



### Légende de la carte

— Limites communales  
 - - - Limites de zones

#### LES ZONES URBAINES

**UA** Zone UA : centre urbain dense  
**UAb** faubourgs denses et quartier du Fourneau

**UB** Zone UB : quartiers à vocation résidentielle  
**UBa** quartiers d'urbanisme collectif  
**UBb** quartiers d'habitat des faubourgs  
**UBc** quartiers d'habitat diffus

**UC** Zone UC : deuxième phase de la ZAC du Parc à Ballons  
**UY** Zone UY : secteurs d'activités diverses à dominantes industrielles et économiques  
**UU** Zone UU : espaces fonctionnels  
**UUb** activités militaires  
**UP** Zone UP : cimetières, parcs ou squares urbains

#### LES ZONES NATURELLES

**N** Zone N : espaces naturels à protéger

#### Détail de la zone UC

Emprise de principe des voiries  
 Emprise de principe des venelles et passage piétonnier  
 Emprise au sol maximum des constructions  
 Emprise au sol maximum des stationnements couverts et annexes  
 Construction à l'alignement de l'emprise publique  
 Construction en retrait de l'alignement de l'emprise publique  
 Construction à l'alignement en limite séparative

#### LES PRESCRIPTIONS

Emplacements réservés (ER) 1 Numéro de l'ER  
 Zone de stationnement  
 Périmètre de ZAC

#### Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI)

Zone E  
 Zone U1  
 Zone U2  
 Zone U3

# VILLE DE BELFORT

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### REGLEMENT GRAPHIQUE

#### IV.2.a4 : Plan de zonage

#### Zone UC

Echelle : 1/1 000

