Les indicateurs de l'Habitat

Grand Belfort

Communauté d'Agglomération

GRAND BELFORT

Septembre 2019

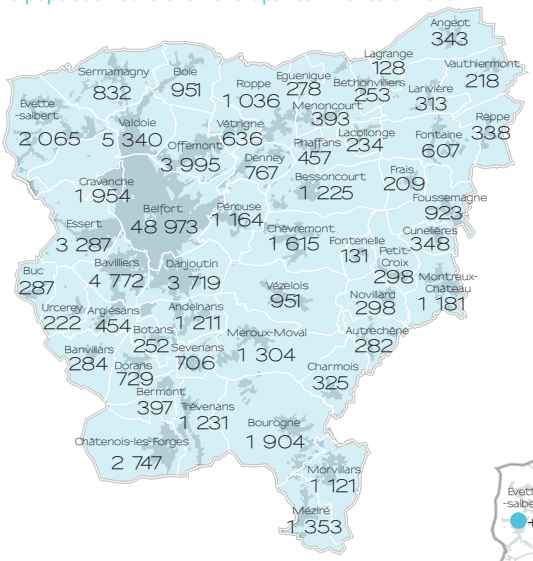
Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

Population

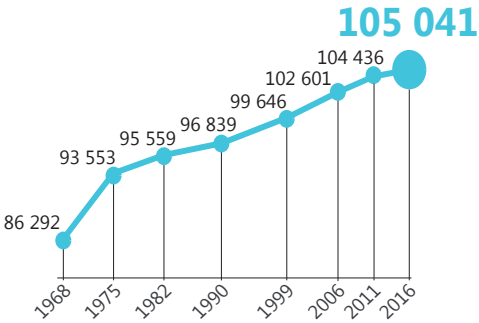
Source : INSEE 2016

105 041 habitants en 2016 dans le Grand Belfort

La population du Grand Belfort par communes en 2016

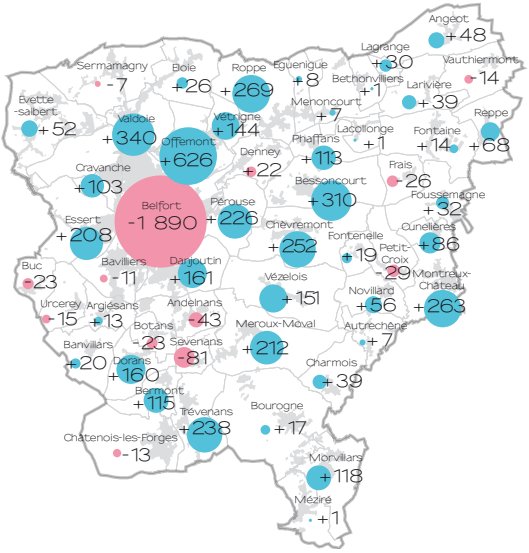


L'évolution de la population du Grand Belfort depuis 1968



+2 440 habitants entre 2006 et 2016

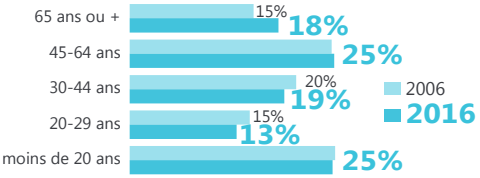
L'évolution 2006-2016 de la population par communes



25 % de jeunes (- de 20 ans) et

18 % de séniors (65 ans et +)

La structure par âge de la population de Grand Belfort



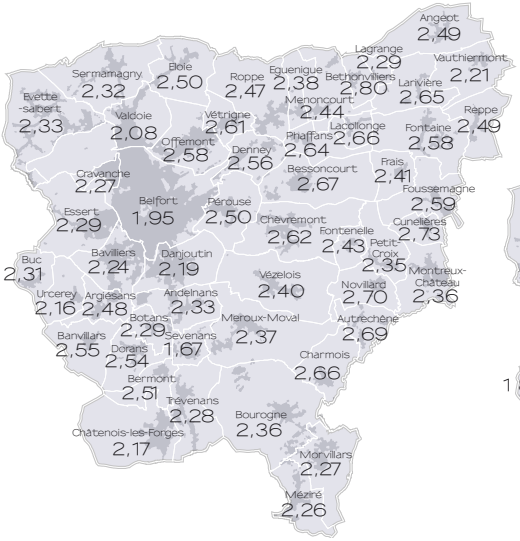
Comparatif

	Population 2016	Évolution de la population 2006-2016 (par an)	Jeunes (moins de 20 ans) 2016	Séniors (65 ans et +) 2016
Pays de Montbéliard Agglo.	139 989	-0,2 %	24 %	21 %
Grand Besançon	193 187	+0,3 %	25 %	18 %
Territoire de Belfort	144 089	+0,2 %	24 %	19 %
Bourgogne Franche-Comté	2 818 338	+0,1 %	23 %	22 %
Pôle métropolitain NFC	305 099	0,0 %	24 %	20 %
Grand Belfort	105 041	+0,2 %	25 %	18 %
dont Belfort	*48 973*	*-0,4 %*	*25 %*	*17 %*

Ménages

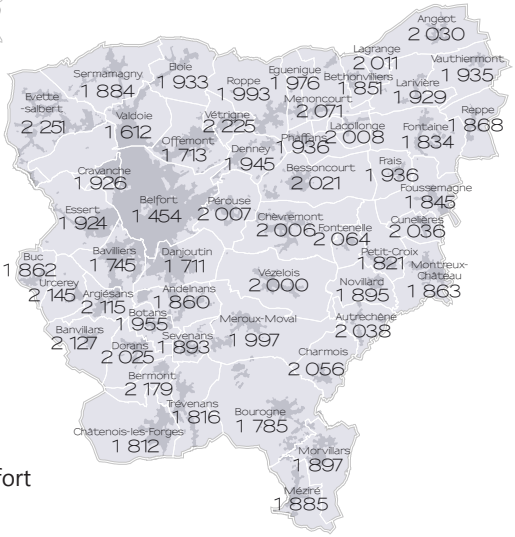
Sources : INSEE 2016, Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal 2016

La taille des ménages de Grand Belfort par communes en 2016



1 707 € niveau de vie mensuel médian (par UC[1]) en 2016 dans le Grand Belfort

Le niveau de vie médian en 2016 par UC[1] par communes



47 881 ménages en 2016 dans le Grand Belfort

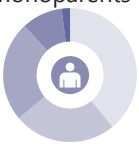
2,14 personnes par ménage

↘ **2,35** en 1999 et **2,89** en 1975

La composition des ménages de Grand Belfort en 2016

10 % monoparents

24 % couples avec enfants



39 % personnes seules

25 % couples sans enfant

16 %, taux de pauvreté[2] en 2016 et jusqu'à **36 %** pour les locataires belfortains

[1] L'unité de consommation (UC) est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, et 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

[2] Le taux de pauvreté correspond à la proportion de ménages ou d'individus dont le niveau de vie est inférieur à un seuil (60 % du niveau de vie médian).

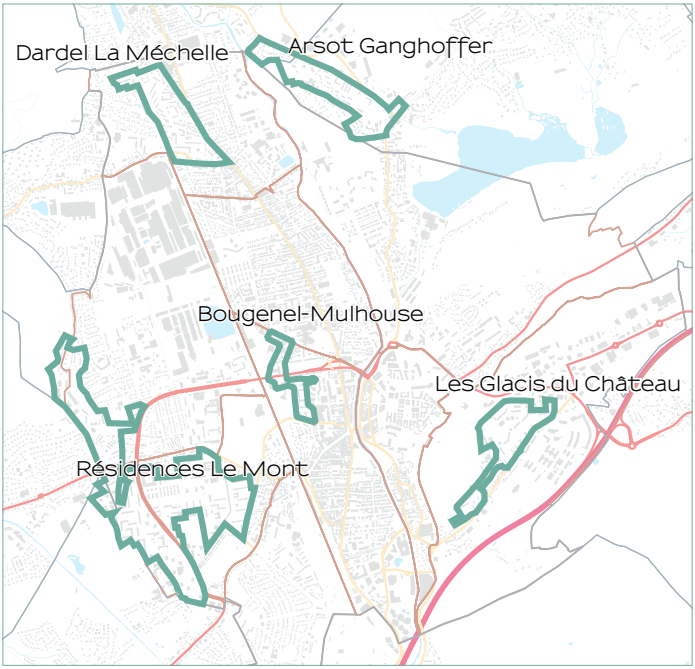
Comparatif

	Taille des ménages 2016	Personnes seules 2016	Familles avec enfants 2016	Niveau de vie mensuel médian UC[1] 2016	Taux de pauvreté[2] 2016
Pays de Montbéliard Agglo.	2,23	34 %	35 %	1 655 €	16 %
Grand Besançon	2,03	44 %	30 %	1 750 €	15 %
Territoire de Belfort	2,17	37 %	35 %	1 744 €	15 %
Bourgogne Franche-Comté	2,14	37 %	32 %	1 715 €	13 %
Pôle métropolitain NFC	2,21	35 %	35 %	1 699 €	15 %
Grand Belfort	2,14	39 %	34 %	1 707 €	16 %
dont Belfort	*1,95*	*49 %*	*29 %*	*1 454 €*	*25 %*

Politique de la Ville

Sources : INSEE 2013 et 2015, INSEE-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal 2015

5 quartiers classés en Politique de la Ville dans le Grand Belfort



17 140 habitants de Grand Belfort vivent dans un QPV soit

16 % de la population de Grand Belfort

31 % de la population belfortaine résident dans un QPV

37 à 53 %, le taux de pauvreté dans les 5 QPV

Nouveau programme National de Renouvellement Urbain :

1 quartier classé en site d'intérêt régional (PRIR) :

Résidences Le Mont

Comparatif

	Population 2013	Population de 60 ans et plus dans la population 2015	Personnes de 15 à 64 ans ayant un emploi 2015	Population sans diplôme ou avec un diplôme inférieur au BAC 2015	Niveau de vie mensuel médian UC 2015	Taux de pauvreté 2015
Résidences Le Mont	10 048	20 %	39 %	74 %	1 069 €	47 %
Glacis du Château	2 430	23 %	37 %	75 %	994 €	56 %
Dardel La Méchelle	1 900	24 %	45 %	77 %	1 133 €	36 %
Bougenel Mulhouse	1 655	-	40 %	-	1 167 €	36 %
Arsot Ganghoffer	1 107	26 %	39 %	79 %	1 127 €	43 %
Grand Belfort	105 312	23 %	60 %	55 %	1 684 €	18 %
dont Belfort	50 196	21 %	53 %	58 %	1 438 €	26 %

Habitat

Sources : INSEE 2016, DREAL BFC - RPLS 2018

53 017 logements en 2016 dans le Grand Belfort dont
27 382 à Belfort

60 % des logements sont des appartements dans le Grand Belfort
86 % à Belfort

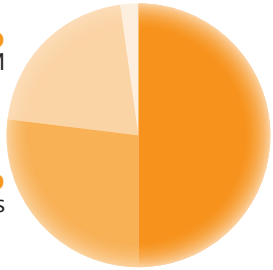
9 % de logements vacants dans le Grand Belfort en 2016

12 263 logements dans le parc public dans le Grand Belfort, dont
11 368 logements proposés à la location

23 % du parc de logements (26 % inventaire SRU)

3 logements sur 4 localisés à Belfort

Le statut d'occupation des ménages de Grand Belfort en 2016

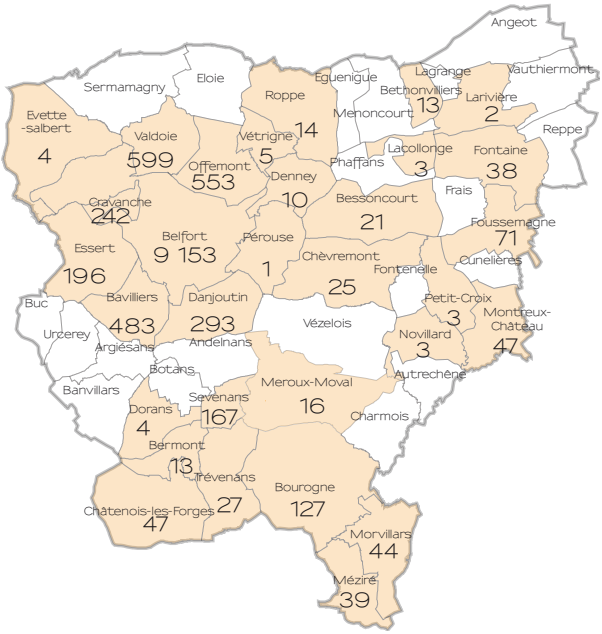


21 % locataires HLM

50 % propriétaires occupants

27 % locataires privés

Les logements du parc locatif social au 1er janvier 2018



Comparatif

	Logements 2016	Part d'appartements 2016	Taux de vacance 2016	Part de propriétaires 2016	Part de logements sociaux 2018
Pays de Montbéliard Agglo.	69 105	45 %	9 %	61 %	22 %
Grand Besançon	103 275	65 %	9 %	48 %	18 %
Territoire de Belfort	71 929	52 %	9 %	55 %	20 %
Bourgogne Franche-Comté	1 556 408	35 %	10 %	63 %	12 %
Pôle métropolitain NFC	150 943	48 %	9 %	59 %	18 %
Grand Belfort	53 017	60 %	9 %	50 %	23 %
dont Belfort	*27 382*	*86 %*	*10 %*	*33 %*	*33 %*

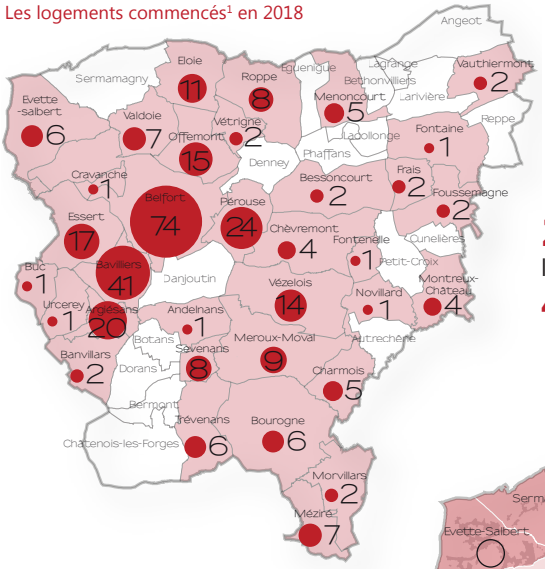
Construction

Source : MEEM/CGDD/SOeS/DREAL, Sit@del

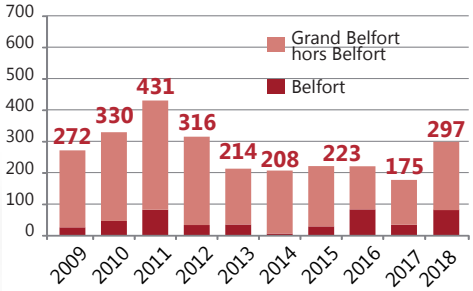
297 logements commencés[1] en 2018 dans le Grand Belfort dont

74 à Belfort

Les logements commencés[1] en 2018



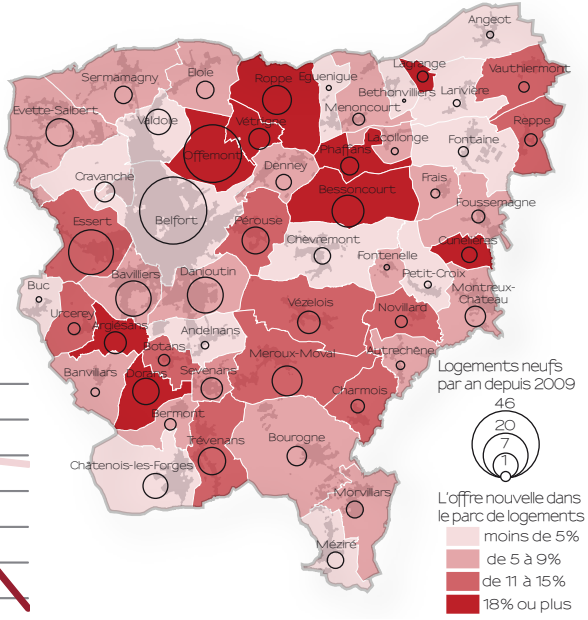
Les logements commencés[1] dans le Grand Belfort entre 2009 et 2018



269 logements commencés[1] par an dans le Grand Belfort entre 2009 et 2018 dont

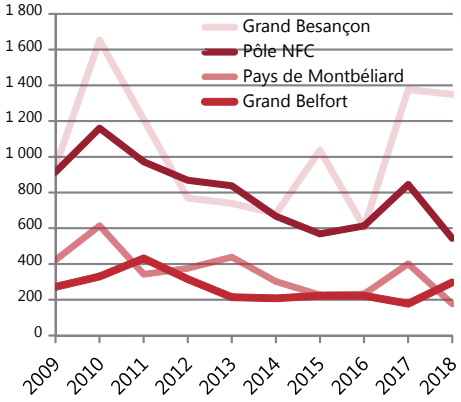
46 à Belfort

Les logements commencés[1] entre 2009 et 2018 (par an)



Comparatif

Les logements commencés[1] entre 2009 et 2018



[1] *Logements commencés :*
Une construction est considérée commencée dès reception de la déclaration d'ouverture de chantier. Cette source est préférée pour décrire l'activité réelle de la construction. En dates réelles jusqu'en 2017 et en dates de prise en compte en 2018.

Marché de l'habitat

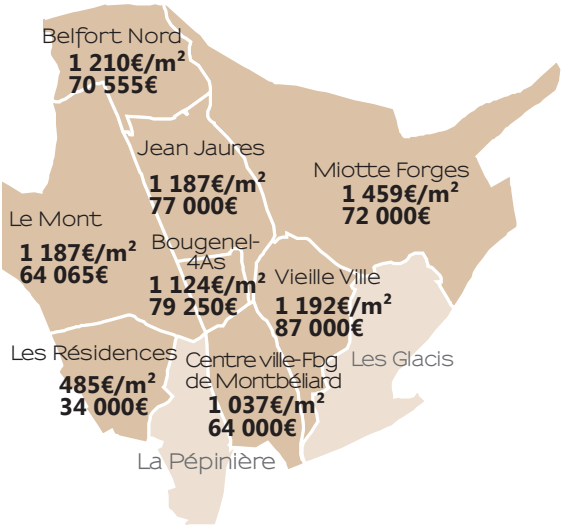
Sources : ECLN 2018, Perval - Fichier des notaires 2018, CLAMEUR 2018

Prix[1] en 2018 dans le Grand Belfort	Tendance des prix
74 000 €, un appartement ancien[2], soit **1 132 €/m²**	↘
163 500 €, une maison ancienne[2]	↗
51 500 €, un terrain à bâtir, soit **84 €/m²**	↗
2 600 €/m², un appartement neuf	↗
8,5 €/m² le loyer privé	↘
5,0 €/m² le loyer social	→

[1]*prix médians*

[2]*biens de plus de 5 ans*

Le prix médian des appartements anciens à Belfort en 2018



69 500 € en 2018, un appartement ancien à Belfort soit **1 094 €/m²**

220 000 € en 2018, une maison ancienne de 6 pièces ou plus construite après 1970 dans le Grand Belfort

Comparatif

	Prix du collectif neuf 2018	Loyer privé 2018
Pays de Montbéliard	nd[1]	9,2 €/m²
Grand Besançon	2 979 €/m²	9,8 €/m²
Grand Dijon	3 036 €/m²	11,1 €/m²
Mulhouse Agglo.	3 176 €/m²	8,9 €/m²
Grand Belfort	2 560 €/m²	8,5 €/m²

[1] *Non disponible*

Chiffres-clés	Belfort	Grand Belfort
population 2016	48 973 hab.	105 041 hab.
évolution de la population 2006-2016	-1 890 hab.	+2 440 hab.
jeunes (-20 ans) 2016	25 %	25 %
séniors (65 ans et +) 2016	17 %	18 %
ménages 2016	24 327	47 881
taille des ménages 2016	1,95	2,14
personnes seules 2016	49 %	39 %
familles avec enfants 2016	29 %	34 %
niveau de vie mensuel médian par UC 2016	1 454 €	1 707 €
taux de pauvreté 2016	25 %	16 %
quartiers politique de la ville	4	5
population 2013	15 622	17 140
logements 2016	27 382	53 017
part de collectifs 2016	86 %	60 %
part de propriétaires 2016	33 %	50 %
part de locataires 2016	65 %	48 %
vacance du parc 2016	10 %	9 %
logements sociaux 2018	9 153	12 263
part de logements sociaux 2018	33%	23%
logements commencés 2018	74	297
part de logements collectifs 2018	80 %	41 %
logements commencés par an 2009-2018	46	269
part de logements collectifs 2009-2018	65 %	33 %
l'offre nouvelle 2009-2018 dans le parc	2 %	5 %
prix moyen pour un appartement neuf 2018	non disponible	2 600 €/m²
prix médian pour un appartement ancien 2018	69 500 €	74 000 €
prix médian pour un appartement ancien 2018 au m²	1 163 €/m²	1 132 €/m²
prix médian pour une maison ancienne 2018	141 500 €	163 500 €
prix médian du terrain à bâtir 2018	103 €/m²	84 €/m²
loyer dans le parc privé 2018	8,3 €/m²	8,5 €/m²
loyer dans le parc social 2018	4,9 €/m²	5,0 €/m²

GRAND BELFORT

Pour toute information complémentaire :
Direction de la Politique de la Ville, de la Citoyenneté et de l'Habitat
03 84 54 56 41