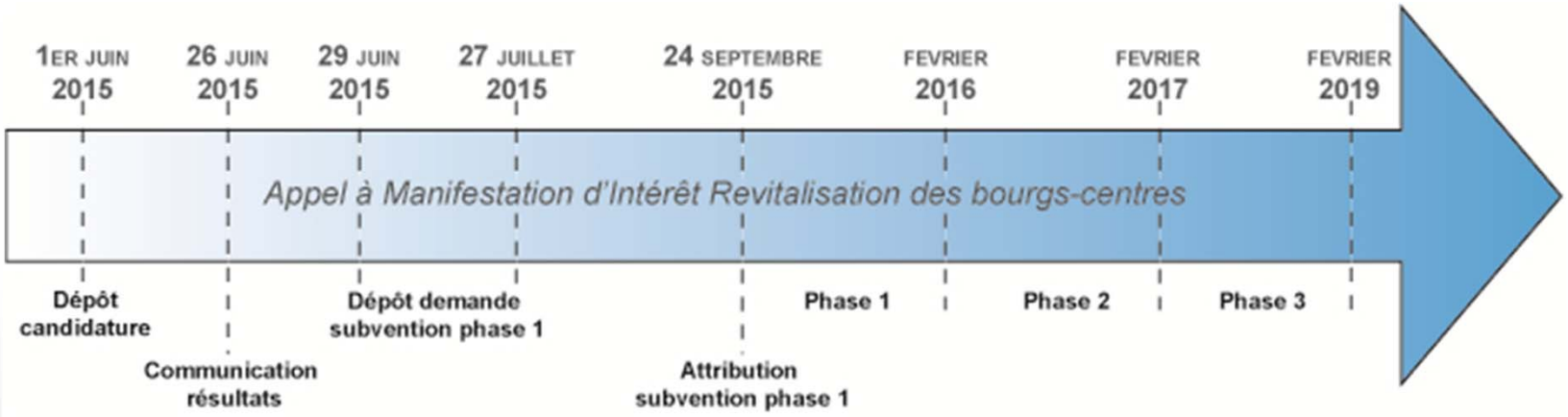
Rappel de la composition des instances de pilotage

Un comité de pilotage : Président du SM SCoT, Présidents des Intercommunalités membres, Maires des bourgs-centres, Région, Etat.

Un comité technique : techniciens référents pour le SM SCoT, techniciens des intercommunalités et bourgs centres concernés, représentants Région et État.

Déroulement de la démarche

Calendrier général de la démarche



Calendrier proposé pour la 1ère phase

Composition de la 1ère phase

Deux étapes essentielles :

Un diagnostic de la situation historique, géographique, économique, démographique et socio-culturelle des bourgs éligibles à l'expérimentation.

La définition d'une stratégie de développement des bourgs-centres à revitaliser, co-construite entre le Syndicat Mixte du SCoT, les EPCI concernés et les communes bourgs-centres.

Durée estimée de cette 1ère phase : 3 à 5 mois

Objectifs et contenus de l'étude

Un diagnostic pour une base d'échanges en vue de l'élaboration d'une stratégie de développement :

- Situation des bourgs centres et de leur attractivité.
- Ancrage territorial.
- Mouvements, évolutions et forces en présence.
- Enjeux essentiels et hiérarchisés pour la formalisation d'une stratégie de développement.

Une stratégie dans la perspective d'une programmation d'actions en 2ème phase :

- Identification et hiérarchisation d'un ensemble d'actions concrètes sur la base du diagnostic et de la synthèse d'un temps de travail partagé localement.

Une communication locale (presse et site internet du SCoT ouvert à l'expression des acteurs et citoyens locaux).

Une restitution globale des intentions des territoires à l'échelle du SCoT

3. Appel régional à manifestation d'intérêt pour la revitalisation des bourgs-centres : Ouverture d'un crédit

4. Questions diverses