

Commune d'EGUENIGUE

*Elaboration du Plan Local d'Urbanisme*

# Analyse urbaine et paysagère et évaluation de la consommation d'espace

Réunion du 25 avril 2018



# Situation de la commune

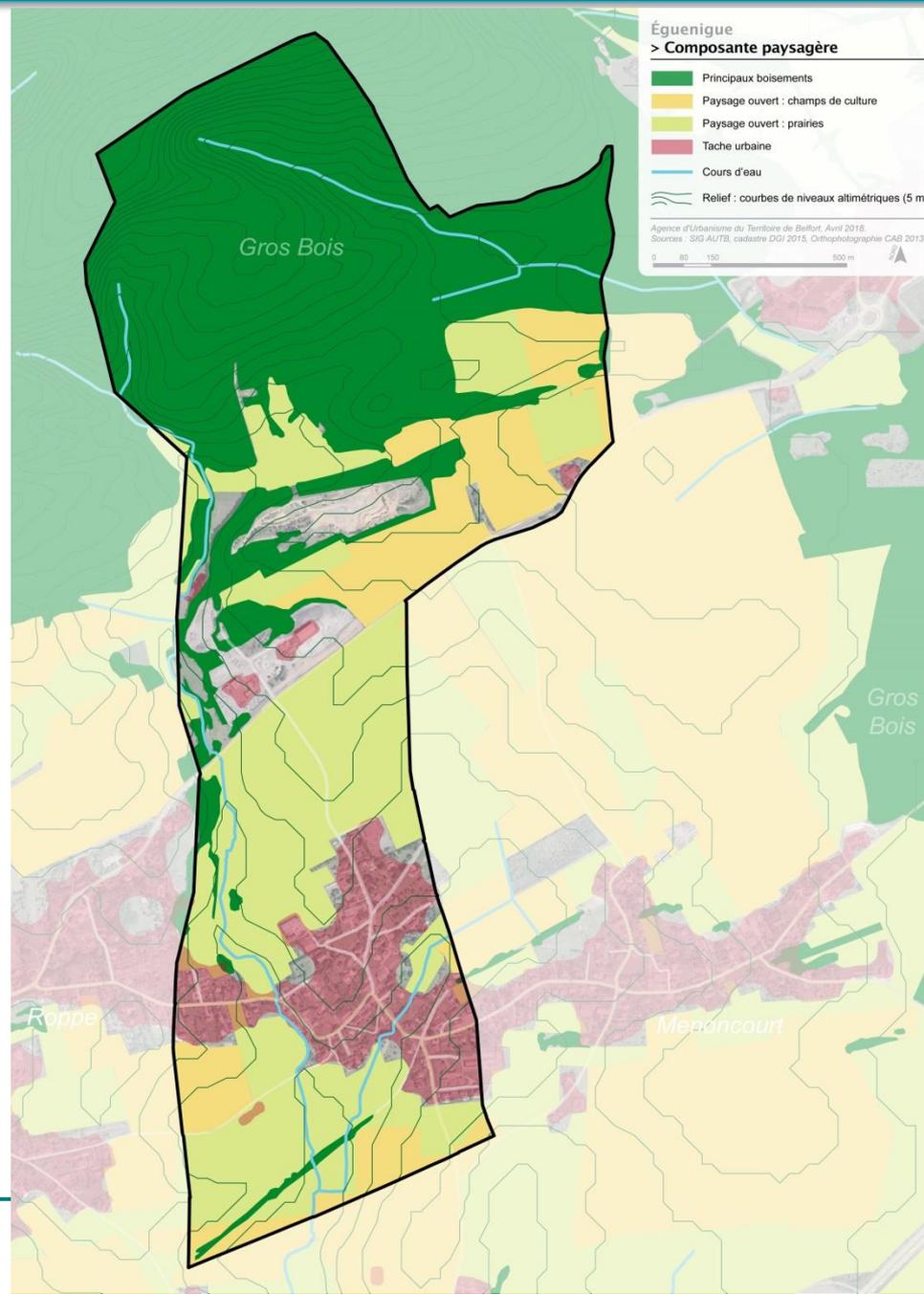


# Situation de la commune



# Composante paysagère

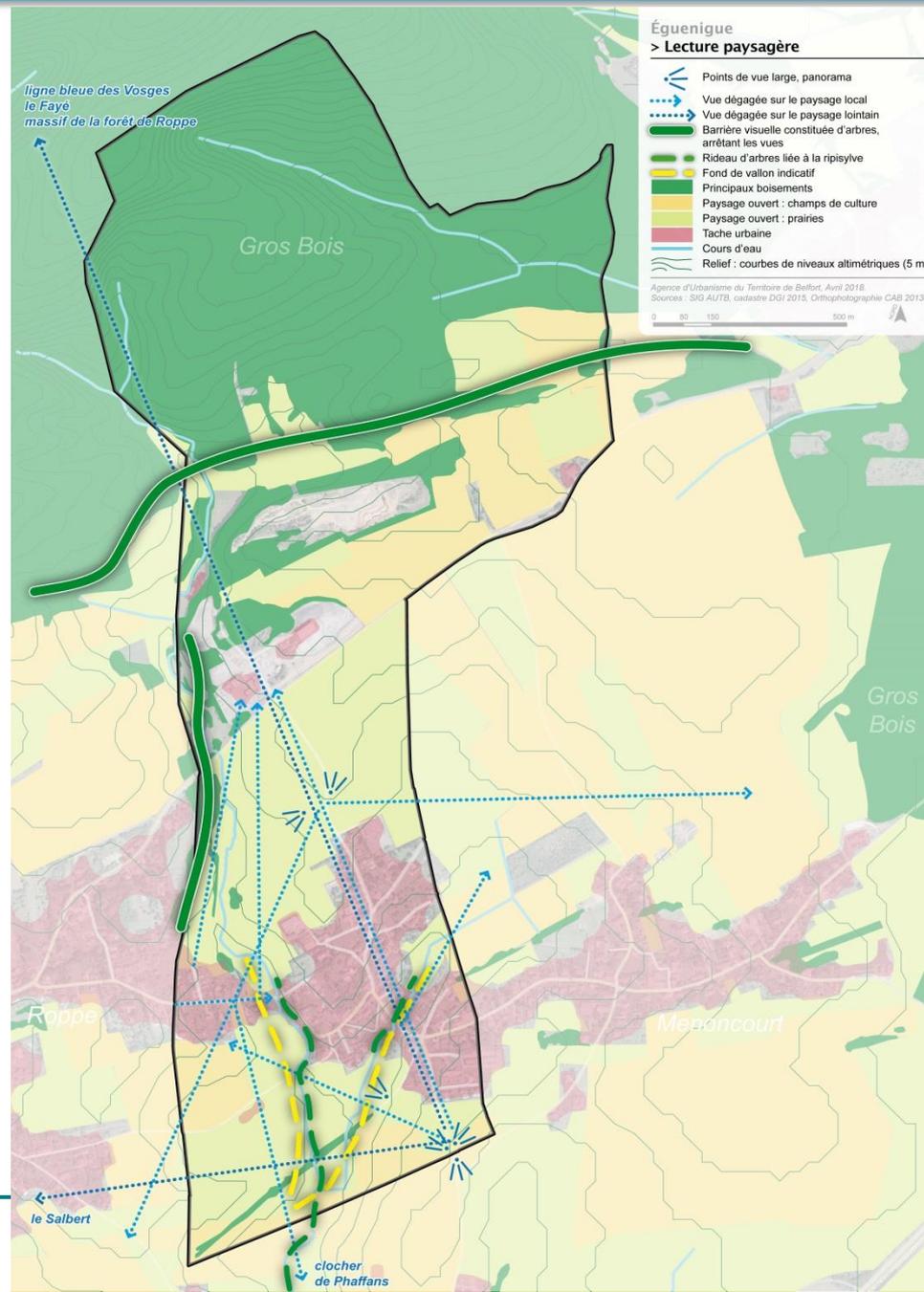
- Un **territoire** communal allongé, étendu du Nord au Sud ;
- Le **village** est situé en partie sud, traversée par des petites routes départementale qui le relie aux villages voisins ;
- Entouré de terres champêtres constituant un **paysage ouvert** ;
- La **D83**, route structurante du département, traverse la commune en son centre ; bordée par deux activités + une carrière ;
- Le quart Nord est occupé par la **forêt et le massif** constituant l'amorce du piémont vosgien.



# Lecture paysagère

Un léger relief naturel qui organise un paysage agréable, qui n'est pas monotone :

- Dans la moitié Sud de la commune, le léger **vallonement** facilite la traversée de deux ruisseaux, et crée des vues plus ou moins lointaines ;
- Dans la moitié Nord, le relief est plus important et boisée, ce qui crée un **fond de scène** pour le village, mais n'empêche pas de voir le massif des Vosges en arrière-plan (notamment le Fayé) ;
- Quelques **rideaux d'arbres** complètent le paysage local.



## Exemples de paysages à Éguenigue



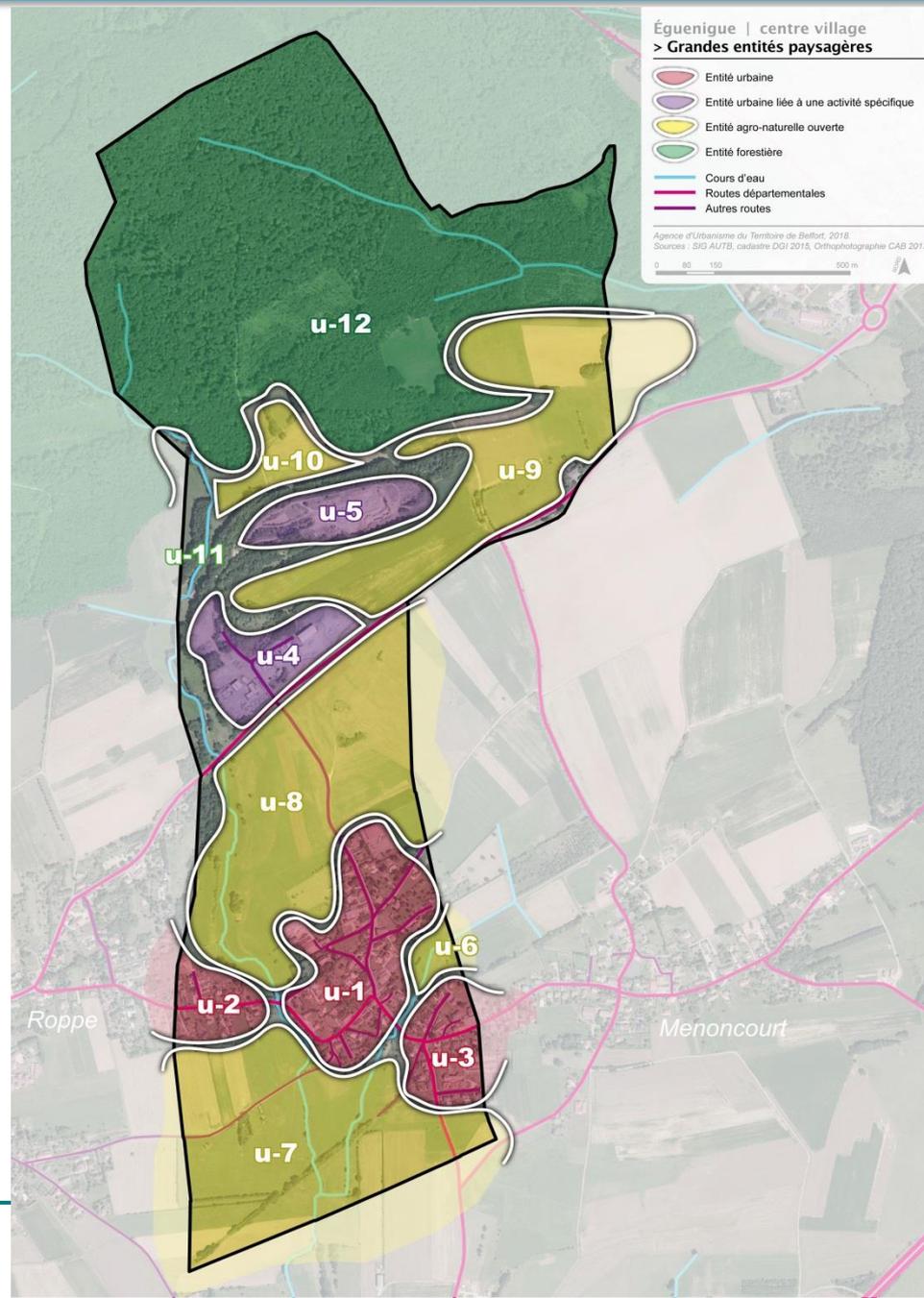
## Exemples de paysages à Éguenigue



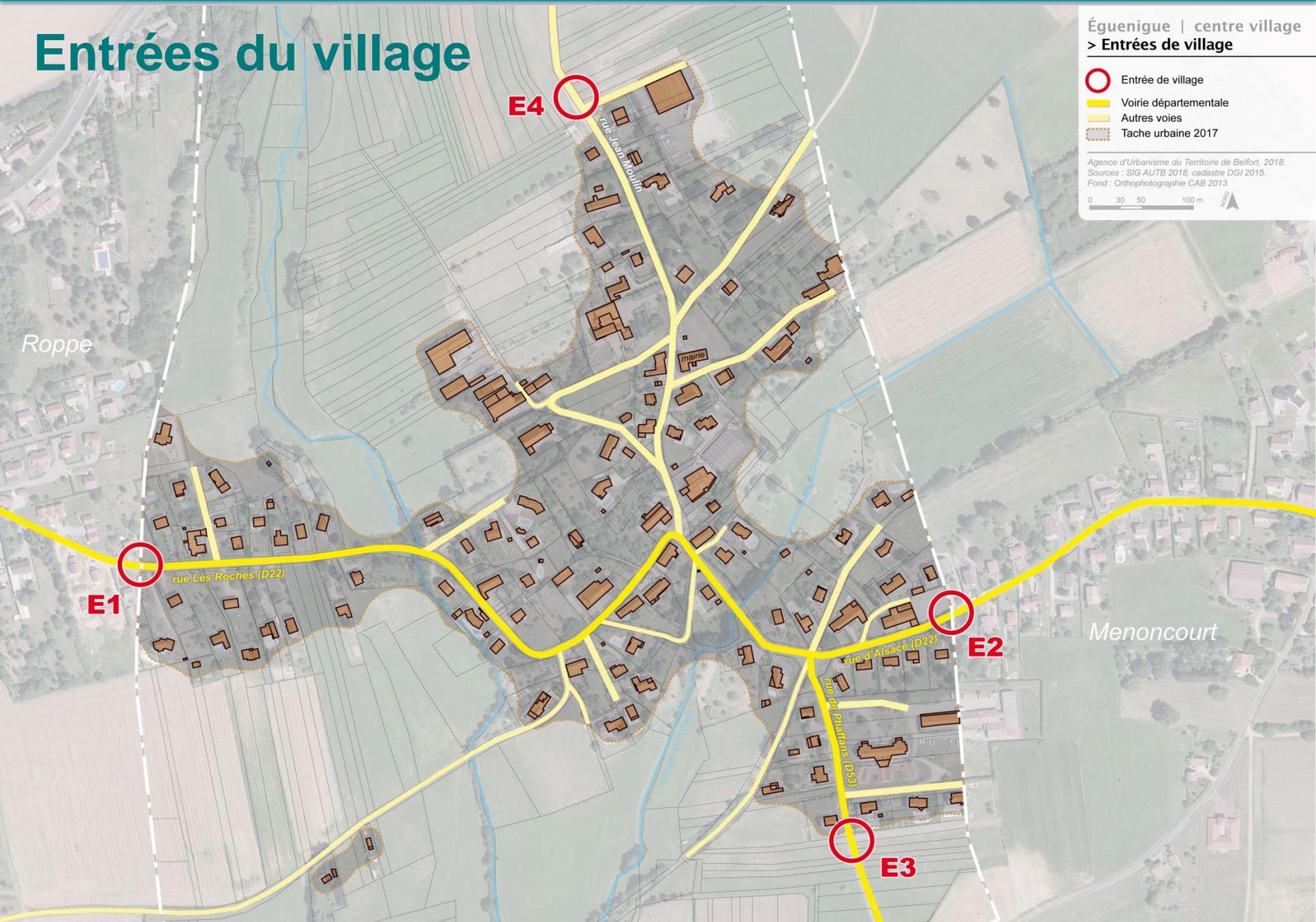
# Entités paysagères

Il en ressort plusieurs entités qui structurent la commune, à partir des grandes catégories suivantes :

- Ensemble forestier
- Espace agro-naturel ouvert
- Espace urbanisé
- Espace urbanisé spécifique (activité)



# Entrées du village



### Vue des quatre entrées dans le village



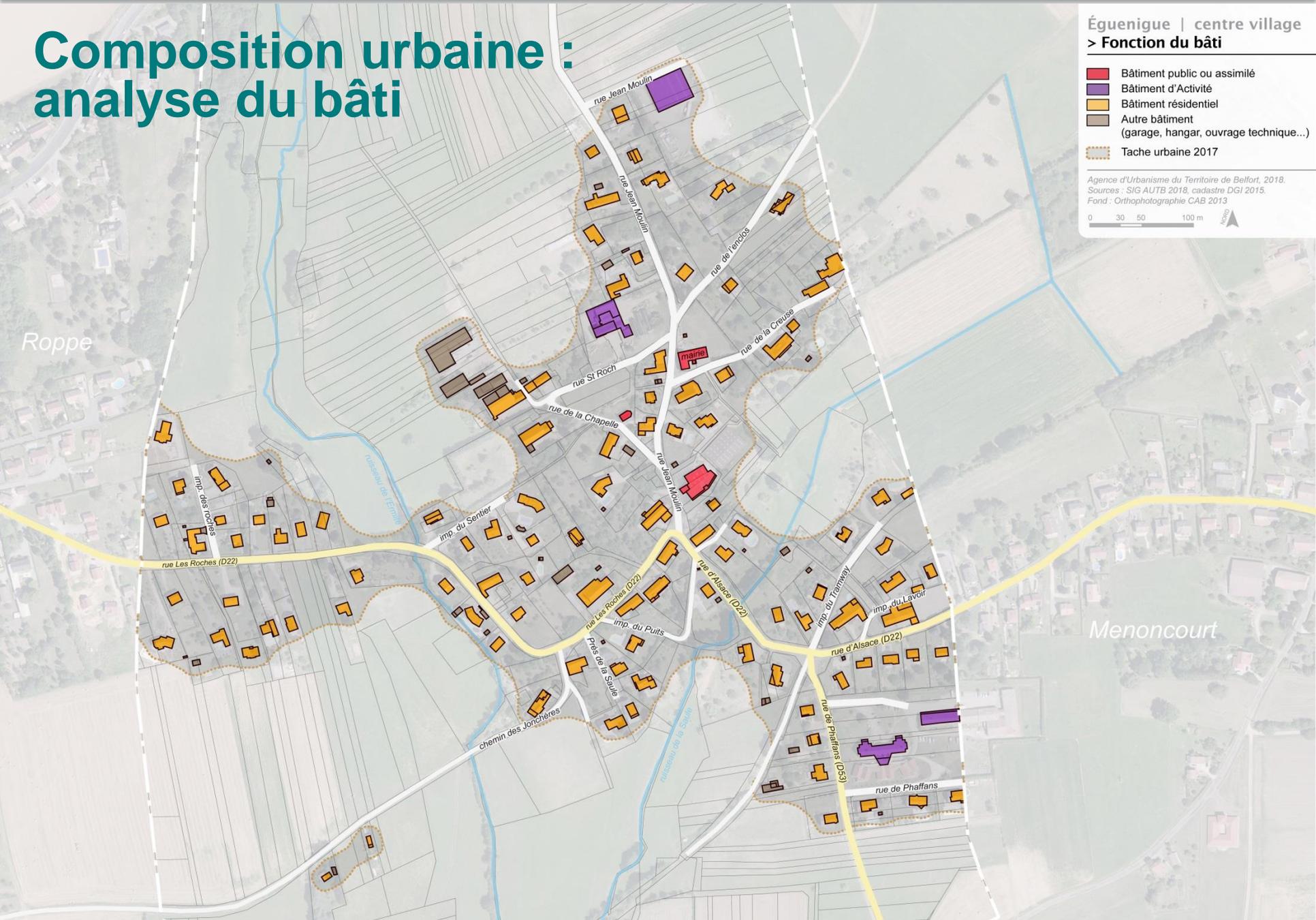
# Composition urbaine : analyse du bâti

Éguenigue | centre village  
> Fonction du bâti

- Bâtiment public ou assimilé
- Bâtiment d'Activité
- Bâtiment résidentiel
- Autre bâtiment (garage, hangar, ouvrage technique...)
- Tache urbaine 2017

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, 2018.  
Sources : SIG AUTB 2018, cadastre DGI 2015.  
Fond : Orthophotographie CAB 2013

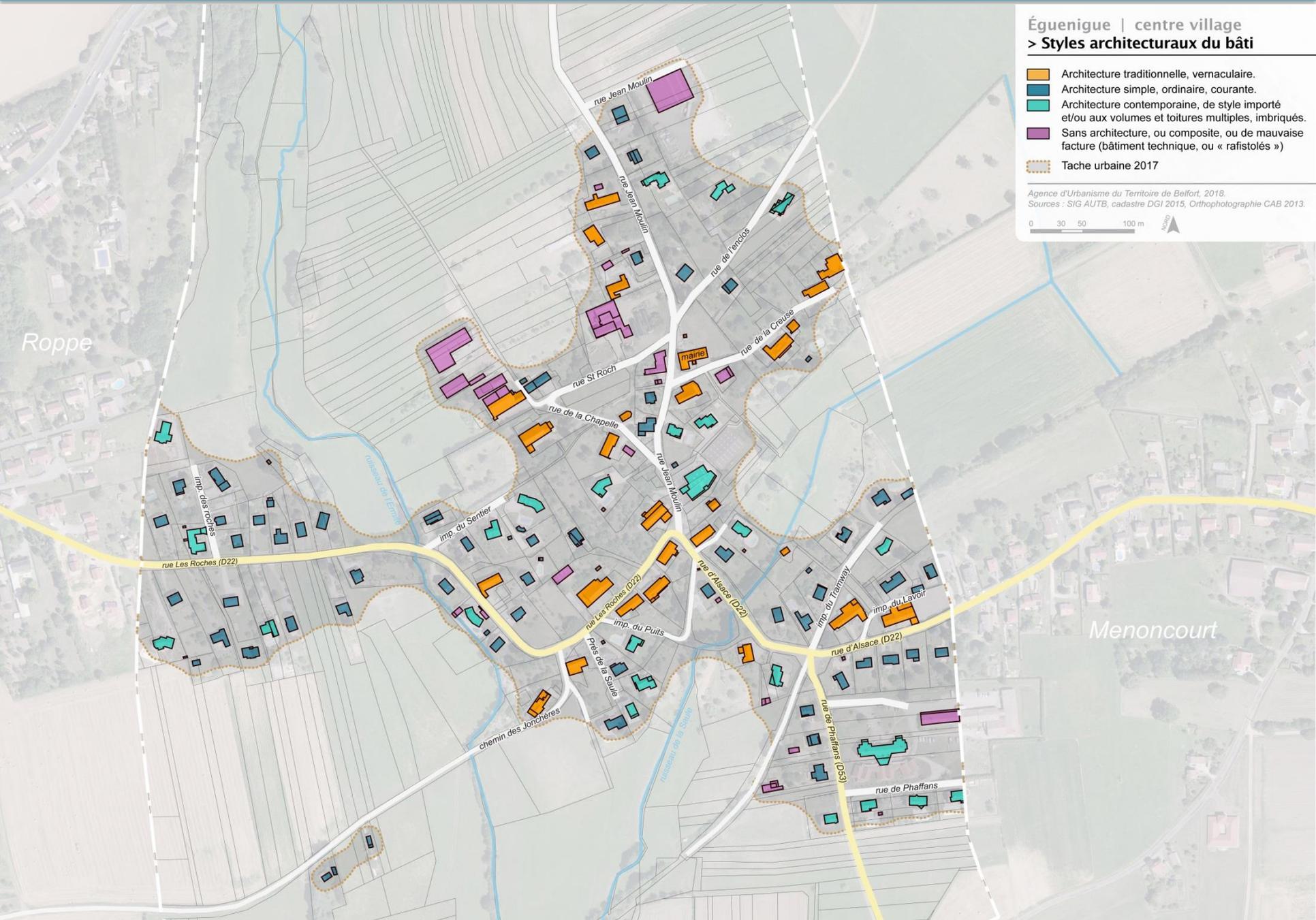
0 30 50 100 m



Éguenigue | centre village  
 > Styles architecturaux du bâti

- Architecture traditionnelle, vernaculaire.
- Architecture simple, ordinaire, courante.
- Architecture contemporaine, de style importé et/ou aux volumes et toitures multiples, imbriqués
- Sans architecture, ou composite, ou de mauvaise facture (bâtiment technique, ou « rafistolés »)
- Tache urbaine 2017

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, 2018.  
 Sources : SIG AUTB, cadastre DGI 2015, Orthophotographie CAB 2013.



## Échantillon des styles architecturaux à Éguenigue



■ architectures traditionnelle, vernaculaire



■ architecture simple, courante, issue principalement des années 1960 à 1990



■ architecture résidentielle contemporaine



■ architecture contemporaine à vocation d'équipement



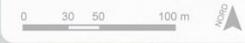
■ construction fonctionnelle sans architecture



Éguenigue | centre village  
 > Éléments de patrimoine

- ✝ Croix
  - ★ Monument comémoratif
  - Puits, fontaine
  - Bâtiment à valeur patrimoniale : lavoir, chapelle, mairie
- Anciennes fermes :
- bon / bel aspect : en bon état ou réhabilité avec soin
  - aspect correct
  - aspect moyen à passable (vieux, « rafistolé »)
  - non identifié
  - bâtiment modifié (extension, transformation partielle)
- ⊞ Tache urbaine 2017

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, 2018.  
 Sources : SIG AUTE, cadastre DGI 2015, Orthophotographie CAB 2013.



Roppe

Menoncourt

## Exemples de constructions ou ouvrages valant patrimoine à Éguenigue



## Exemples de constructions ou ouvrages valant patrimoine à Éguenigue



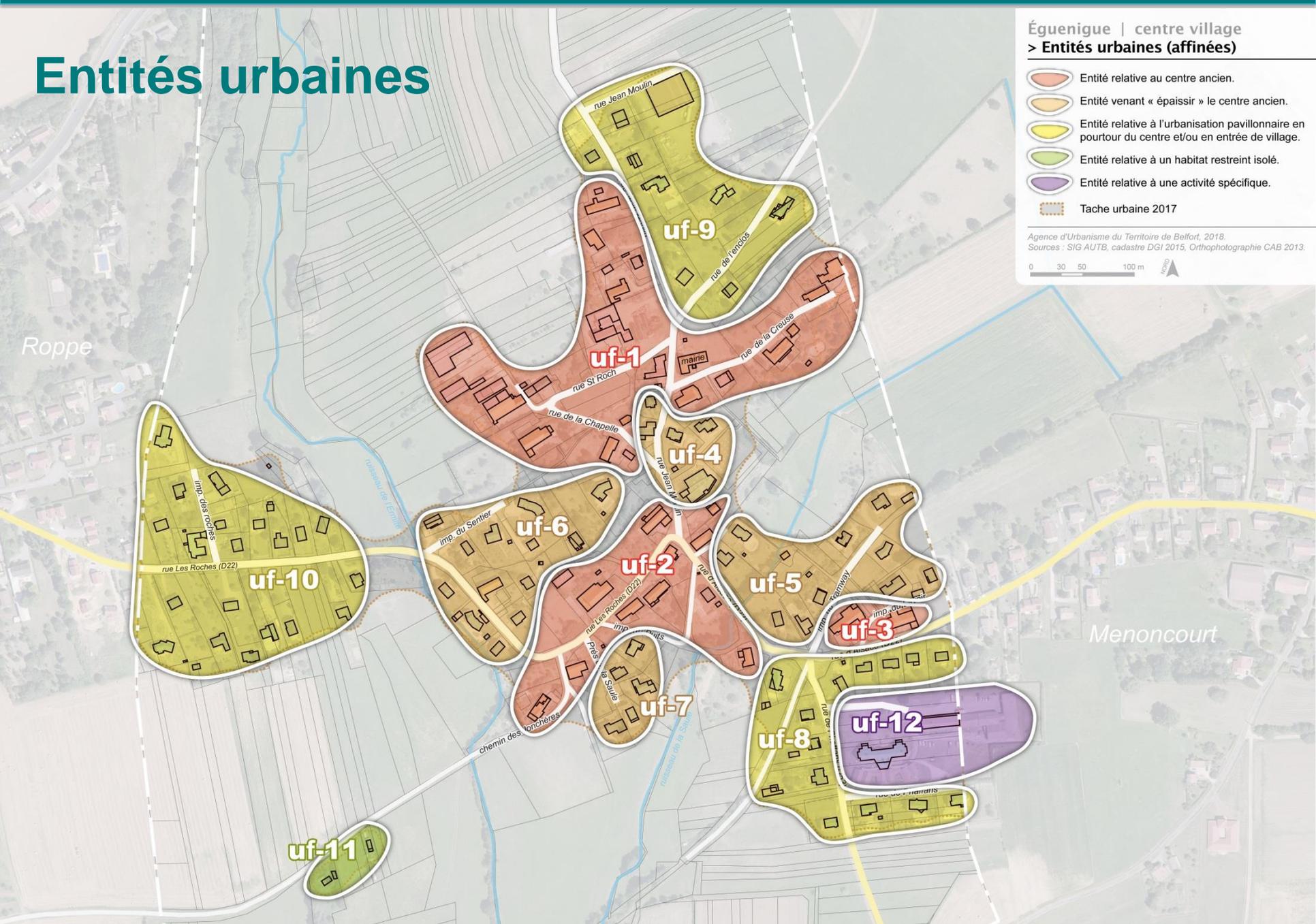
# Entités urbaines

## Éguenigue | centre village > Entités urbaines (affinées)

-  Entité relative au centre ancien.
-  Entité venant « épaissir » le centre ancien.
-  Entité relative à l'urbanisation pavillonnaire en pourtour du centre et/ou en entrée de village.
-  Entité relative à un habitat restreint isolé.
-  Entité relative à une activité spécifique.
-  Tache urbaine 2017

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, 2018.  
Sources : SIG AUTB, cadastre DGI 2015, Orthophotographie CAB 2013.

0 30 50 100 m

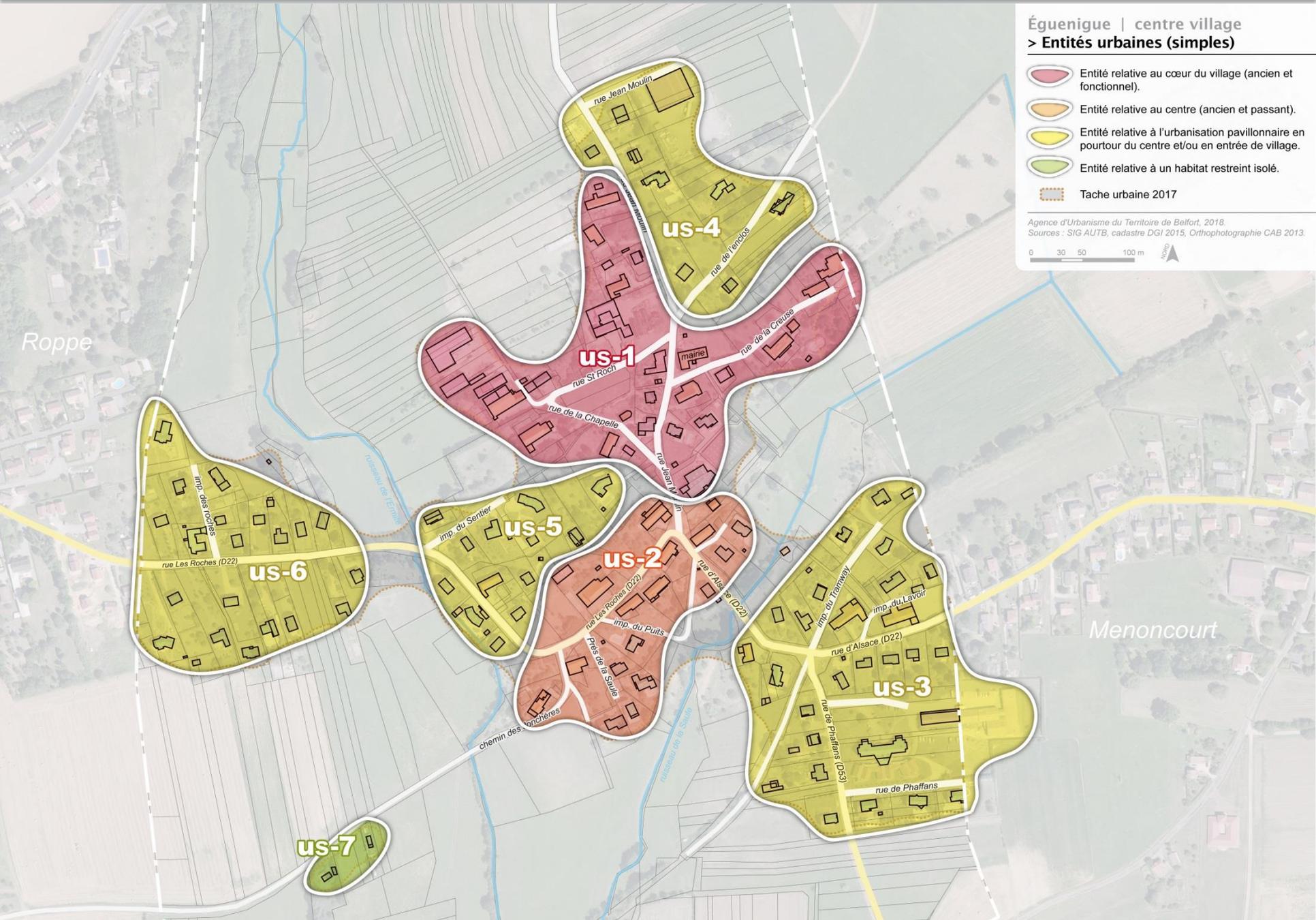


Éguenigue | centre village  
 > Entités urbaines (simples)

-  Entité relative au cœur du village (ancien et fonctionnel).
-  Entité relative au centre (ancien et passant).
-  Entité relative à l'urbanisation pavillonnaire en pourtour du centre et/ou en entrée de village.
-  Entité relative à un habitat restreint isolé.
-  Tache urbaine 2017

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, 2018.  
 Sources : SIG AUTB, cadastre DGI 2015, Orthophotographie CAB 2013.

0 30 50 100 m



Roppe

Menoncourt

**us-6**

saipoc sep curi

rue Les Roches (D22)

**us-5**

imp. du Sentier

**us-2**

rue Les Roches (D22)

imp. du Puits

Pass de la Saub

chemin des tonchères

**us-3**

imp. du Tramway

imp. du Lavoir

rue d'Alsace (D22)

rue de Phaffans (D53)

rue de Phaffans

**us-7**

**us-4**

rue Jean Moulin

rue de l'enclos

**us-1**

rue de la Creuse

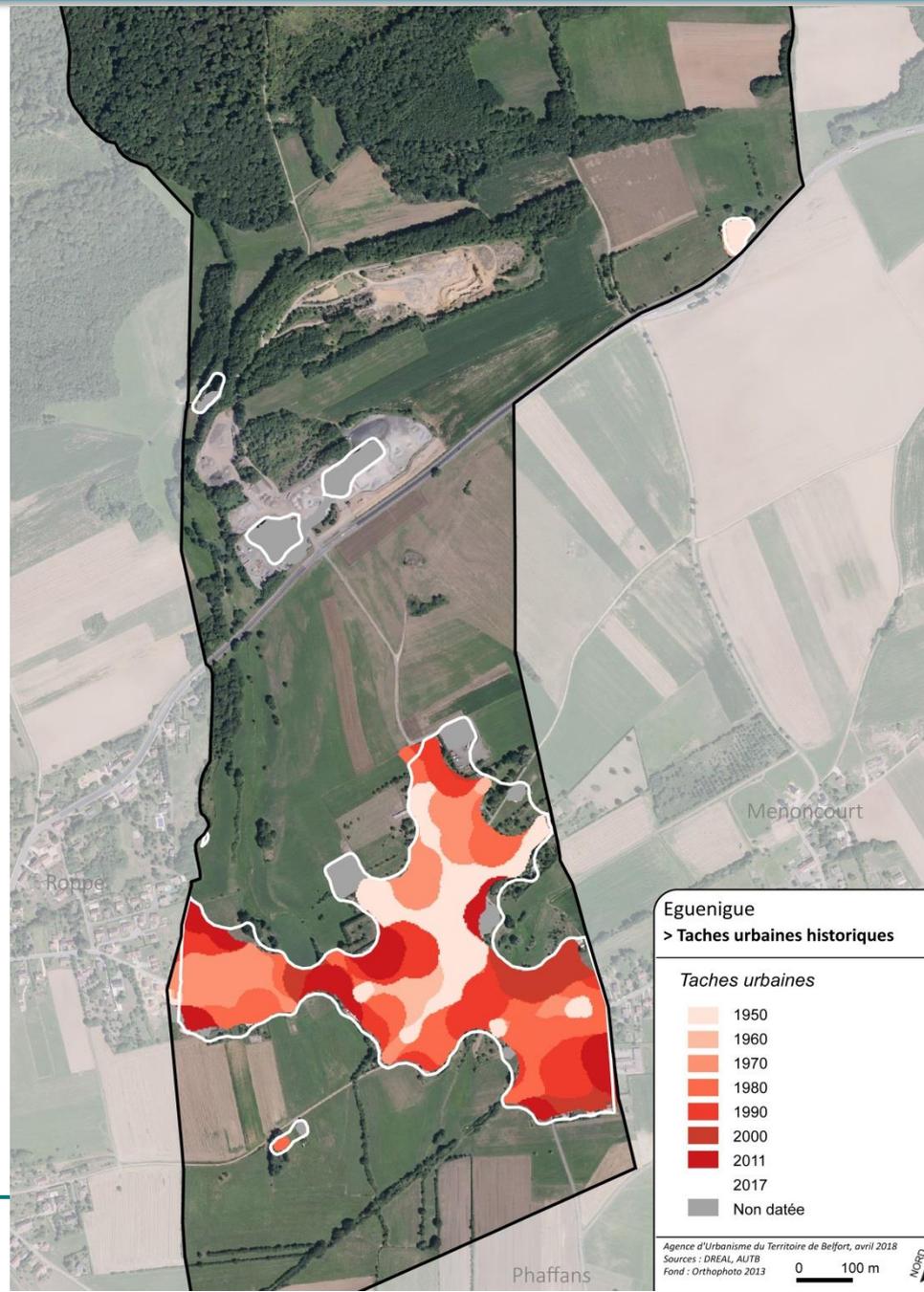
rue de la Chapelle

rue St Roch

mairie

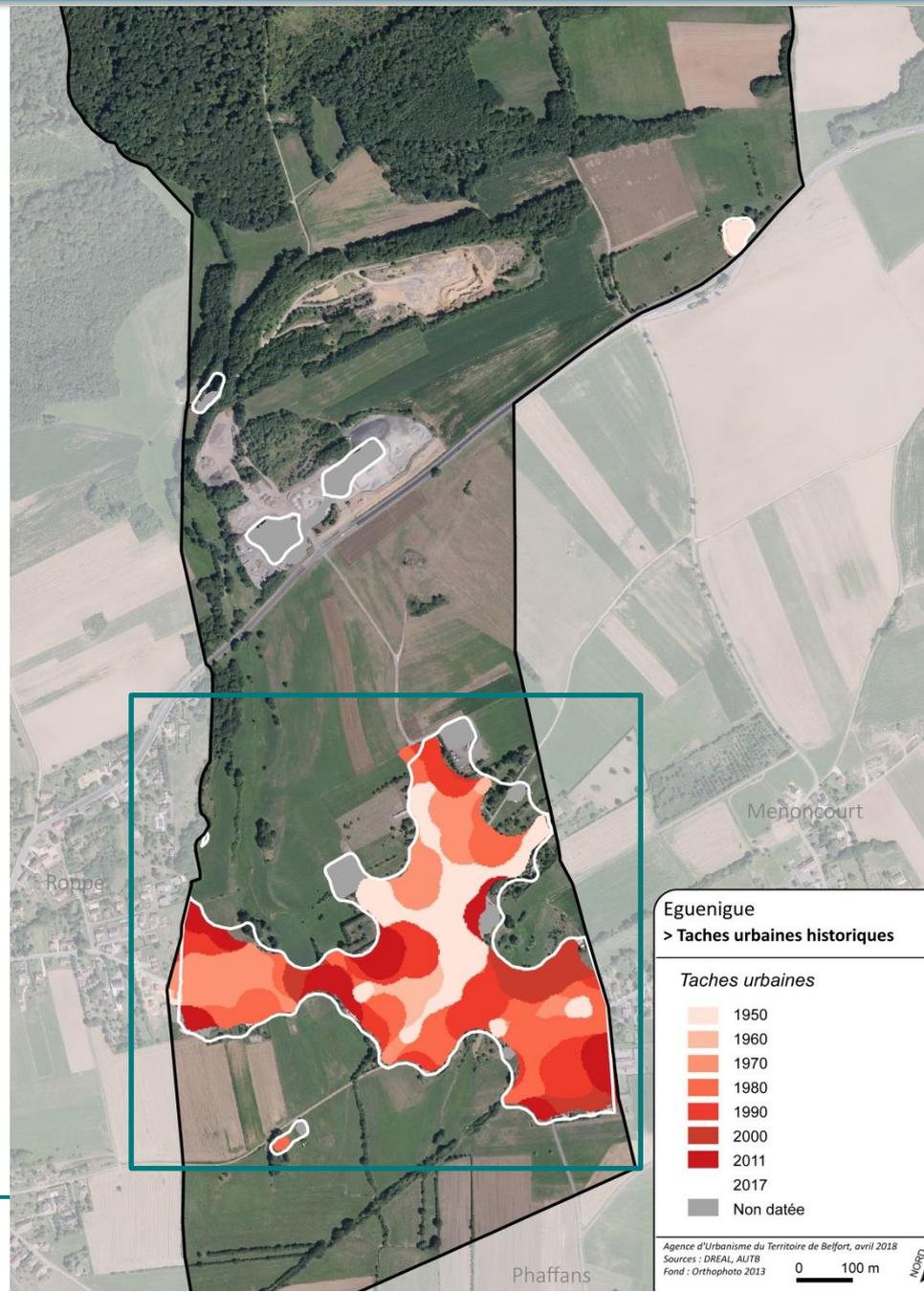
# Évolution de la tache urbaine depuis 1950

- Outil dynamique d'urbanisation DREAL Franche-Comté



# Évolution de la tache urbaine depuis 1950

- Outil dynamique d'urbanisation DREAL Franche-Comté



1950

132 habitants  
Tache urbaine : 4 ha

Eguenigue

> Taches urbaines historiques

Taches urbaines

- 1950
- 1960
- 1970
- 1980
- 1990
- 2000
- 2011
- 2017
- Non datée

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, avril 2018

Sources : DREAL, AUTB

Fond : Orthophoto 2013

0

100 m



1960

142 habitants  
34 ménages  
41 logements  
Tache urbaine : 4,7 ha

Eguenigue  
> Taches urbaines historiques

Taches urbaines

- 1950
- 1960
- 1970
- 1980
- 1990
- 2000
- 2011
- 2017
- Non datée

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, avril 2018  
Sources : DREAL, AUTB  
Fond : Orthophoto 2013

0 100 m



1970

+66 habitants  
+18 ménages  
+19 logements  
Tache urbaine : +4 ha

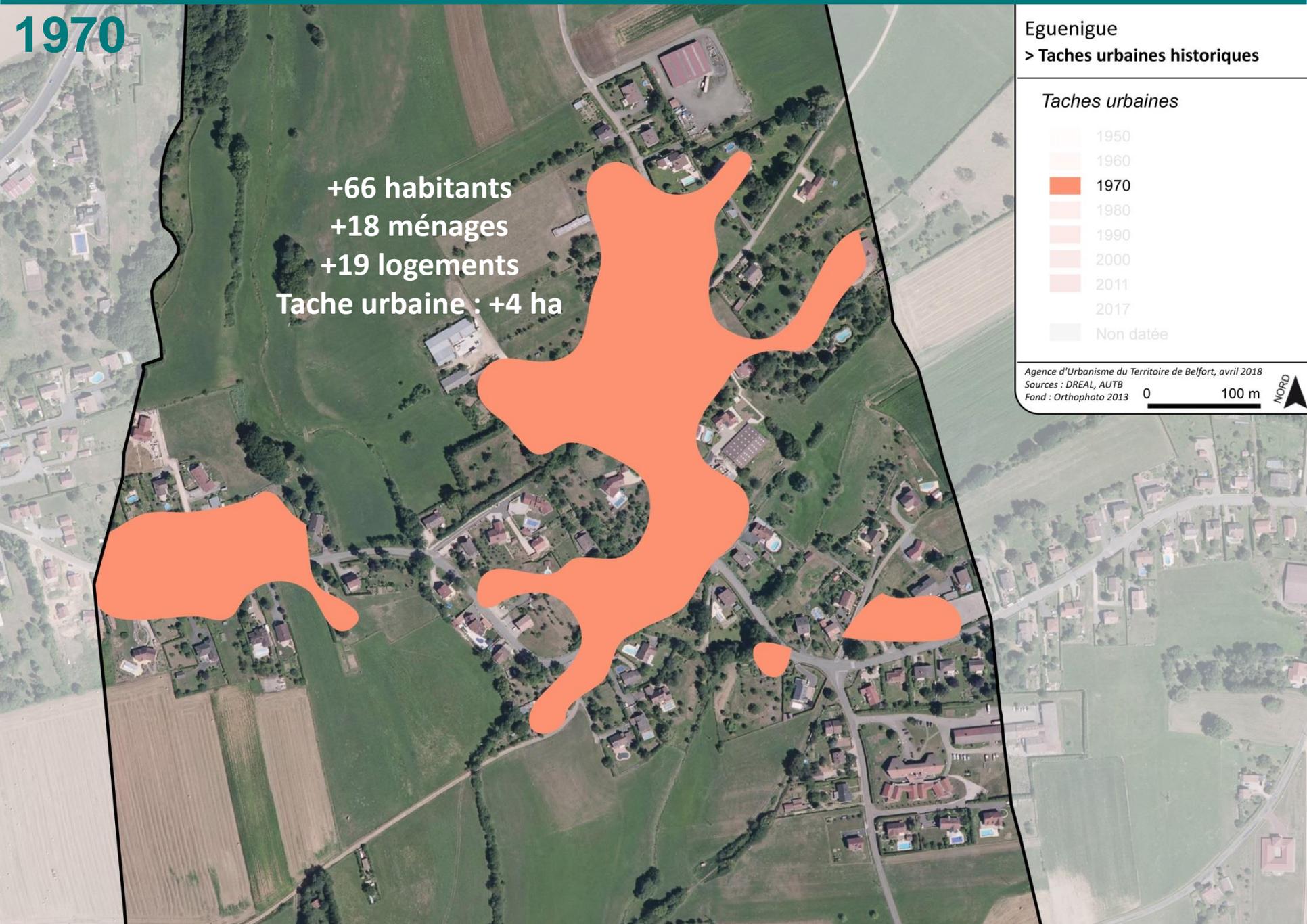
Eguenigue  
> Taches urbaines historiques

Taches urbaines

- 1950
- 1960
- 1970
- 1980
- 1990
- 2000
- 2011
- 2017
- Non datée

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, avril 2018  
Sources : DREAL, AUTB  
Fond : Orthophoto 2013

0 100 m



1980

+21 habitants  
+11 ménages  
+8 logements  
Tache urbaine : +4 ha

Eguenigue

> Taches urbaines historiques

Taches urbaines

- 1950
- 1960
- 1970
- 1980
- 1990
- 2000
- 2011
- 2017
- Non datée

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, avril 2018  
Sources : DREAL, AUTB  
Fond : Orthophoto 2013



1990

+63 habitants  
+17 ménages  
+15 logements  
Tache urbaine : +4 ha

Eguenigue  
> Taches urbaines historiques

Taches urbaines

- 1950
- 1960
- 1970
- 1980
- 1990
- 2000
- 2011
- 2017
- Non datée

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, avril 2018  
Sources : DREAL, AUTB  
Fond : Orthophoto 2013

0 100 m



2000

-9 habitants  
+5 ménages  
+6 logements  
Tache urbaine : +2 ha

Eguenigue  
> Taches urbaines historiques

Taches urbaines

- 1950
- 1960
- 1970
- 1980
- 1990
- 2000
- 2011
- 2017
- Non datée

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, avril 2018  
Sources : DREAL, AUTB  
Fond : Orthophoto 2013

0 100 m



2011

-12 habitants  
+7 ménages  
+5 logements  
Tache urbaine : +3 ha

Eguenigue

> Taches urbaines historiques

Taches urbaines

- 1950
- 1960
- 1970
- 1980
- 1990
- 2000
- 2011
- 2017
- Non datée

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, avril 2018

Sources : DREAL, AUTB

Fond : Orthophoto 2013

0 100 m



2017

+10 habitants  
+7 ménages  
+10 logements  
Tache urbaine : +5 ha

2017

Eguenigue

> Tache urbaine 2017

Emprise urbaine : 26 Hectares  
10 % de la surface communale  
(2,5 Km<sup>2</sup>)

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, avril 2018

Sources : DREAL, AUTB

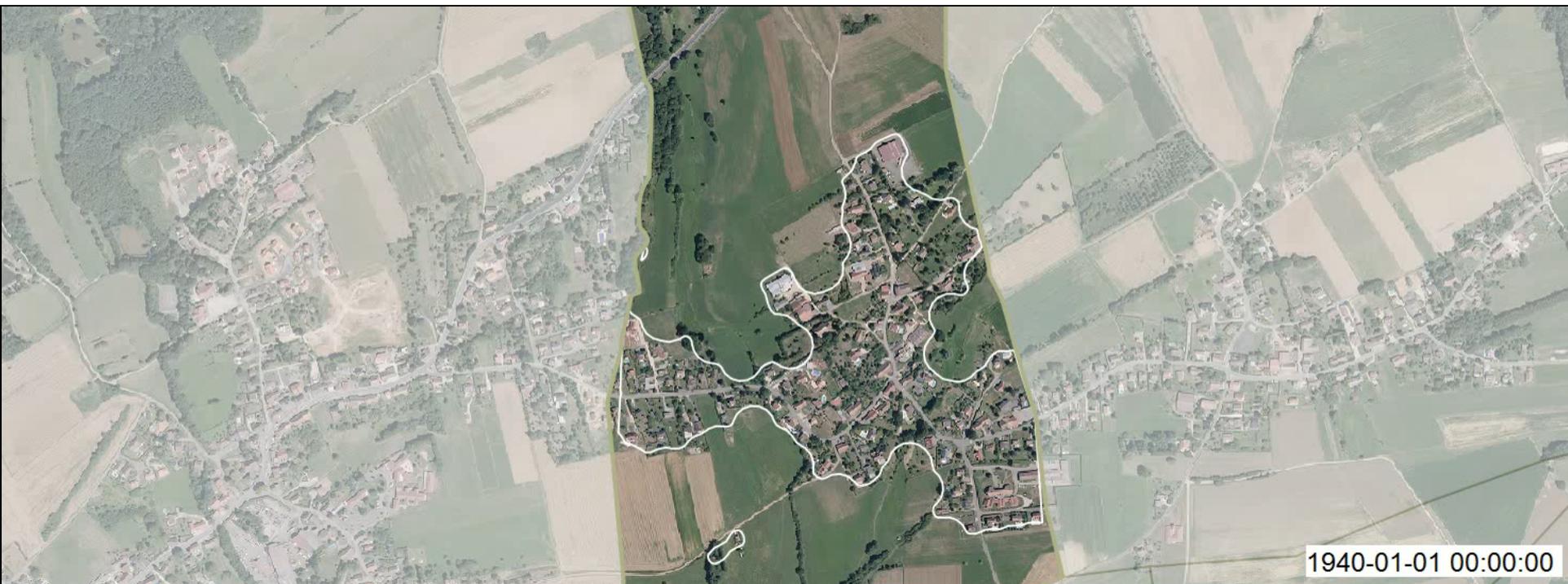
Fond : Orthophoto 2013

0

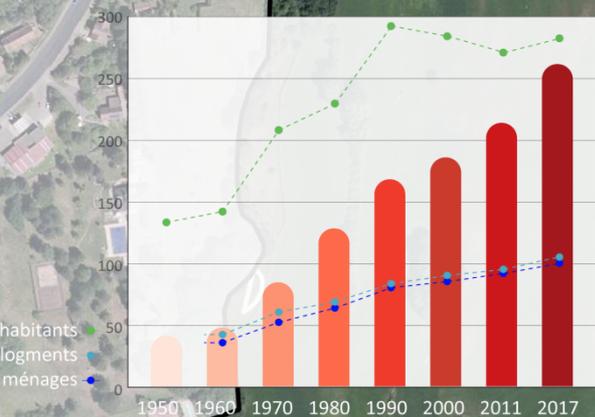
100 m



# De 1950 à 2017



# De 1950 à 2017



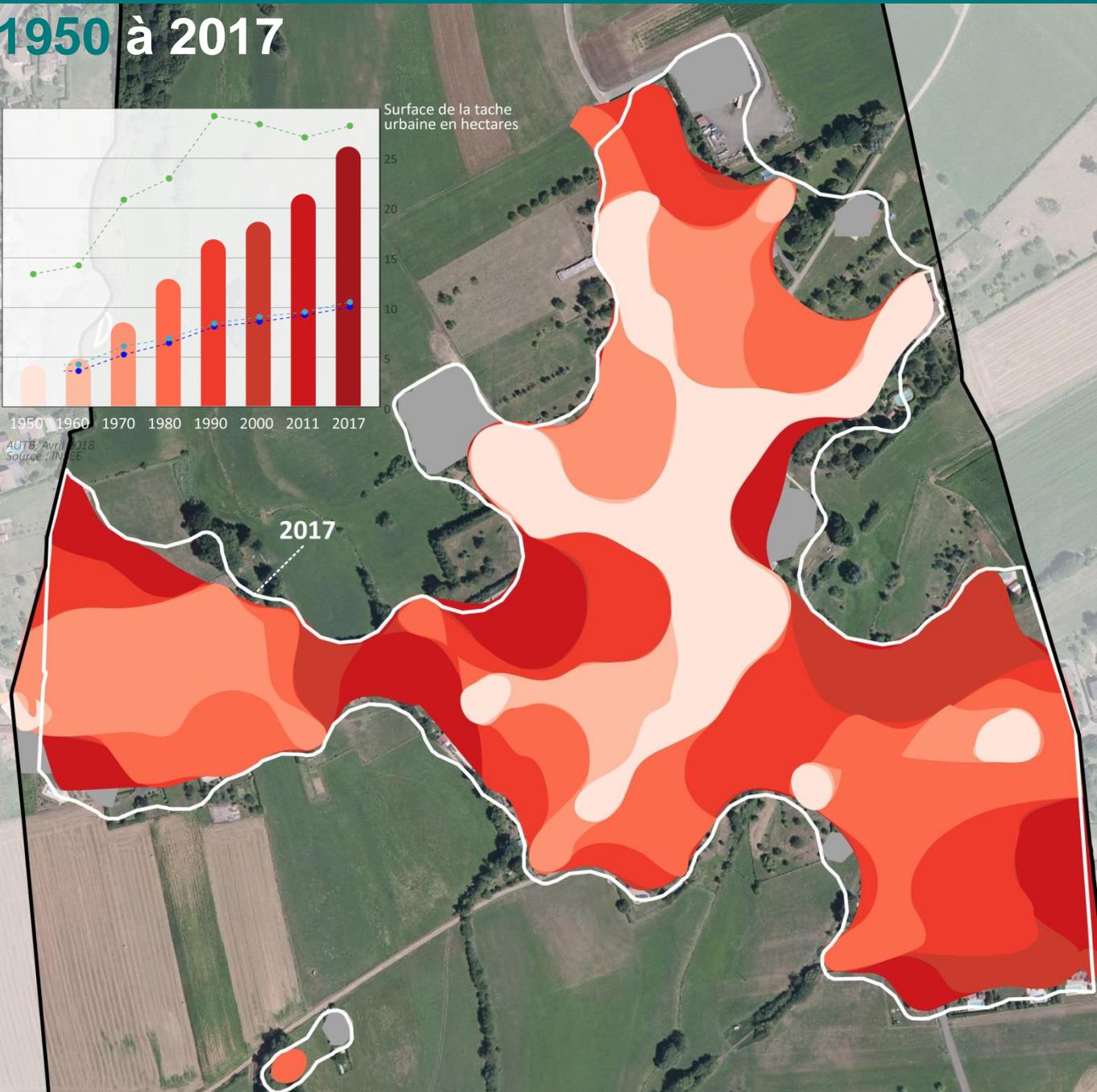
AUTB, Avril 2018  
Source : INSEE

## Eguenigue > Taches urbaines historiques

### Taches urbaines

- 1950
- 1960
- 1970
- 1980
- 1990
- 2000
- 2011
- 2017
- Non datée

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, avril 2018  
Sources : DREAL, AUTB  
Fond : Orthophoto 2013



# Consommation foncière

## Ce que dit la loi :

*(Article L.151-4 du code de l'urbanisme)*

*Le rapport de présentation « analyse la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant l'approbation du plan ou depuis la dernière révision du document d'urbanisme et la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis, en tenant compte des formes urbaines et architecturales. Il expose les dispositions qui favorisent la densification de ces espaces ainsi que la limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers. Il justifie les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain compris dans le projet d'aménagement et de développement durables au regard des objectifs de consommation de l'espace fixés, le cas échéant, par le schéma de cohérence territoriale et au regard des dynamiques économiques et démographiques. »*

Cette analyse permet de répondre aux obligations réglementaires de la loi Grenelle II :

- Identification des espaces artificialisés sur la période 2009-2018
- Définition des objectifs de modération dans le PADD

# Consommation foncière

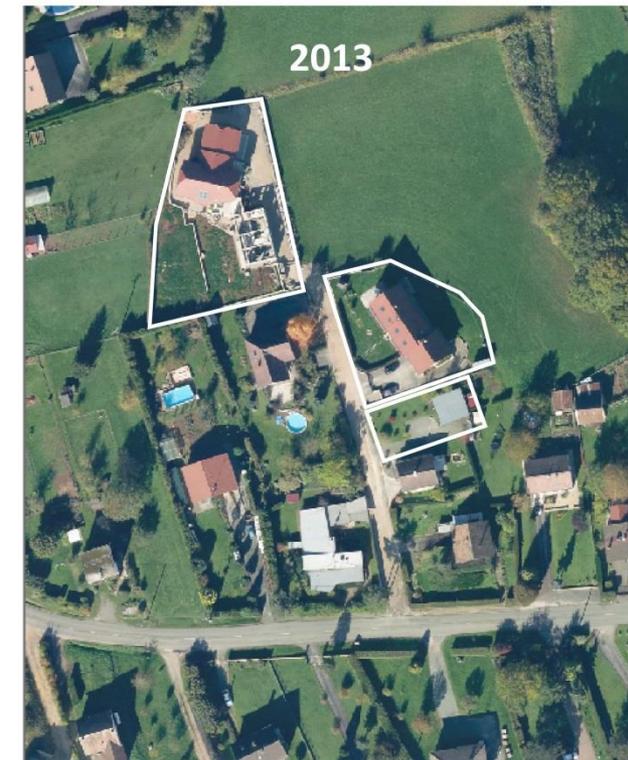
## DEFINITION

Artificialisation : surface retirée de son état naturel par :

- De la construction (habitat, activités, équipements publics)
- De l'imperméabilisation (infrastructures de transport)

## METHODE

Comparaison de photos aériennes, utilisation du cadastre et relevés effectués sur la commune.



# Typologie des espaces artificialisés



Eguenigue

## > Typologie des espaces artificialisés

 Renouveau urbain

 Mutation

### Artificialisation

Entre 2009 et 2018

Intra-urbain

Extension

 Habitat

 Habitat

 Equipement

 Activité

 Infrastructure

Entre 2002 et 2008

 Habitat

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, avril 2018

Sources : AUTB

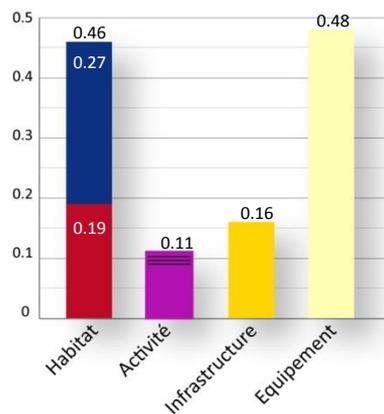
Fond : Orthophoto 2013

0

100 m



# Typologie des espaces artificialisés

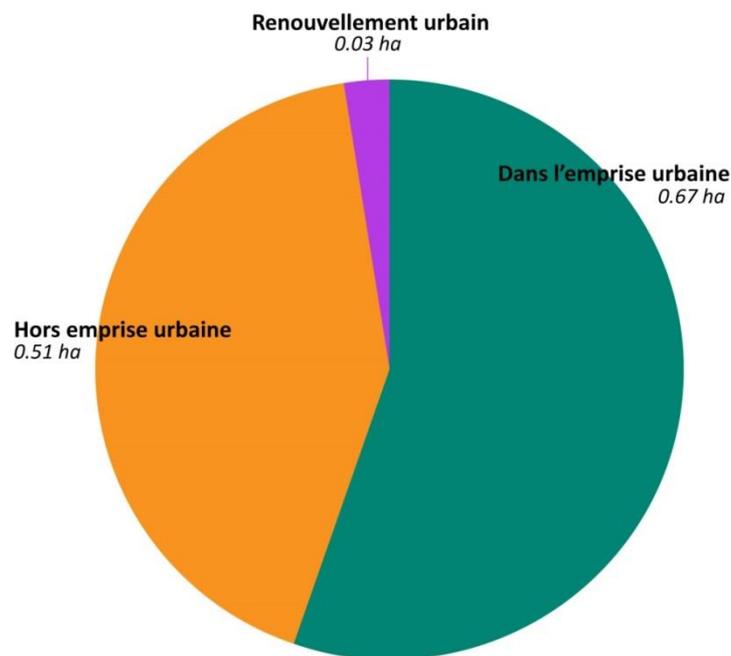


**1,21 hectare consommé entre 2009 et 2018  
soit 5 % de la tache urbaine**

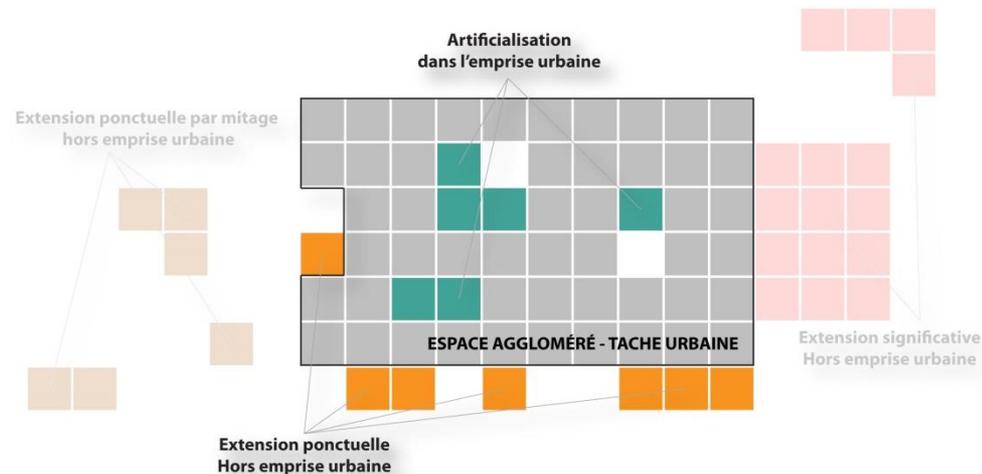
	Habitat <b>0.46</b>		Activité <b>0.11</b>		Infrastructure <b>0.16</b>	Equipement <b>0.48</b>
	Dans l'emprise urbaine	Hors emprise urbaine	Dans l'emprise urbaine	Renouvellement urbain	Hors emprise urbaine	Dans l'emprise urbaine
<b>Entre 2009 et 2018</b>	<b>0.19</b>	<b>0.27</b>	<b>0.08</b>	<b>0.03</b>	<b>0.16</b>	<b>0.48</b>
Entre 2009 et 2013	0.13	0.16	-	-	-	0.48
Entre 2014 et 2018	0.06	0.11	0.08	0.03	0.16	-

Valeurs exprimées en hectares consommés

# Typologie des espaces artificialisés



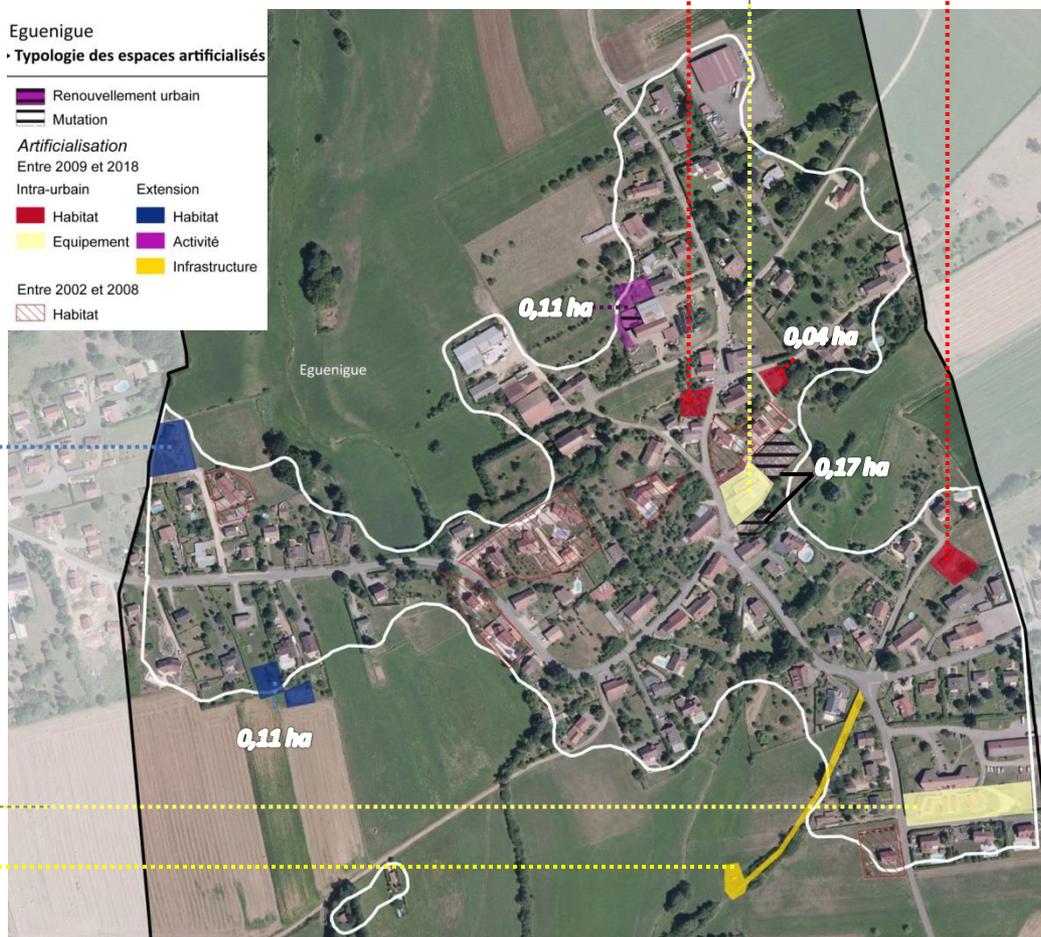
**55%** des espaces artificialisés  
entre 2009 et 2018  
sont situés dans l'emprise urbaine





Eguenigue  
• Typologie des espaces artificialisés

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
|                          | Renouvellement urbain |
|                          | Mutation              |
| <b>Artificialisation</b> |                       |
| Entre 2009 et 2018       |                       |
| <b>Intra-urbain</b>      | <b>Extension</b>      |
|                          | Habitat               |
|                          | Equipement            |
|                          | Activité              |
|                          | Infrastructure        |
| Entre 2002 et 2008       |                       |
|                          | Habitat               |



Typologie des espaces artificialisés

# Espaces artificialisés d'ici 2019

1 permis de construire  
déposé fin 2017  
pour un local

Eguenigue

Permis de construire autorisés en 2017 :

- 3 logements individuels purs
  - 8 logements individuels groupés
- pour 1 188m<sup>2</sup> au total

Eguenigue

> Typologie des espaces artificialisés

Renouvellement urbain

Mutation

Artificialisation

Entre 2009 et 2018

Intra-urbain

Extension

Habitat

Habitat

Equipement

Activité

Infrastructure

Entre 2002 et 2008

Habitat

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, avril 2018

Sources : AUTB

Fond : Orthophoto 2013

0

100 m

NORD

# Merci de votre attention



# Merci de votre attention

Prochaine réunion ...

