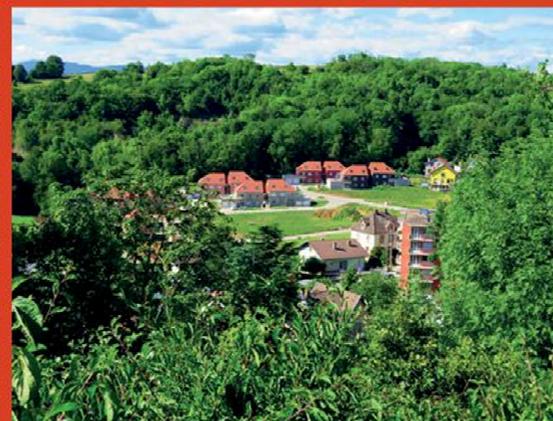


VILLE DE BELFORT

PLAN LOCAL D'URBANISME

TITRE IV.1.b. PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES ET PAYSAGÈRES

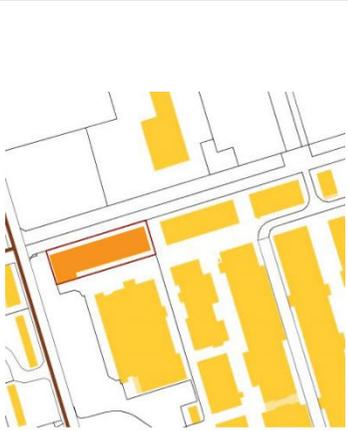
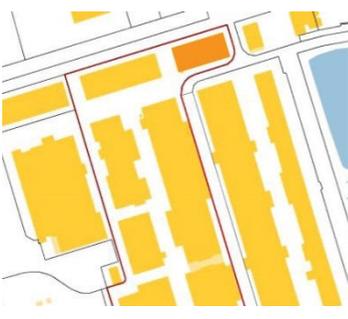
Annexe 2.4. : Inventaire du patrimoine industriel protégé



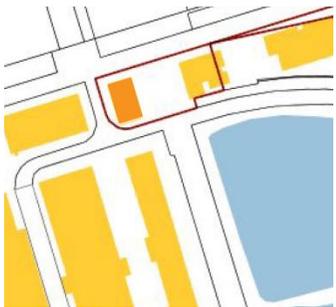
PLU ARRÊTÉ

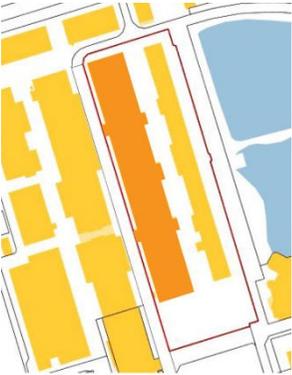
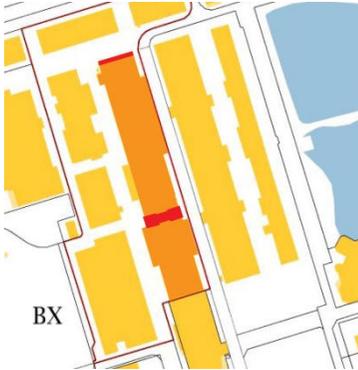
PAR DÉLIBÉRATION EN DATE DU 25 SEPTEMBRE 2019

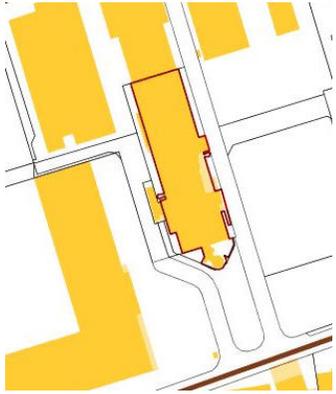


n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_01	E	Broglie (rue M. et L. de) Juin (avenue du maréchal) <i>Techn'Hom</i>	A 24	BX 114			<p>Bâtiment faisant parti du complexe DMC (société mulhousienne Dolfus-Mieg Construction) qui s'est implanté, à Belfort, en 1879 – Magasin et entrepôt de l'usine de textile, puis utilisé vers 1960 pour le stockage de matériel informatique de l'entreprise Bull.</p> <p>Le bâtiment a été remanié. La construction d'origine, 1904/1905, sert de socle à la construction contemporaine (façade* en bardage métallique) ; bureaux.</p> <p>Construction en brique, avec une corniche* (servant de débord de toit à la charpente 2 pans supprimée pour asseoir la partie nouvelle), bandeau*, ouvertures toute hauteur avec arc surbaissé et encadrement en surépaisseur. Pied de façades* en pierre. Pignon* Est conservé. Bâtiment et ouvertures à préserver.</p> <p>Le nouveau bâtiment combinant socle ancien et extension contemporaine forme un ensemble réussi grâce au contraste des langages architecturaux et de la simplicité des volumes.</p>
i_02	Gi	Broglie (rue M. et L. de) <i>Techn'Hom</i>	B	BX 93			<p>Bâtiment faisant parti du complexe DMC (Société Mulhousienne Dolfus-Mieg Construction) qui s'est implanté, à Belfort, en 1879 – Magasin et atelier de réparation 1904 de l'usine de textile, puis utilisé vers 1960 pour l'entretien du matériel informatique de l'entreprise Bull.</p> <p>Façades* construites en brique, ouvertures rectangulaires (plus haute que large), encadrements en rentrants (négatif) avec linteaux* en métal et appuis* en pierre claire, corniche* à redents. Pied de façades* en pierre. Toiture* 2 pans presque plate et croupes*. Volumétrie identique au bâtiment C.</p> <p>Bâtiment à préserver, rythme des ouvertures et modénatures*.</p>
i_03	Gi	Broglie (rue M. et L. de) <i>Techn'Hom</i>	C	BX 93			<p>Bâtiment faisant parti du complexe DMC qui s'est implanté, à Belfort, en 1879 - Réfectoire et crèche de l'usine de textile 1904, puis utilisé vers 1960 pour l'entretien du matériel informatique de l'entreprise Bull.</p> <p>Construction remaniée avec ajouts type pergolas* métallique, abritant un restaurant</p> <p>Façades* construites en brique, ouvertures rectangulaires (plus haute que large), encadrements en rentrants (négatif) avec linteaux* en métal et appuis* en pierre claire, corniche* à redents. Pied de façades* en pierre. Toiture* 2 pans presque plate avec croupes*. Volumétrie identique au bâtiment B.</p> <p>Bâtiment à préserver, rythme des ouvertures et modénatures*.</p>

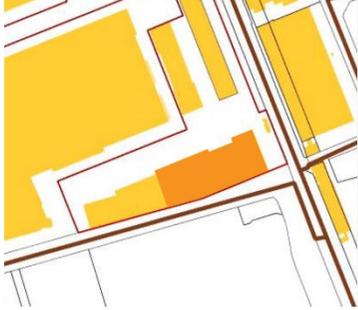
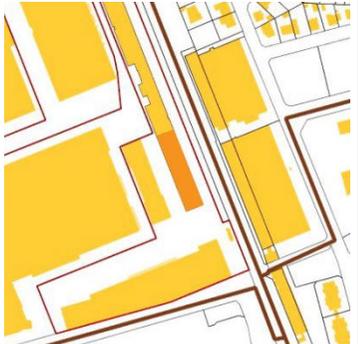
NB : Les mots suivis d'un astérisque sont définis au lexique du présent règlement.

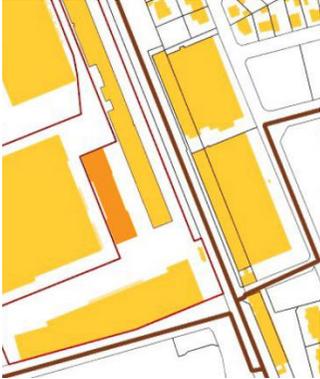
n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_04	Gi	Broglie (rue M. et L. de) Techn'Hom	D	BX 94			<p>Bâtiment en brique faisant parti du complexe DMC (Société Mulhousienne Dolfus-Mieg Construction) qui s'est implanté, à Belfort, en 1879 - Conciergerie de l'usine de textile 1908, puis utilisé par l'entreprise Bull pour les bureaux de la DRH et de l'infirmerie.</p> <p>Façades* en R+1 construites en brique avec bandeau*, ouvertures rectangulaires, encadrements en rentrants (négatif) avec linteaux* en métal et appuis* en pierre claire. Pied de façades* en pierre. Toiture* plate. Architecture similaire aux bâtiments B et C.</p> <p>Bâtiment à préserver, rythme des ouvertures et modénatures*.</p>
i_05	E	Germain (rue Sophie) Techn'Hom	E (en partie)	BX 92			<p>Bâtiment de bureaux construit en 1879-1880 faisant parti du complexe DMC (Société Mulhousienne Dolfus-Mieg Construction).</p> <p>Construction en brique recouverte d'enduit, comportant encadrements en pierre, bandeau* sous forme d'appareillage* en brique et corniches*, toits à pentes en tuile rouge.</p> <p>La particularité de cet édifice réside dans le traitement de sa longueur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - chaque extrémité présente un volume à l'architecture et à l'échelle d'une maison d'habitation, R+1, - le corps longiligne, construit en rez-de-chaussée, côté étang conserve le langage architectural des extrémités et est animé régulièrement par un jeu de faux pignons*. <p>Volumes des extrémités et façade* côté étang à préserver.</p>

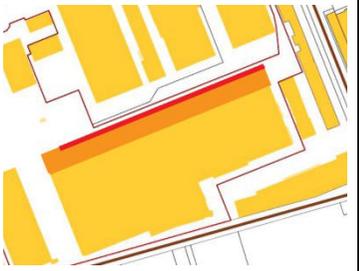
n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_06	Gi	Germain (rue Sophie) Becquerel (rue A. et H.) Techn'Hom	F	BX 92			<p>Bâtiment en brique faisant parti du complexe DMC (Société Mulhousienne Dolfus-Mieg Construction) qui s'est implanté, à Belfort, en 1879 – Atelier de fabrication de l'usine de textile 1902 (bâtiment étendu côté Sud en 1912 et en 1924), puis utilisé par l'entreprise Bull pour l'usinage et l'archivage.</p> <p>Façades* en R+1 construites en brique avec bandeaux*, pilastres* séparant chaque baie*, ouvertures rectangulaires, encadrements en rentrants (négatif) avec linteaux* en métal et appuis* en pierre claire, corniche* à redents. Pied de façades* en pierre. Toiture* plate. Architecture similaire au bâtiment B et C.</p> <p>Bâtiment à préserver, rythme des ouvertures et modénatures*.</p>
i_07	E	Becquerel (rue A. et H.) Branly (rue Edouard) Techn'Hom	G (en partie)	BX 93			<p>Galerie des machines construite pour l'Exposition universelle de Paris entre 1879 et 1880 par l'architecte Léopold Amédée Hardy et l'ingénieur Henri de Dion, partiellement transférée à Belfort pour faire partie du complexe DMC (Société Mulhousienne Dolfus-Mieg).</p> <p>Charpente métallique renforcée par des piliers en brique. Pignons* recouverts d'enduit et dessin en briques, avec initiales DMC et la date de construction, toit à 2 pans en tuile rouge.</p> <p>La particularité de cet édifice réside dans son système constructif, la répétition des piliers en brique et le traitement de son pignon* Nord Ouest.</p> <p>Passage, récemment créé, entièrement vitré avec charpente apparente : à préserver.</p>

n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_08	Gi	Becquerel (rue A. et H.) Branly (rue Edouard) <i>Techn'Hom</i>	G	BX 14			<p>Bâtiment construit en 1930 faisant parti du complexe DMC (Société Mulhousienne Dolfus-Mieg Construction) – Atelier de retordage de l'usine de textile, puis utilisé par l'entreprise Bull (actuellement bibliothèque Universitaire).</p> <p>Façades* en R+2 recouvertes entièrement de brique avec bandeaux*, pilastres* séparant chaque baie*, ouvertures rectangulaires (plus haute que large), encadrements rentrants (négatif) avec linteaux* en métal et appuis* en pierre claire, traitement des allèges*, corniches* à redents. Pied de façades* en pierre. Toiture* à 2 pans à faible pente avec croupes*. Architecture similaire aux bâtiments B et C. Escalier contemporain (Sud) en béton.</p> <p>Bâtiment à préserver, rythme des ouvertures et modénatures*.</p>
i_09	Gi	Juin (avenue du maréchal) <i>Techn'Hom</i>	I	BX 115			<p>Bâtiment construit en 1930 faisant parti du complexe DMC – Atelier de filature, puis utilisé pour l'usinage par l'entreprise Bull (actuellement bureaux de GE).</p> <p>Façades* en R+2 recouvertes entièrement de brique avec bandeaux*, pilastres* séparant chaque baie*, ouvertures rectangulaires (plus haute que large), encadrements rentrants (négatif) avec linteaux* en métal et appuis* en pierre claire, traitement des allèges*, corniches* à redents. Pied de façades* en pierre. Toiture* à 2 pans à faible pente avec croupes*. Architecture identique au bâtiment G. Ajout récent d'une extension métal/verre et d'un auvent* d'appel côté Maréchal Juin.</p> <p>Bâtiment d'origine à préserver, rythme des ouvertures et modénatures*.</p>
i_10	Gi	Branly (rue Edouard) Rochas (rue Beau de) <i>Techn'Hom</i>	J	BX 93			<p>Chaufferie construite par l'entrepreneur Belfortain Tournesac entre 1904 et 1905, faisant parti du complexe DMC (Société Mulhousienne Dolfus-Mieg Construction) qui s'est implanté, à Belfort, en 1879.</p> <p>Façades* enduites, composées d'ouvertures avec arc en plein cintre avec clé* de voûte. Encadrements et bandeaux* en brique. Toiture* à 5 redents (sheds), tuiles.</p>

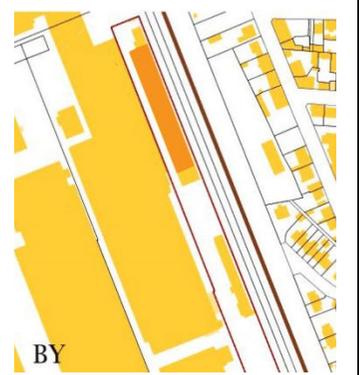
NB : Les mots suivis d'un astérisque sont définis au lexique du présent règlement.

n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_11	E	Trois Chênes (avenue des) Techn'Hom site Alstom	1	BY 55			<p>Après l'annexion de l'Alsace en 1871, la Société Alsacienne de Constructions Mécaniques (SACM) décide d'implanter une succursale en territoire français - SACM, puis Alsthom, puis Alsthom-Atlantique, puis GEC-Alsthom, actuellement Alstom.</p> <p>Bâtiment d'entrée (n°1), de la porte des 3 chênes, construit entre 1883 et 1898. Bâtiment longiligne, avec façades* ordonnancées, enduites, rythmées par des pilastres* en briques et un bandeau* supérieur en parement de brique surmonté par une corniche* à redents.</p> <p>Ouvertures continues sur deux étages, divisés par un bandeau* orné et finissant avec un arc en plein cintre habillé de briques. Les menuiseries d'origines ont été modifiées. Cependant, la plus part ont gardé leur caractère industriel.</p> <p>Pignon* donnant sur la voie ferrée habillé par de nombreuses modénatures*, où figure l'emblème de la Ville de Belfort et terminé par une corniche*.</p> <p>Intérêt portant sur l'ensemble du bâtiment, notamment son volume et ses façades* Sud, Est et Nord. Appendice sans intérêt façade* Nord, côté voie ferrée.</p>
i_12	Gi	Techn'Hom site Alstom	13	BY 55			<p>Bâtiment de bureaux (n°13) de la SACM construit au début du XXème siècle, avant 1902. Immeubles de 3 niveaux avec façades* ordonnancées. Façades* enduites, rythmées par des bandeaux* filants, un soubassement* en relief, des encadrements continus entre le RDC et l'étage. Allèges* et linteaux* en reliefs pour le RDC et le 1^{er} étage.</p> <p>Toit à deux pans posé sur corniche* façon pierre.</p> <p>Intérêt portant sur le volume, l'implantation (dans l'alignement du bâtiment n°1 et dans la continuité du n°16) et l'ordonnancement des façades*. Sa façade* urbaine donne sur voies ferrées et il est, dans son gabarit et son image le pendant du bâtiment n°15.</p>

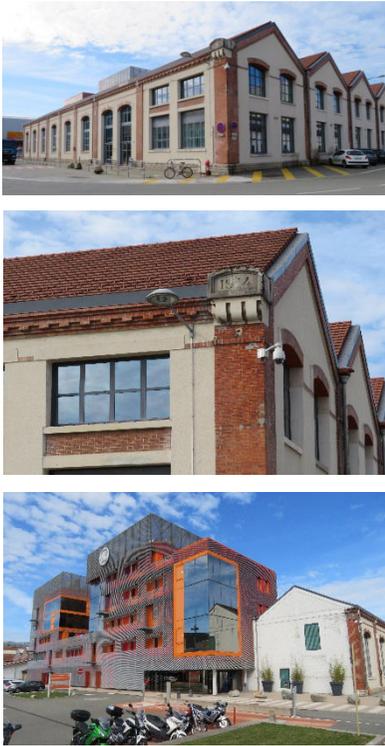
n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_13	E	Techn'Hom site Alstom	15	BY 55			<p>Bâtiment de bureaux (n°15) de la SACM construit entre 1883 et 1885.</p> <p>Immeubles de 3 niveaux avec façades* rythmées par un soubassement* en pierre avec soupiroux, des bandeaux* filants intermédiaires en pierre, surmontées d'une corniche*. Encadrements en pierre et brique en RDC, en pierre au 1^{er} étage, avec soit linteau* droit, soit en arc sur baissé agrémenté d'une clé* de voute. Allèges* en reliefs en RDC. Pilastres* sur le corps central alternant pierre et brique et chaines d'angles. Porte d'entrée d'origine en bois avec défenses en fer, avec perron et surmontée d'une marquise* (d'origine) en ferronneries.</p> <p>Toit à deux pans posé sur corniche* façon pierre. Bâtiment ayant fait l'objet d'une surélévation.</p> <p>Intérêt portant sur le volume et l'ordonnancement des façades*. Il est, dans son gabarit et son image, le pendant du bâtiment n°13. Une passerelle métallique sert de liaison aux deux bâtiments.</p>

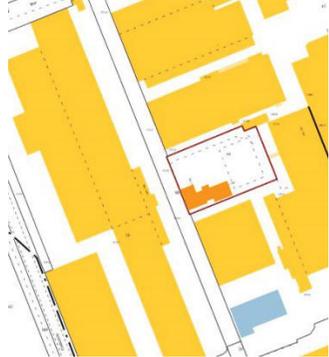
n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_14	Gi	Techn'Hom site Alstom	16 (en partie)	BY 55		 	<p>Après l'annexion de l'Alsace en 1871, la Société Alsacienne de Constructions Mécaniques (SACM) décide d'implanter une succursale en territoire français - SACM, puis Alsthom, puis Alsthom-Atlantique, puis GEC-Alsthom, actuellement Alstom.</p> <p>Bâtiment de bureaux (n°16) de la SACM construit au début du XXème siècle. Immeubles de 3 et 4 niveaux avec façades* ordonnancées. Façades* enduites, rythmées par des bandeaux* filants, des pilastres* en relief, des allèges* en relief pour marquer la séparation entre le RDC et le 1^{er} étage.</p> <p>Toit à deux pans posé sur corniche* façon pierre.</p> <p>Intérêt portant sur l'implantation (dans l'alignement du bâtiment n°1 et dans la continuité du n°13) et l'ordonnancement de ses façades*. Sa façade* urbaine donne sur voies ferrées, idem le n°13.</p>
i_15	E	Techn'Hom site Alstom	18 (en partie)	BY 53		 	<p>Après l'annexion de l'Alsace en 1871, la Société Alsacienne de Constructions Mécaniques (SACM) décide d'implanter une succursale en territoire français - SACM, puis Alsthom, puis Alsthom-Atlantique, puis GEC-Alsthom, actuellement Alstom.</p> <p>Atelier de montage des tractions (n°18), est un des premiers construits entre 1879 et 1881. Bâtiment longitudinal composé de 3 travées* (sheds). Charpente métallique et façades* en briques. Façades* ordonnancées, rythmées par un module répétitif, formé de 2 baies* juxtaposées de grande hauteur avec linteau* plein cintre en RDC et de 2 fenêtres juxtaposées avec linteau* en arc surbaissé à l'étage. Module différent si composé d'une porte d'accès central, 3 fenêtres, au lieu de 2, à l'étage. Pilastre* séparant chaque module, bandeau* filant, corniche* à redents.</p> <p>Les menuiseries d'origines sont pour la plupart conservées. Les portes ont été transformées.</p> <p>Ancres à tirant, de forme ronde, visibles en façade*.</p> <p>Intérêt portant sur l'ensemble du bâtiment, en particulier intérêt de la façade* Nord et le pignon* de la première travée* côté Est.</p>

NB : Les mots suivis d'un astérisque sont définis au lexique du présent règlement.

n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_16	E	Techn'Hom site Alstom	21	BY 55			<p>Ensemble de 2 bâtiments construits en 1898 (n°21), plan en forme de U. Vide central comblé en 1917 par l'adjonction d'un troisième volume, qui a été surélevé vers 1953.</p> <p>Façades* en brique, sur lesquelles se lisent les modifications historiques successives. Néanmoins, bâtiments de très forte qualité historique pour notamment sa façade* Sud et le rythme des 3 travées* qui sont à conserver (volume général). Très forte présence sur le site malgré les transformations subies.</p>
i_17	E	Techn'Hom site Alstom	31 (en partie)	BY 45			<p>Bâtiment rectangulaire (n°31) construit en 1897, constitué de 16 travées* régulières, surmontées chacune par une toiture* à 2 pans (tuiles et verrière, sous forme de sheds).</p> <p>Façades* enduites, ceinturées par un bandeau* intermédiaire en brique, rythmées par des pilastres* en briques (côté gouttière) y compris aux angles.</p> <p>Ouvertures avec linteaux* un arc surbaissé habillé de briques et appuis* en béton. Menuiseries d'origines, en partie transformées.</p> <p>Sa particularité réside dans la répétition de volumes et d'ouvrants.</p>
i_18	Gi	Techn'Hom site Alstom	35 (en partie)	BY 53			<p>Bâtiment longiligne (n°35), construit entre 1909 et 1917 le long des voies ferrées. Façades* ordonnancées, rythmées par des pilastres* encadrant chaque travée* d'ouvertures, bandeau* intermédiaire, surmontées par une corniche* à redents en briques. Toit à deux pans, tuiles.</p> <p>Ouvertures continues sur deux niveaux, divisées par un bandeau* façon allège* (cachant la dalle) finissant en arc surbaissé en briques.</p> <p>Intérêt portant sur le volume, le rythme de la façade* Est, l'implantation (dans l'alignement du bâtiment n°1, 13 et 16) et l'ordonnement des façades*. Sa façade* urbaine donne sur voies ferrées.</p>

n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_19	E	Techn'Hom site Alstom	37	BY 55			<p>Bâtiment rectangulaire (n°37) construit en 1899, constitué de 33 travées* régulières, surmontées chacune par une toiture* à 2 pans (tuiles et verrière, sous forme de sheds), tuiles de rive à motif moulé (idem n°74).</p> <p>Façades* entièrement en brique, comprenant de nombreux reliefs : chaîne entre chaque module, bandeau*x*, corniche*</p> <p>Ouvertures continues sur deux niveaux (RDC et 1^{er} étage), séparées par un bandeau* façon allège* (cachant la dalle). Ouvertures avec différentes formes de linteaux* : arc surbaissé, en plein cintre, droit agrémenté d'une poutre métallique. Appuis* en pierre. Menuiseries d'origines sur la façade* Est. Ancres à tirant, de forme ronde, visibles en façade*.</p> <p>Intérêt portant sur l'ensemble du bâtiment, notamment son volume, son matériau et sa façade* Est. Sa particularité réside dans la répétition de volumes et de la mise en œuvre de la brique.</p>
i_20	Gi	Techn'Hom site Alstom	301	BY 4			<p>Bâtiment longiligne (n°301), construit entre 1930 et 1953 le long des voies ferrées. Façades* ordonnancées, rythmées par la trame des ouvertures.</p> <p>Ouvertures simples ou divisées par un meneau* central. Encadrements en briques, appuis* et meneaux* en pierre.</p> <p>Intérêt portant sur le volume, le rythme de la façade* Est, l'implantation (dans l'alignement du bâtiment n°1, 13, 16 et 35) et l'ordonnancement des façades*. Sa façade* urbaine donne sur voies ferrées.</p>

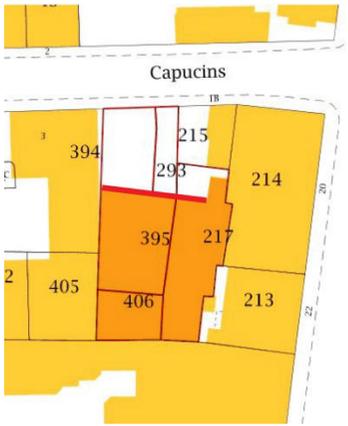
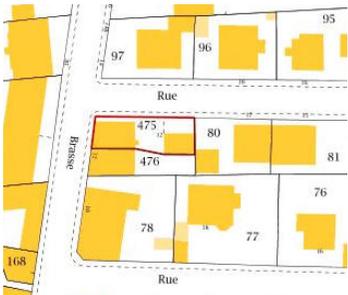
n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_21	Gi	Techn'Hom site Alstom	66	BY 27			<p>Atelier d'usinage de forme rectangulaire (n°66) construit en 1914 par la Société Alsacienne de Constructions Mécaniques (SACM)</p> <p>Le bâtiment a été en partie remanié en 2008. Construction de bureaux sous forme d'extension contemporaine : façades* en bardage métallique habillé d'une résille métallique par le cabinet d'architecture Reichen et Robert.</p> <p>Bâtiment d'origine constitué par 12 travées* régulières, surmontées chacune par une toiture* à 2 pans (tuiles et verrière, sous forme de sheds) et rythmées par des pilastres* en briques de part et d'autre, servant d'appui* aux descentes d'eau pluviales.</p> <p>Façades* enduites, bandeau* et corniche* à redents en briques.</p> <p>Ouvertures continues sur deux niveaux, divisées par un bandeau* façon allège* (cachant la dalle) finissant en arc surbaissé en briques. Pied de façades* en pierre (bossage*)</p> <p>L'extension contemporaine vient se superposer au plan de l'ancien volume pour former un ensemble cohérent grâce au contraste des langages architecturaux, des matières et de la couleur. Intérêt portant sur la qualité de l'extension contemporaine pour architecture et son rapport au bâtiment ancien.</p>

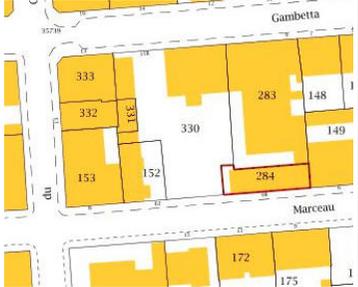
n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_22	E	Techn'Hom site Alstom	74	BY 44			<p>Après l'annexion de l'Alsace en 1871, la Société Alsacienne de Constructions Mécaniques (SACM) décide d'implanter une succursale en territoire français - SACM, puis Alsthom, puis Alsthom-Atlantique, puis GEC-Alsthom, actuellement Alstom.</p> <p>Poste électrique (transformateur) (n°74) construit entre 1902 et 1917. Façades* mêlant la brique, l'enduit et une structure façon colombage*. Intérêt portant sur le caractère très technique que renvoi le bâtiment et sur la conservation des tuiles de rives en terre cuite à motif moulé (idem bâtiment n°37).</p>
i_23	Gi	Techn'Hom site Alstom	660	BY 29			<p>Bâtiment construit en 1919 sous forme de trois travées* ; travée* centrale plus large.</p> <p>Chaque travée* est surmontée par une toiture* à 2 pans (tuiles et verrière, sous forme de sheds) et encadrée par des piliers appareillés en briques surmonté d'un petit chapiteau, se terminant par un arc sur baissé décorant le pignon*.</p> <p>Les baies* ont été conservées mais les menuiseries sont remaniées. Le dessin des menuiseries hautes en façade* Est (en particulier celle de la travée* centrale) est à conserver ainsi que l'angle de façade* Sud.</p> <p>Intérêt portant sur son volume, travées* et baies*.</p>

NB : Les mots suivis d'un astérisque sont définis au lexique du présent règlement.

n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_24	Gi	Rhône (rue du) Faubourg de Besançon	4	BM 18			<p>Ancienne usine de bonneterie ACHTNICH construite en 1910, étendue en 1921 par l'entrepreneur Tournesac et l'architecte Moritz, restaurée et complétée par d'autres bâtiments après 1945 (1 atelier + escalier hors-oeuvre construit à la jonction des deux ateliers).</p> <p>Le bâtiment principal de 1910-1921 est à préserver. RCH+2 étages droits, couvert d'un toit 2 pans avec tuiles. Façades* composées verticalement par des pilastres* et des meneaux* sur toute la hauteur. Linteau* en brique sous forme d'arc surbaissé au dernier niveau. Frontons* support d'enseigne donnant sur les façades* sur rue.</p> <p>Bâtiment d'origine à préserver, rythme des ouvertures et modénatures*.</p>
i_25	Gi	Richelieu (boulevard) Faubourg de Besançon	1	BM 222			<p>L'abattoir municipal a remplacé, en 1878, celui de la rue des Boucheries. Inauguré en 1935, construit au sud du précédent, le nouvel abattoir municipal est modernisé. En 1974, les installations intérieures sont entièrement restructurées et actualisées. Cet établissement, n'ayant jamais atteint le niveau d'activité souhaité et étant lourdement déficitaire a définitivement fermé ses portes début des années 1990. Ce bâtiment accueille aujourd'hui un multiplexe, comprenant quinze salles de projection, un restaurant et un bar. Le complexe respecte l'architecture des anciens abattoirs, dont la voûte centrale est devenue le cœur du multiplexe.</p> <p>Intérêt portant sur le volume du bâtiment doté de voûtes avec une structure en béton armé (sous forme d'arcade) et des multiples lanterneaux en toiture*.</p>
i_26	Gi	Créateurs (rue des) Miotte-Forges	4	AS 300			<p>A l'origine, les constructions, construites vers 1875, servaient de parc à fourrage pour l'armée, alors que Belfort, située à proximité immédiate de nouvelle frontière, devient une ville de garnison de premier plan. Bâtiments acquis par le Conseil Départemental en 1995, transformé en parc technologique (pépinière d'entreprise).</p> <p>Edifices longilignes, avec structures métalliques et murs pignons* à couronnement* crénelé et chaîne d'angle en brique. Ces derniers avaient une fonction coupe-feu (inspirée d'une technique développée dans les usines anglaises au cours du XIXème siècle).</p> <p>Façades* et pierres sur la rue de la 5^{ème} Division Blindée. Les ouvertures sur les pignons*, la rue de la 5^{ème} Division Blindée et le long du canal du Martinet ne sont pas d'origine.</p> <p>Intérêt portant sur la disposition urbaine de l'ensemble des constructions et sur l'image artisanale renvoyé par le site.</p>

NB : Les mots suivis d'un astérisque sont définis au lexique du présent règlement.

n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_27	Gi	Capucins (rue des) Faubourg de Montbéliard	1b + 3	BK 217 BK 293 BK 395 BK 406			<p>Ancienne brasserie Wagner construite en 1899 par l'entrepreneur Wicker après sinistre par incendie du bâtiment précédent, agrandie par l'entrepreneur Tournesac en 1912, puis transformée par le cabinet d'architecture 3D en galerie d'Art.</p> <p>L'atelier de fabrication (salle de brassage) se constitue d'un bâtiment à deux niveaux, avec une façade* en brique et pierre, couvert d'un toit à longs pans.</p> <p>Ouvertures toute hauteur avec linteaux* en arc surbaissé avec clé* de voûte. Modénatures* (piliers, bandeaux* et corniche*) réalisées en surépaisseur par l'appareillage* de brique.</p> <p>Menuiseries neuves reprenant un dessin de style industriel.</p> <p>Intérêt portant sur la composition de la façade* Nord (et la structure porteuse d'origine conservée dans la galerie Cheloudiakof)</p>
i_28	E	Brasse (rue de) Berger (rue Philippe) Quartier de Brasse	12	AI 475			<p>Garages attenants à l'immeuble du 12 rue de Brasse. Le bâtiment reprend une partie des éléments architecturaux présents sur le bâtiment d'habitation.</p> <p>Façade* enduite, présentant des reliefs façon modénature* (chaines et retours en linteaux*), deux portes de garage en bois peint (structure à lames horizontales et fenêtres hautes façon bandeau*) surmontées d'une petite ouverture limitée à son plein cintre.</p> <p>Toiture* à deux pans, avec croupes* et deux tourelles supportées par des aisseliers surmontées par des épis, tuiles à queue d'aronde, faitière à tige de bottes.</p>

n° patri.	Class.	Adresse - quartier	Ref. Bâti ou n° voie	Parcelle cadastre	Extrait cadastral	Aperçu photo	Description – Motivation
i_29	E	Marceau (rue) Faubourg de Montbéliard	6b	BL 284			<p>Garages attenants à un ensemble d'immeubles construit début du XXème siècle de style éclectique (2 bâtiments d'habitation + 1 bâtiment de garages)</p> <p>Garages plus combles*. Façade* principale de composition symétrique, soubassement* ciment, parement* en brique avec de nombreux éléments en pierre : appuis*, clé* de linteaux*, chaînes*. Linteau* en arc surbaissé en brique.</p> <p>Toiture* façon Mansart* avec 2 lucarnes* jacobines sur les deux extrémités du volume, toit à deux pans surmonté par trois lucarnes* rampantes sur la partie centrale. Charpente apparente, cheminées et tuiles fer de lance.</p> <p>Bâtiment à sauvegarder pour ses caractéristiques architecturales (transformation en logement possible).</p>