

Réunion des PPA du 27/06/2019

Bordereau des pièces PLU Belfort

- **Titre I - Rapport de présentation.**
 - **Partie 1 : État des lieux et analyse des éléments nécessaires à la construction du projet**
 - **Partie 2 : Évaluation Environnementale**
 - **Partie 3 : Les justifications**
 - **Partie 4 : Indicateurs nécessaires à l'analyse des résultats de l'application du plan**
 - **Annexes : (à venir)**

- **Titre II - Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).**

- **Titre III – Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) patrimoniales et sectorielles**

- **Titre IV- Le règlement.**
 - **IV.1 Les règlements écrits**
 - IV.1.a : Dispositions Générales**
 - IV.1.b : Prescriptions Architecturales et Paysagères (PAP).**
 - Annexe 1 : Nuancier et questionnaires
 - Annexe 2 : Inventaires
 - 2.1. Inventaire des vues protégées
 - 2.2. Inventaire des ensembles urbains protégés
 - 2.3. Inventaire des villas et immeubles protégés
 - 2.4. Inventaire du patrimoine industriel protégé
 - 2.5. Inventaire du patrimoine végétal exceptionnel
 - IV.1.c : Normes de stationnement.**
 - IV.1.d : Règlement par zone.**
 - IV.2.e : Lexique**

 - **IV.2 Les règlements graphiques**
 - IV.2.a : les plans de zonage (Est, Ouest et zoom sur la zone UC)**
 - IV.2.b : Les plans du patrimoine remarquable protégé**
 - IV.2.b1 : plan des vues protégées
 - IV.2.b2 : plans du patrimoine remarquable protégé
 - plan général au 1/7000
 - Folios au 1/2500
 - IV.2.c : Le plan délimitant le secteur de 500 m autour de la gare sur lequel s'appliquent les dispositions spéciales du titre IV.1.c. : Normes de stationnements.**

IV.2.d. Les plans des contraintes

- Titre V- Les annexes.

- **V.1. Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)**
 - V.1.a : Plan des SUP.
 - V.1.b : Tableau des SUP.
 - V.1.c : Plan des alignements.

- **V.2. Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) de la Savoureuse, du Rhône et de la Rosemontoise**
 - V.2.a : Arrêté préfectoral.
 - V.2.b : Rapport de présentation.
 - V.2.c : Règlement.
 - V.2.d : Plans du PPRI – Belfort Nord.
 - V.2.e : Plan du PPRI – Belfort Centre.
 - V.2.f : Plan du PPRI – Belfort Sud.
 - V.2.g : Annexe : spécificités locales et côtes de références.

- **V.3. Classement des voies sonores**
 - V.3.a : Arrêté préfectoral du 16 mai 2017.
 - V.3.b : Périmètre des secteurs situés au voisinage d'infrastructure de transport terrestres soumis à prescriptions d'isolement acoustique.

- **V.4. Le plan des bois soumis au régime forestier**

- **V.5. Périmètres de ZAC, DPU, DPUR et TA**
 - V.5.a : Plan des droits de préemption (DPU, DPUR, DP commerce) et des périmètres de ZAC)
 - V.5.b : Délibérations instituant le DPU, le DPUR et le DP commerce.
 - V.5.c : Délibérations instituant le taux de la Taxe d'Aménagement.

- **V.6. Réseaux d'Eaux et d'Assainissement**
 - V.6.a : Plan du réseau d'eau potable.
 - V.6.b : Plan du zonage d'assainissement et de collecte des eaux pluviales.
 - V.6.c : Schéma des systèmes d'élimination, de stockage et de traitement des déchets.

- **V.7. Acte instituant la Zone de Publicité Restreinte**
 - Arrêté municipal du 31 janvier 2007

- **V.8. Informations diverses**
 - V.8.a : Plaquette et carte relatives au retrait-gonflement des sols argileux dans le département du Territoire de Belfort.
 - V.8.b : Plaquette d'information « La nouvelle réglementation parasismique applicable aux bâtiments* dont le permis de construire est déposé à partir du 1er mai 2011 ».
 - V.8.c : Carte d'estimation du risque d'exhalaison du radon.
 - V.8.d : Plaquette d'information relative au Radon.
 - V.8.e : Carte communale des « mouvements de terrain ».
 - V.8.f : Carte des cavités souterraines.