

# Observatoire des sites économiques du Territoire de Belfort (OSE)

## Veille permanente

Programme partenarial 2022

### Partenaires

État, GBCA, CCVS, CD90, Sodeb, TANDEM, ADN-FC

### Support / Format

Numerique

### Référent / Contact

Virginie Herzog / vherzog@autb.fr

### Accès

atlaseco.autb.fr



## Les sites de l'OSE

L'OSE recense 147 sites économiques à l'échelle du département, dont :

- 87 sites au sein de Grand Belfort dont 22 zones d'activités économiques (ZAE),
- 30 sites au sein du Sud Territoire dont 4 ZAE,
- et 30 sites au sein des Vosges du Sud dont 4 ZAE.

## Une mise à jour en continu

Grâce à une veille active et à une connaissance du terrain, l'observatoire des sites économiques est régulièrement mis à jour, et une diffusion de l'ensemble des fiches actualisées est réalisée chaque année.

Au cours de l'année 2022, ce sont 26 sites économiques qui ont bénéficié d'une mise à jour. L'actualisation des données a porté sur :

- la mise à jour de 88 établissements au sein de 22 sites économiques,
- l'évolution de l'occupation du sol, avec 9 sites économiques mis à jour,
- l'adaptation du périmètre de 2 sites économiques suite à une évolution du document d'urbanisme,
- la mise à jour des contraintes en présence suite à l'abrogation du Plan de Prévention du Risque technologique lié à Antargaz,
- l'ajout de photographies.

**Andelnans Botans**

Grand Belfort  
Communauté d'Agglomération

**Identité**

- Création : 1988 et 1988
- Statut initial : ZAC
- Antienne d'implantation : Espace des Prés et ZAC des Chênes notamment
- Intérêt communautaire : oui
- Coordonnées / contact : GBCA - ADNFCA

**Urbanisme**

- Documents d'urbanisme : PLU
- Zonage : UR, UV, UN, UNL, SAUV, DAUJ
- Contraintes particulières : cassement sonore des infrastructures (pour partie) - réajustement des sols agricoles, clés moyen pour partie - PPR de la Sarouaueuse (pour partie)

**Aménagement & Architecture**

- Visibilité de la zone
- L'insertion de la zone assure la visibilité d'ensemble.
- Qualité de la zone
- Manque de cohérence entre les aménagements.
- Niveau d'aménagement
- Des secteurs bien aménagés en commun mais d'autres moins (notamment côté des routes).
- Qualité du bâti
- Des disparités architecturales. Quelques efforts réalisés lors des dernières implantations.
- Qualité et ambiance
- Zone orientée : espaces verts qui ne répond plus aux attentes actuelles et aux besoins des piétons.

**Bellerive**  
90 001 AB

**Accessibilité**

- Adresse : néant
- Situation : Communes de Seveux, Botans, Andelnans
- Par l'autoroute A30, sortie 11
- Par la route, RD407 depuis Bernort, RD19 depuis Darjoutin
- Par le bus ligne Belfort-Delle, ligne Darjoutin
- Par vélo cyclable
- Proximité/accès le long de la rivière La Sarouaueuse
- La Coulée Verte
- Par les TC : station de bus Outaoua
- Valois
- Cam FOU
- Cam Delle
- Châtaiville-Forges
- Billères
- Beures

**Services présents**

- Pépinière d'entreprises
- Très haut débit ou Fibre
- Collecte déchets
- Accès de stockage
- Aménagements pour cycliste
- Restaurant
- Hôtel
- Cafétéria
- Club de sport
- Parc / jardin

**50,6 hectares**  
**90 établissements**  
**894 emplois**

**Occupation du sol / Potentiel foncier**

- Potentiel : 5,6 ha
- Occupé : 36,8 ha
- Infrastructures : 0,2 ha
- Espaces verts ou naturels : 7,9 ha
- Bassin de rétention

**Soit 16 % mobilisables**

**Catégories d'activités des établissements**

- Agriculture, sylviculture et pêche
- Industrie manufacturière, industries extractives et autres
- Construction
- Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration
- Information et communication
- Activités financières et d'assurance
- Activités immobilières
- Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien
- Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale
- Autres activités de services
- Activité non renseignée

**Inventaire des établissements**

N° sur plan	Nom établissement	Nature d'activité	Emplois	Catégorie d'activité
1	Château d'Ax	Commerce de détail de meubles		Commerce, transp., hébergement & restau.
2	France Literie	Commerce de détail de meubles	2	Commerce, transp., hébergement & restau.
3	Darty	Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé	10	Commerce, transp., hébergement & restau.
4	L'Eau Vive	Supérettes	6	Commerce, transp., hébergement & restau.
5	1 2 3 Pare Brise	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers		Commerce, transp., hébergement & restau.
6	Ding Fring	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	6	Commerce, transp., hébergement & restau.
7	Cuisines ixina	Commerce de détail de meubles	6	Commerce, transp., hébergement & restau.
8	Meubles & Décorations	Commerce de détail d'autres équipements du foyer	3	Commerce, transp., hébergement & restau.

## Diffusion de l'OSE

L'année 2022 a été marquée par la finalisation de la nouvelle édition de l'Observatoire des Sites Économiques (OSE) avec la diffusion de l'ensemble des fiches de chaque site économique téléchargeables depuis la cartographie dynamique en ligne dédiée.

## Un archivage annuel

Chaque année, la base de données OSE fait l'objet d'un archivage ce qui permet notamment de comparer l'évolution du foncier économique et des catégories d'activités des établissements.

