

# Bavilliers : tendances et positionnement

Programme partenarial 2019

Maître d'ouvrage

Commune de Bavilliers

Support / Format

PDF - 44 pages

Référents / Contacts

Pedro Hermenegildo / phermenegildo@autb.fr

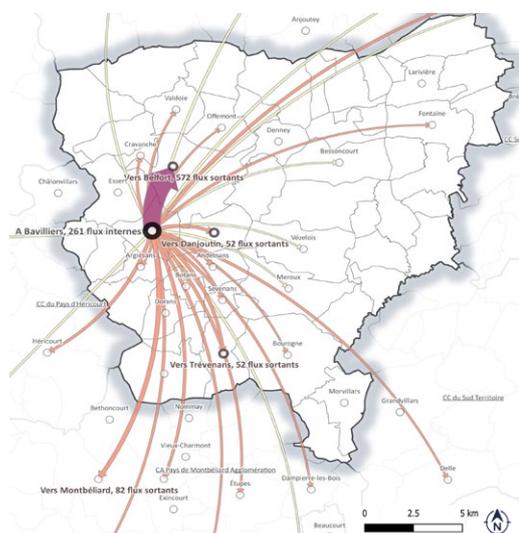
Camille Turpin / cturpin@autb.fr



## Situer les dynamiques et recadrer les besoins

Située en périphérie de Belfort, Bavilliers compte 4 726 habitants en 2017. Elle est la troisième commune la plus peuplée du Grand Belfort. Malgré une perte d'habitants entre 2012 et 2017 du fait d'un solde naturel négatif, la commune reste attractive, avec près de 200 nouveaux entrants en 2016.

Le fonctionnement de Bavilliers est polarisé par Belfort, tant pour les échanges scolaires que pour les déplacements domicile-travail.



Cette étude se focalise sur les récentes évolutions et leurs impacts sur le positionnement de Bavilliers au sein du Grand Belfort et des territoires limitrophes.

Ces changements appellent à une analyse des enjeux qui s'étaient imposés lors de l'élaboration du PLU, réalisé par l'AUTB en 2013, de sorte à recalibrer la priorisation des actions nécessaires, et les moyens opérationnels mis en œuvre sur le territoire communal.

## Un projet communal basé sur les qualités urbaines et paysagères

La composition urbaine de Bavilliers offre une quinzaine de secteurs bien identifiés et diversifiés. L'urbanisation au contact de Belfort et Danjoutin et le centre-ville offrent des types d'habitat variés, collectifs comme individuels, avec une forte densité, tandis que le reste de la commune est marqué par diverses formes d'habitat pavillonnaire.

Les trois principaux enjeux du PLU, à savoir la préservation de la trame verte et bleue, la consolidation des fonctions du centre-ville, et l'affirmation de Bavilliers en tant que pôle structurant de l'agglomération belfortaine, sont plus que jamais adaptés pour le développement de l'attractivité de Bavilliers.



## Une poursuite des projets, notamment dans le domaine de l'habitat

Le desserrement de la population, les besoins de renouvellement du parc et de fluidité du marché immobilier sont autant de facteurs nécessitant la poursuite de nouveaux programmes d'habitat à Bavilliers. Les récents projets ciblent particulièrement la réhabilitation de bâtiments, notamment ceux situés à proximité du centre-ville, permettant ainsi de consolider le poids de population du centre, ainsi que son niveau d'équipement.

De futurs projets pour étoffer l'offre en logement de la commune sont en cours, répondant notamment à la demande des jeunes actifs et des familles.



Carte des opérations immobilières, extrait