

# Les indicateurs de l'Habitat Grand Belfort

Communauté d'Agglomération



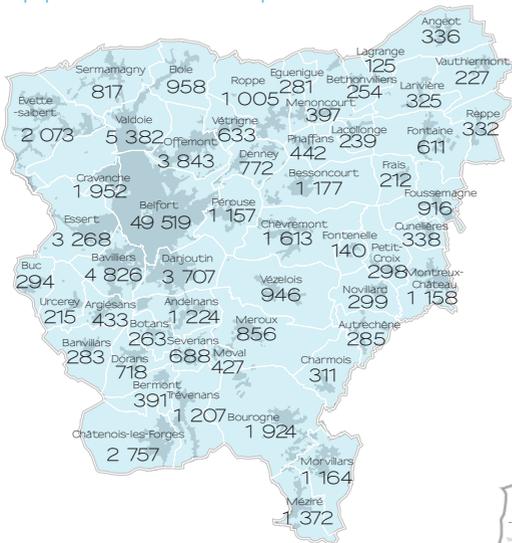


# Population

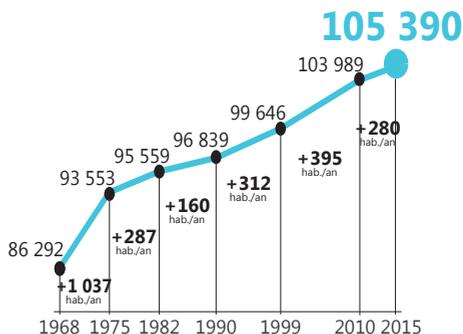
Source : INSEE 2015

**105 390** habitants en 2015 dans le Grand Belfort

La population du Grand Belfort par communes en 2015

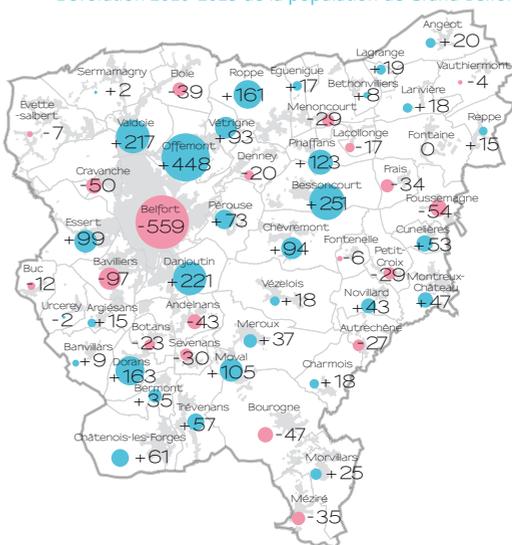


L'évolution de la population du Grand Belfort depuis 1968



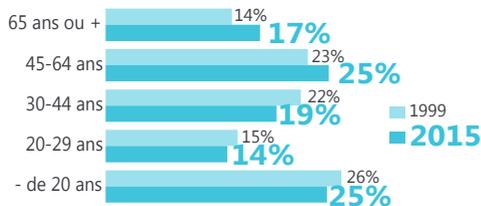
**+1 401** habitants entre 2010 et 2015

L'évolution 2010-2015 de la population de Grand Belfort



**25 %** de jeunes (- de 20 ans) et **17 %** de séniors (65 ans et +)

La structure par âge de la population de Grand Belfort



## Comparatif

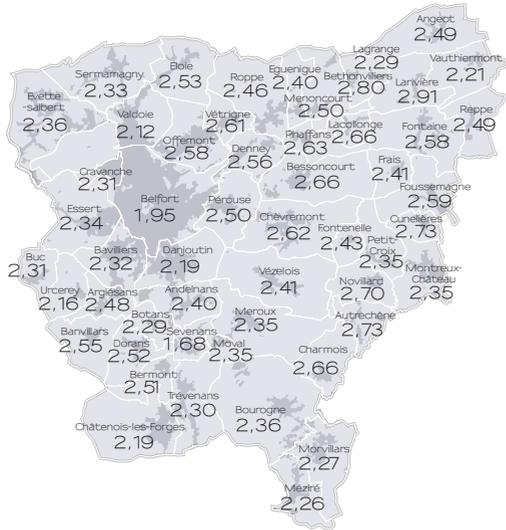
	Population	Évolution de la population	Jeunes (moins de 20 ans)	Séniors (65 ans et +)
	2015	2010-2015 (par an)	2015	2015
Pays de Montbéliard Agglo.	140 469	-0,30 %	24 %	21 %
Grand Besançon	192 816	+0,54 %	25 %	18 %
Territoire de Belfort	144 483	+0,22 %	25 %	18 %
Bourgogne Franche-Comté	2 820 940	+0,05 %	23 %	21 %
Pôle métropolitain NFC	305 991	-0,04 %	24 %	19 %
Grand Belfort	105 390	+0,27 %	25 %	17 %



# Ménages

Sources : INSEE 2015, Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal 2015

La taille des ménages de Grand Belfort par communes en 2015



**1 659 €** niveau de vie mensuel médian (par UC<sup>1</sup>) en 2015 dans le Grand Belfort

Le niveau de vie médian en 2015 par UC<sup>1</sup> par communes

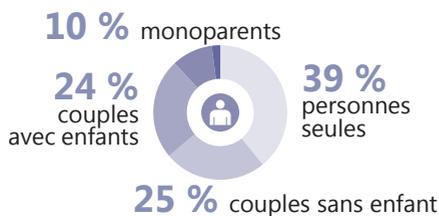


**47 937** ménages en 2015 dans le Grand Belfort

**2,14** personnes par ménage

➔ **2,35** en 1999 et **2,89** en 1975

La composition des ménages de Grand Belfort en 2015



**7 741** allocataires CAF à bas revenu en 2015, soit **16 %** des ménages de Grand Belfort

**18 %**, taux de pauvreté<sup>2</sup> en 2015 et jusqu'à **36 %** pour les locataires belfortains

<sup>1</sup> L'unité de consommation (UC) est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, et 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

<sup>2</sup> Le taux de pauvreté correspond à la proportion de ménages ou d'individus dont le niveau de vie est inférieur à un seuil (60 % du niveau de vie médian).

## Comparatif

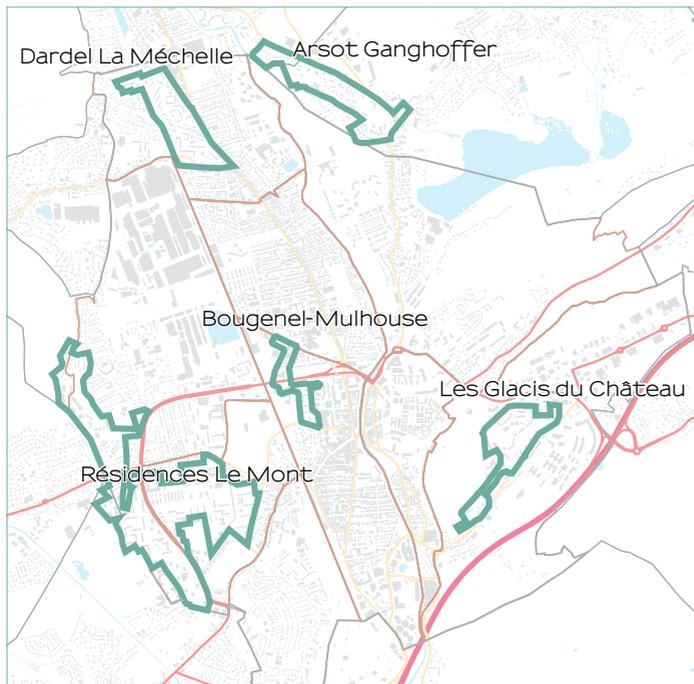
	Taille des ménages 2015	Personnes seules 2015	Familles avec enfants 2015	Niveau de vie mensuel médian UC <sup>1</sup> 2015	Taux de pauvreté <sup>2</sup> 2015
Pays de Montbéliard Agglo.	2,25	34 %	35 %	1 583 €	18 %
Grand Besançon	2,03	44 %	29 %	1 725 €	15 %
Territoire de Belfort	2,18	37 %	35 %	1 719 €	15 %
Bourgogne Franche-Comté	2,15	37 %	32 %	1 695 €	-
Pôle métropolitain NFC	2,22	35 %	35 %	-	13 %
Grand Belfort	2,14	39 %	34 %	1 659 €	18 %



# Politique de la Ville

Sources : INSEE 2013 et 2010, INSEE-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal 2014

## 5 quartiers classés en Politique de la Ville dans le Grand Belfort



**17 140** habitants de Grand Belfort vivent dans un QPV soit

**16 %** de la population de Grand Belfort

**31 %** de la population belfortaine résident dans un QPV

**34 à 56 %**, le taux de pauvreté dans les 5 QPV

Nouveau programme National de Renouvellement Urbain :

**1** quartier classé en site d'intérêt régional (PRIR) :

**Résidences Le Mont**

## Comparatif

	Population 2013	Population de 60 ans et plus dans la population 2010	Personnes de 15 à 64 ans ayant un emploi 2010	Population sans diplôme ou avec un diplôme niveau inférieur au BAC 2010	Revenu disponible mensuel médian UC 2014	Taux de pauvreté 2014
Résidences Le Mont	10 048	18 %	42 %	76 %	1 056 €	47 %
Glacis du Château	2 430	16 %	29 %	85 %	972 €	56 %
Dardel La Méchelle	1 900	26 %	52 %	78 %	1 157 €	36 %
Bougenel Mulhouse	1 655	10 %	42 %	61 %	1 187 €	36 %
Arsot Ganghoffer	1 107	23 %	40 %	86 %	1 093 €	43 %
Grand Belfort	105 312	21 %	61 %	60 %	1 627 €	18 %

<sup>1</sup> Le taux de pauvreté correspond à la proportion de ménages ou d'individus dont le niveau de vie est inférieur à un seuil (60 % du niveau de vie médian).



**52 579** logements en 2015 dans le Grand Belfort dont **27 373** à Belfort

**+17 %** de logements depuis 1999

**60 %** d'appartements dans le Grand Belfort

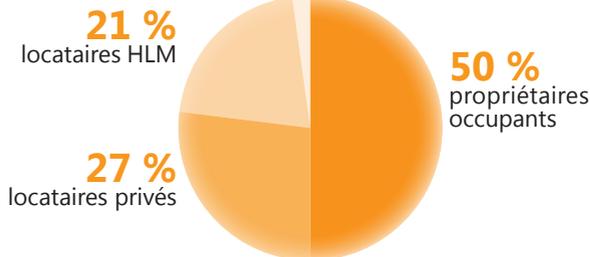
**86 %** à Belfort

**12 242** logements dans le parc public dans le Grand Belfort, soit

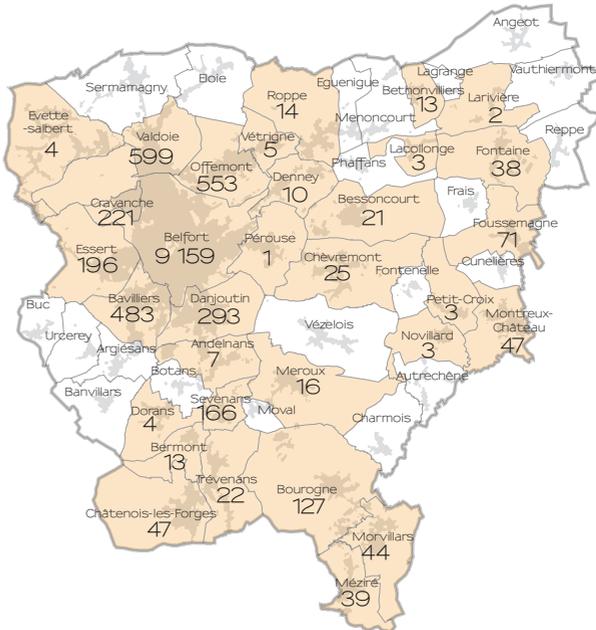
**23 %** du parc de logements

**3/4** des logements à Belfort

Le statut d'occupation des ménages de Grand Belfort en 2015



Les logements du parc locatif social au 1<sup>er</sup> janvier 2017



## Comparatif

	Logements 2015	Accroissement du parc depuis 1999 2015	Part d'appartements 2015	Part de propriétaires 2015	Part de logements sociaux 2017
Pays de Montbéliard Agglo.	68 817	+14 %	45 %	61 %	22 %
Grand Besançon	102 641	+20 %	65 %	48 %	18 %
Territoire de Belfort	71 397	+18 %	53 %	55 %	20 %
Bourgogne Franche-Comté	1 545 795	+15 %	35 %	63 %	12 %
Pôle métropolitain NFC	150 048	+16 %	48 %	59 %	18 %
Grand Belfort	52 579	+17 %	60 %	50 %	23 %





# Marché de l'habitat

Sources : ECLN 2017, Perval - Fichier des notaires 2017, CLAMEUR 2017

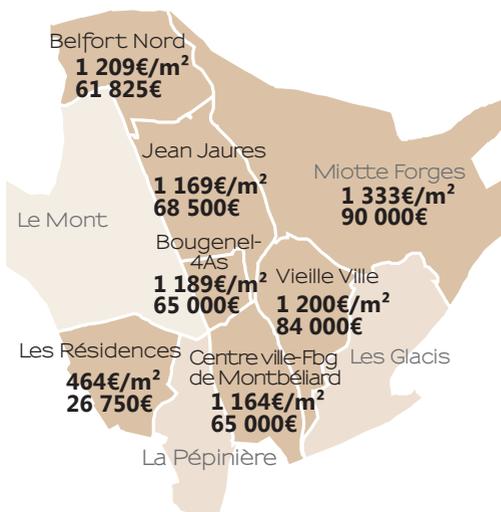
Prix en 2017 dans le Grand Belfort	Tendance des prix
<b>75 000 €</b> , un appartement ancien <sup>1</sup> , soit <b>1 188 €/m<sup>2</sup></b>	↘
<b>156 000 €</b> , une maison ancienne <sup>1</sup>	↘
<b>56 362 €</b> , un terrain à bâtir, soit <b>71 €/m<sup>2</sup></b>	→
<b>2 560 €/m<sup>2</sup></b> , un appartement neuf	↗
<b>8,6 €/m<sup>2</sup></b> le loyer privé	→
<b>5,0 €/m<sup>2</sup></b> le loyer social	→

<sup>1</sup>biens de plus de 5 ans

**67 700 €** en 2017, un appartement ancien<sup>1</sup> à Belfort soit **1 163 €/m<sup>2</sup>**

**Plus de 200 000 €** en 2017, une maison ancienne<sup>1</sup> de 7 pièces ou plus dans le Grand Belfort

Prix moyens des appartements par quartiers en 2017



**Plus de 220 000 €** en 2017, une maison neuve prête à décorer

## Comparatif

	Prix du collectif neuf 2017	Loyer privé 2017
Pays de Montbéliard	2 150 €/m <sup>2</sup>	9,4 €/m <sup>2</sup>
Grand Besançon	3 000 €/m <sup>2</sup>	9,5 €/m <sup>2</sup>
Grand Dijon	3 000 €/m <sup>2</sup>	11,1 €/m <sup>2</sup>
Mulhouse Agglo.	3 100 €/m <sup>2</sup>	8,3 €/m <sup>2</sup>
Grand Belfort	2 560 €/m <sup>2</sup>	8,2 €/m <sup>2</sup>

Chiffres-clés	Belfort	Grand Belfort
population 2015	49 519 hab.	105 390 hab.
évolution de la population 2010-2015	-559 hab.	+1 401 hab.
jeunes (-20 ans) 2015	24 %	25 %
séniors (65 ans et +) 2015	17 %	17 %
ménages 2015	24 673	47 937
taille des ménages 2015	1,95	2,14
personnes seules 2015	48 %	39 %
familles avec enfants 2015	29 %	34 %
niveau de vie mensuel médian par UC 2015	1 438 €	1 659 €
taux de pauvreté 2015	26 %	18 %
allocataires CAF à bas revenu 2015	5 346	7 741
part des allocataires à bas revenu parmi les ménages 2015	22 %	16 %
quartiers politique de la ville	4	5
population 2013	15 622	17 140
logements 2015	27 373	52 579
part de collectifs 2015	86 %	60 %
part de propriétaires 2015	34 %	50 %
part de locataires 2015	64 %	48 %
vacance du parc 2015	9,1 %	8,0 %
logements sociaux 2017	9 159	12 242
part de logements sociaux 2017	33%	23%
logements commencés 2017	35	178
part de logements collectifs 2017	86 %	25 %
logements commencés par an 2008-2017	65	307
part de logements collectifs 2008-2017	74 %	41 %
l'offre nouvelle 2008-2017 dans le parc	2 %	6 %
prix moyen pour un appartement neuf 2017	nd	2 560 €/m <sup>2</sup>
prix moyen pour un appartement ancien 2017	67 700 €	75 000 €
prix moyen pour un appartement ancien 2017 au m <sup>2</sup>	1 163 €/m <sup>2</sup>	1 188 €/m <sup>2</sup>
prix moyen pour une maison ancienne 2017	140 000 €	156 000 €
prix moyen du terrain à bâtir 2017	non significatif	71 €/m <sup>2</sup>
loyer dans le parc privé 2017	8,7 €/m <sup>2</sup>	8,6 €/m <sup>2</sup>
loyer dans le parc social 2017	4,9 €/m <sup>2</sup>	5,0 €/m <sup>2</sup>