Comité syndical

Mercredi 2 juillet 2014

syndicat mixte du SCoT du Territoire de Belfort

ORDRE DU JOUR

1 – Présentation du SCoT

2 – Questions diverses

1 – Présentation du SCoT

> 4 SÉANCES DE PRÉSENTATION

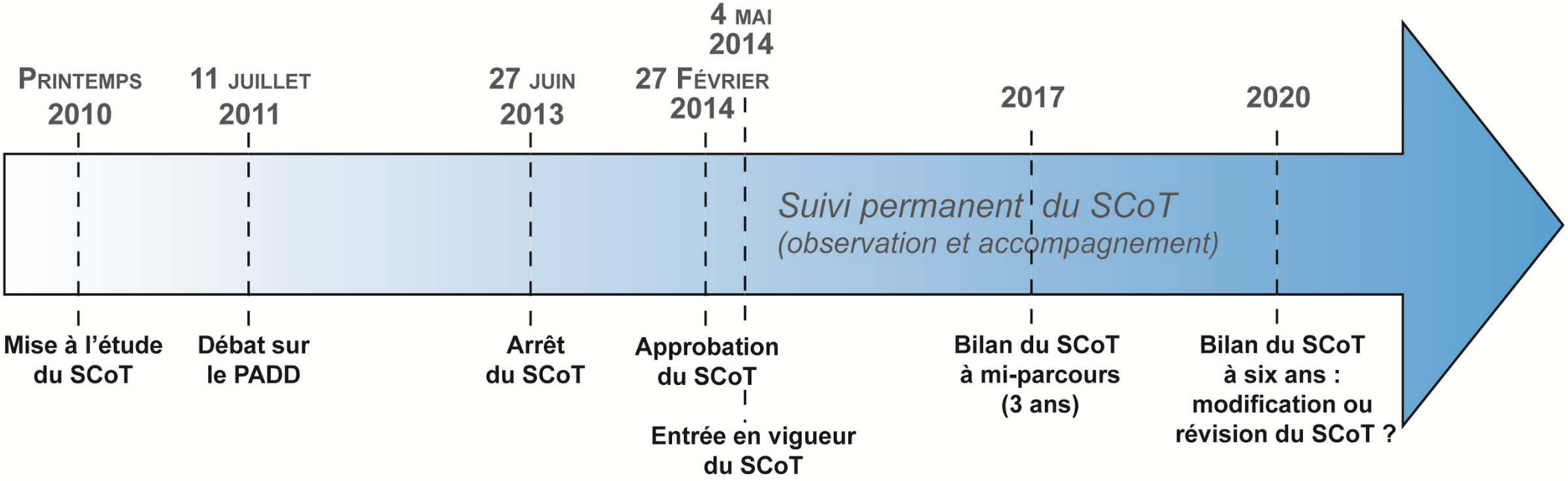
1. **Portée réglementaire du SCoT et aspects procéduraux (2 juillet 2014)**

2. **Le territoire global, la mobilité et l'économie**

3. **Les habitants, les logiques résidentielles et les besoins fonciers**

4. **La stratégie environnementale : patrimoine naturel et bâti, protections et risques**

> DATES CLÉS DU SCOT



syndicat mixte du SCoT du Territoire de Belfort

Encadrement normatif du SCoT

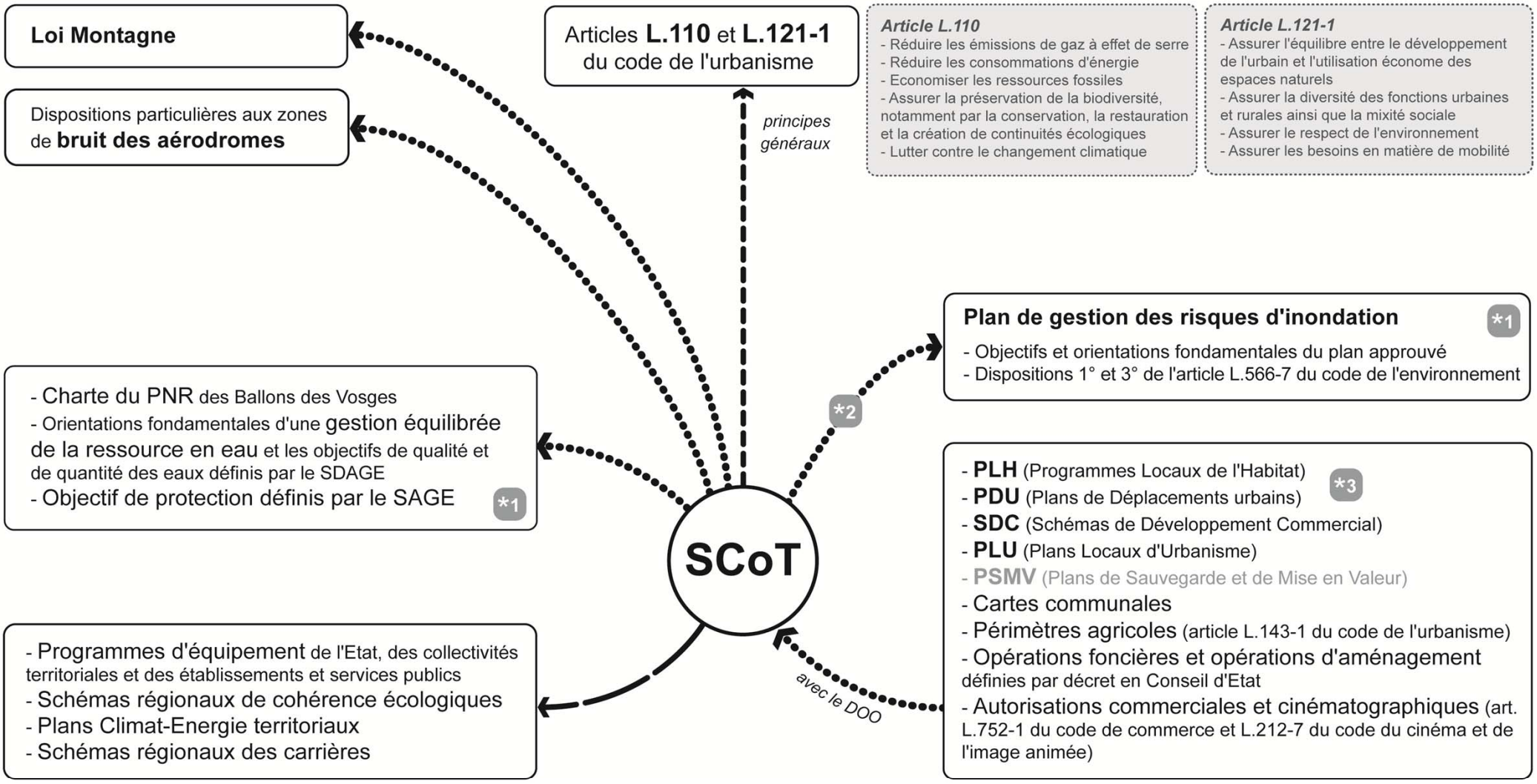


schéma : Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, MàJ juin 2014.

LEGENDE
- ***Respect***
- ***Compatibilité***
- ***Prise en compte***

***1** : En cas d'approbation d'un de ces documents après approbation du SCoT, ce dernier est, si nécessaire, rendu compatible dans un délai de 3 ans.*

***2** : Dans ce cas, la compatibilité avec les orientations fondamentales relatives à la prévention des inondations du SDAGE n'est pas exigée.*

***3** : La mise en compatibilité d'un PLH ou d'un PDU avec le SCoT doit s'opérer **dans un délai de 3 ans à compter du 4 mai 2014**.*

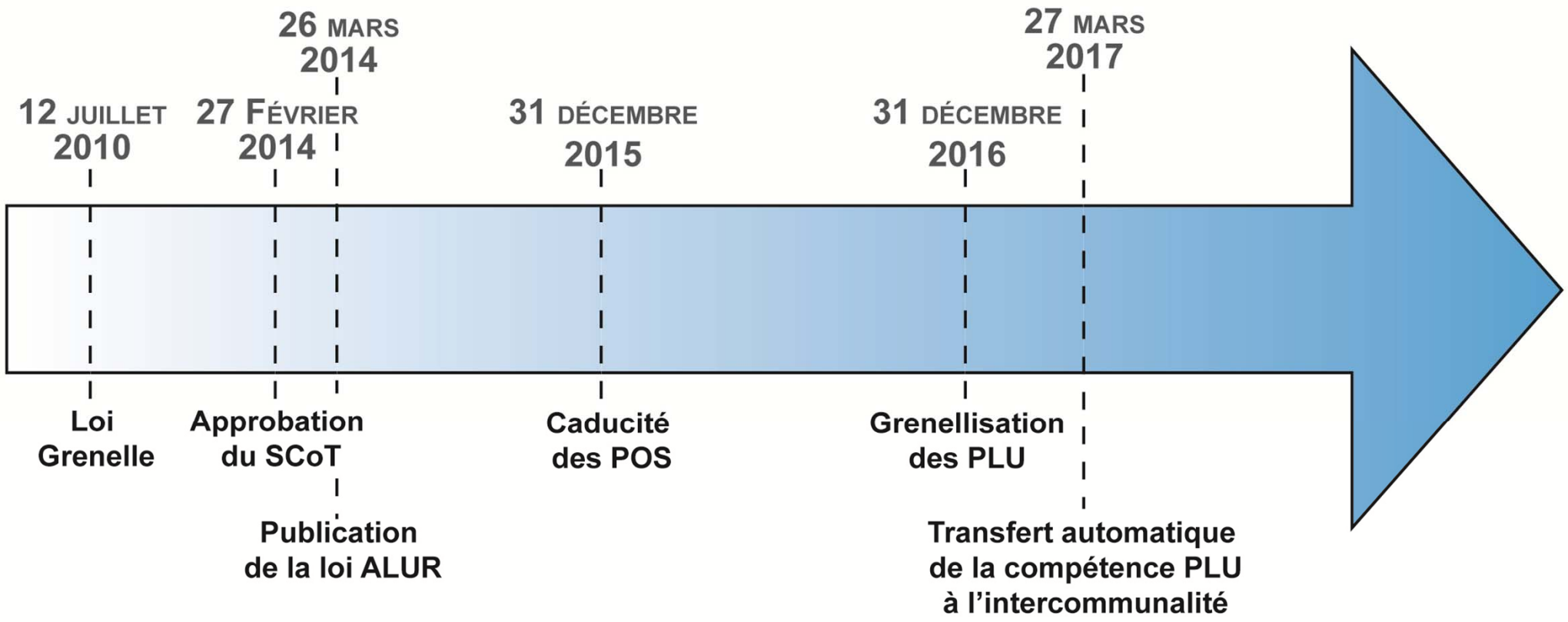
> NOTION DE COMPATIBILITÉ

Définition : compatibilité ≠ conformité ;
absence de contrariété des normes

Cas 1 : document d'urbanisme antérieurs au SCoT (POS, PLU, CC)
→ **Mise en compatibilité**

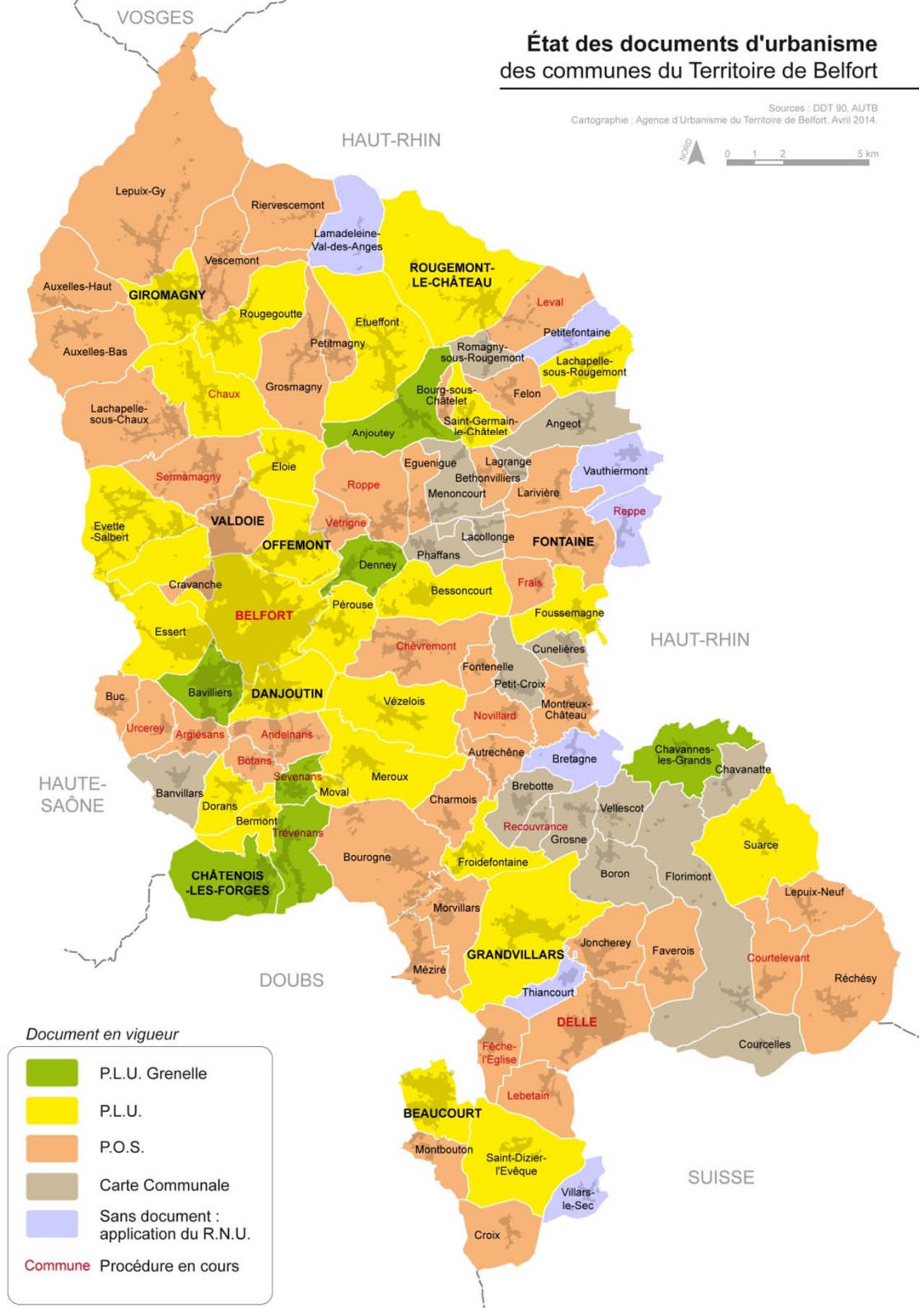
Cas 2 : document d'urbanisme à venir (PLU, CC)
→ **SM SCoT associé à l'élaboration (PPA) et donne un avis**

> EVOLUTIONS DE LA PLANIFICATION



syndicat mixte du SCoT du Territoire de Belfort

> ETAT DES DOCUMENTS D'URBANISME



syndicat mixte du SCoT du Territoire de Belfort

2 – Questions diverses