

**Légende de la carte**

- Limites communales
- - - Limites de zones
- Bâtiments existants

**LES ZONES URBAINES**

- UA** Zone UA : Centre urbain dense
- UAb** Faubourgs denses et quartier du Fourneau
- UB** Zone UB : quartiers à vocation résidentielle
  - UBa** Quartiers d'urbanisme collectif
  - UBb** Quartiers d'habitat des faubourgs
  - UBc** Quartiers d'habitat diffus
- UC** Zone UC : Deuxième phase de la ZAC du Parc à Ballons
- UY** Zone UY : Secteurs d'activités diverses à dominantes industrielles et économiques
- UU** Zone UU : Espaces fonctionnels
  - UUb** Activités militaires
- UP** Zone UP : Cimetières, parcs ou squares urbains

**LES ZONES NATURELLES**

- N** Zone N : espaces naturels protégés

**Détail de la zone UC**

- Emprise de principe des voiries
- Emprise de principe des venelles et passage piétonnier
- Emprise au sol maximum des constructions
- Emprise au sol maximum des stationnements couverts et annexes
- Construction à l'alignement de l'emprise publique
- Construction en retrait de l'alignement de l'emprise publique
- Construction à l'alignement en limite séparative

**LES PRESCRIPTIONS**

- Emplacement réservé (ER) 1 Numéro de l'ER
- Zone de stationnement
- Périmètre de ZAC

**Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI)**

- Zone E
- Zone U1
- Zone U2
- Zone U3

# VILLE DE BELFORT

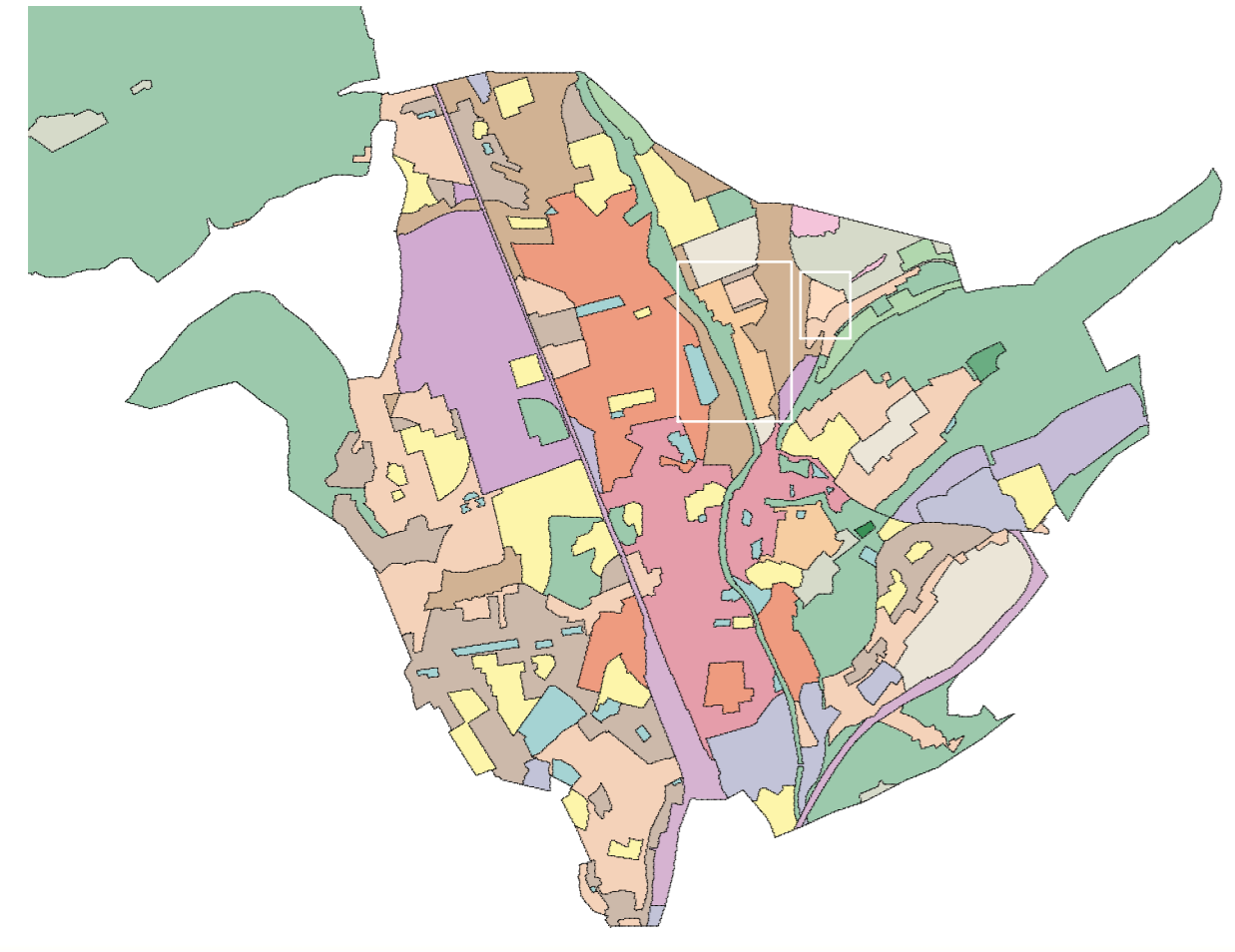
## PLAN LOCAL D'URBANISME

### RÈGLEMENT GRAPHIQUE

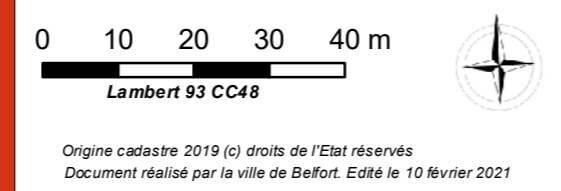
#### IV.2.a4 : Plan de zonage

#### Zone UC

Echelle : 1/1000



PLU APPROUVÉ  
PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 10 FÉVRIER 2021



Origine cadastrale 2019 (c) droits de l'Etat réservés  
Document réalisé par la ville de Belfort. Edité le 10 février 2021