

# Habitat et vieillissement de la population

## État des lieux et principaux enjeux

Programme partenarial, 2017

Partenaire

Grand Belfort

Support / Format

A4 it relié / PDF - 15 pages

Référent / Contact

Laurence Ducommun / lducommun@autb.fr



## La thématique

L'accroissement de l'espérance de vie et l'arrivée massive en retraite des « baby-boomers », accélèrent le processus de vieillissement de la population. C'est l'un des enjeux principaux auxquels les acteurs territoriaux seront confrontés les prochaines années.

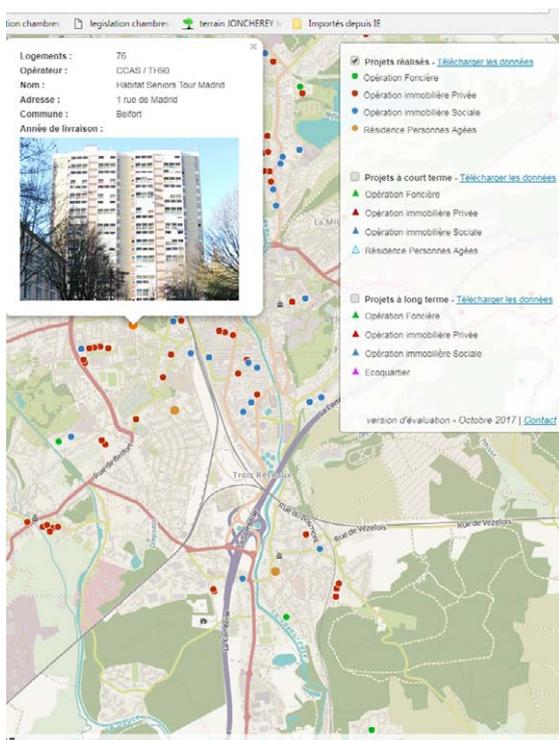
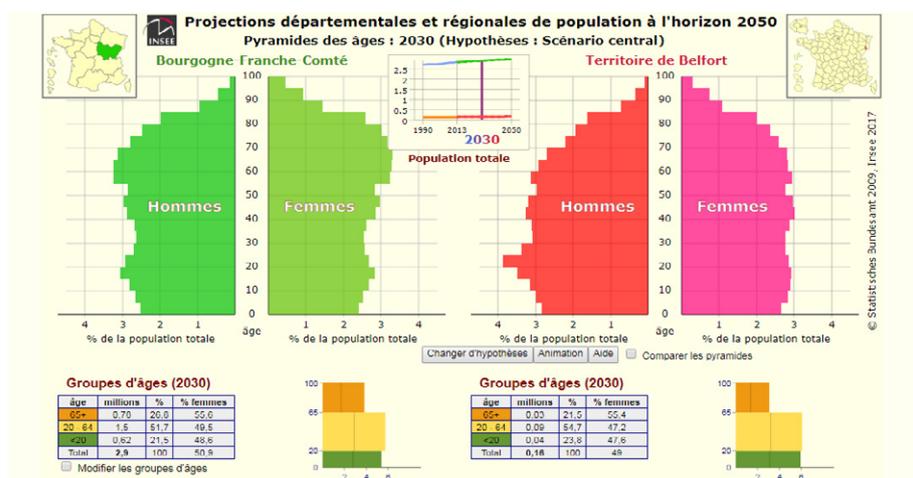
Grand Belfort s'est doté d'un Observatoire de l'Habitat depuis 2016 qui est mis en œuvre par l'Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort. Une nouvelle étude spécifique au vieillissement vient enrichir cet Observatoire.

Une présentation a été effectuée lors des deuxièmes Rencontres des Acteurs de l'Habitat, qui se sont déroulées le 19 octobre, pour poser le contexte local en matière de démographie et de l'offre en habitat pour les personnes âgées.

## Contenu de l'étude

Dans un premier temps il s'agit de définir ce qu'on entend par personnes âgées... à commencer par cerner cette tranche d'âge. Cette catégorie ne constitue pas un groupe homogène, puisqu'elle recouvre 4 décennies et a des comportements et des profils différents... dont les besoins varient.

En 2014, près d'1 personne sur 6 a plus de 65 ans dans le Territoire de Belfort, soit 20 000 habitants. Mais selon les projections de l'Insee, en 2030, cette tranche d'âge représentera 1 personne sur 5 (soit 30 000 habitants) pour atteindre un quart de la population du Territoire de Belfort en 2050, avec 40 000 habitants.



Cette demi-journée consacrée aux acteurs de l'habitat était l'occasion de présenter la nouvelle version du suivi de l'activité immobilière, enquête qui recense, depuis 2004, les opérations immobilières et foncières du Territoire de Belfort. En effet, pour faciliter la mise à jour et effectuer une véritable veille continue, une version en ligne est désormais disponible : [www.autb.fr/habitat/actimmo2017/index.html](http://www.autb.fr/habitat/actimmo2017/index.html)

À l'occasion de ces Rencontres, les résidences pour personnes âgées ont également été géolocalisées. Elles sont au nombre de 9 et regroupent 320 logements dont 227 sont situés dans l'agglomération du Grand Belfort.

