

# Réunion publique du 28/08/2019

## Bordereau des pièces PLU Belfort

- **Titre I - Rapport de présentation.**
  - **Partie 1 : État des lieux et analyse des éléments nécessaires à la construction du projet**
  - **Partie 2 : Évaluation Environnementale**
  - **Partie 3 : Les justifications**
  - **Partie 4 : Indicateurs nécessaires à l'analyse des résultats de l'application du plan**
  - **Annexes : (à venir)**
  
- **Titre II - Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).**
  
- **Titre III – Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) patrimoniales et sectorielles**
  
- **Titre IV- Le règlement.**
  - **IV.1 Les règlements écrits**
    - IV.1.a : Dispositions Générales**
    - IV.1.b : Prescriptions Architecturales et Paysagères (PAP).**
      - Annexe 1 : Nuancier et questionnaires
      - Annexe 2 : Inventaires
        - 2.1. Inventaire des vues protégées
        - 2.2. Inventaire des ensembles urbains protégés
        - 2.3. Inventaire des villas et immeubles protégés
        - 2.4. Inventaire du patrimoine industriel protégé
        - 2.5. Inventaire du patrimoine végétal exceptionnel
    - IV.1.c : Normes de stationnement.**
    - IV.1.d : Règlement par zone.**
    - IV.2.e : Lexique**
  
  - **IV.2 Les règlements graphiques**
    - IV.2.a : les plans de zonage (Est, Ouest et zoom sur la zone UC)**
    - IV.2.b : Les plans du patrimoine remarquable protégé**
      - IV.2.b1 : plan des vues protégées
      - IV.2.b2 : plans du patrimoine remarquable protégé
        - plan général au 1/7000
        - Folios au 1/2500
    - IV.2.c : Le plan délimitant le secteur de 500 m autour de la gare sur lequel s'appliquent les dispositions spéciales du titre IV.1.c. : Normes de stationnements.**

- IV.2.d. Les cartes des aléas
- IV.2.e. Les plans des contraintes

- **Titre V- Les annexes.**

- **V.1. Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)**
  - V.1.a : Plan des SUP.
  - V.1.b : Tableau des SUP.
  - V.1.c : Plan des alignements.
- **V.2. Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) de la Savoureuse, du Rhône et de la Rosemontoise**
  - V.2.a : Arrêté préfectoral.
  - V.2.b : Rapport de présentation.
  - V.2.c : Règlement.
  - V.2.d : Plans du PPRI – Belfort Nord.
  - V.2.e : Plan du PPRI – Belfort Centre.
  - V.2.f : Plan du PPRI – Belfort Sud.
  - V.2g : Annexe : spécificités locales et côtes de références.
- **V.3. Classement des voies sonores**
  - V.3.a : Arrêté préfectoral du 16 mai 2017.
  - V.3.b : Périmètre des secteurs situés au voisinage d'infrastructure de transport terrestres soumis à prescriptions d'isolement acoustique.
- **V.4. Le plan des bois soumis au régime forestier**
- **V.5. Périmètres de ZAC, DPU, DPUR et TA**
  - V.5.a : Plan des droits de préemption (DPU, DPUR, DP commerce) et des périmètres de ZAC)
  - V.5.b : Délibérations instituant le DPU, le DPUR et le DP commerce.
  - V.5.c : Délibérations instituant le taux de la Taxe d'Aménagement.
- **V.6. Réseaux d'Eaux et d'Assainissement**
  - V.6.a : Plan du réseau d'eau potable.
  - V.6.b : Plan du zonage d'assainissement et de collecte des eaux pluviales.
  - V.6.c : Schéma des systèmes d'élimination, de stockage et de traitement des déchets.
- **V.7. Acte instituant la Zone de Publicité Restreinte**
  - Arrêté municipal du 31 janvier 2007
- **V.8. Informations diverses**
  - V.8.a : Plaquette et carte relatives au retrait-gonflement des sols argileux dans le département du Territoire de Belfort.
  - V.8.b : Plaquette d'information « La nouvelle réglementation parasismique applicable aux bâtiments\* dont le permis de construire est déposé à partir du 1er mai 2011 ».
  - V.8.c : Carte d'estimation du risque d'exhalaison du radon.
  - V.8.d : Plaquette d'information relative au Radon.
  - V.8.e : Carte communale des « mouvements de terrain ».
  - V.8.f : Carte des cavités souterraines.