

Penser l'offre économique du Grand Belfort

Programme partenarial, 2017-2018

Partenaire principal

Grand Belfort

Autres partenaires

Département / Sodeb / Tandem

Référent / Contact

Bruno VIDALIE / contact@autb.fr



Un questionnement en cascade

Ce sont plusieurs éléments disjoints qui ont conduit à une réflexion globale sur la nécessité de reconstruire la cohérence d'ensemble de l'offre financière du Grand Belfort en termes économiques :

- un nouveau périmètre qui inclut à la communauté d'agglomération des zones comme l'Aéroparc de Fontaine ou la ZAC de Bessoncourt,
- la dynamique des programmes immobiliers de la Jonxion qui appelle une deuxième tranche,
- les transferts de compétence économique entre le Département et les EPCI,
- les zones existantes «anciennes», plus ou moins bien positionnées, avec des risques de concurrence interne ou de délaissement...

L'impossibilité de traiter ces sujets au cas par cas s'est avéré et a motivé un travail plus global, commençant par une prise de recul indispensable, pour reconstruire une cohérence générale.

Un collectif de réflexion

Tandem, SEM Patrimoniale, reconnue pour sa capacité de gestion de l'immobilier économique départemental, a regroupé les services du Grand Belfort, de la Sodeb et de l'AUTB. Un cabinet a été consulté en appui (Hank Territoire et usages).

La mise en œuvre du groupe de travail a nourri les échanges d'information et de réflexion au cours du deuxième semestre de 2017.



© leuropevueduciel / ADEBT 2007

Une stratégie de l'offre

À ce jour, seul le SCoT établissait une logique en termes d'aménagement du territoire, mais sans portée opérationnelle. Les espaces structurants de l'offre économique sont Techn'Hom, l'Aéroparc, la Jonxion et la ZAC TGV, la ZAC des Plutons, la ZAC des Tourelles.

Compte tenu des cibles identifiées pour thématiser les sites, ceux-ci sont amenés à sortir de la logique du coup par coup, au profit d'une répartition qui définit les produits fonciers, immobiliers et les natures d'activités. La régulation de la stratégie introduit le facteur temps pour éviter un risque de saturation d'offre molle et coûteuse.

L'AUTB a contribué à éclairer le panorama territorial à l'échelle du Nord-Franche-Comté élargi.

Bourgogne et Morvillars Zone Industrielle Bourgogne-Morvillars

Dessertes	Distance	Délai	Nom
Autoroute	7	10	A36
Route			RD 19
Train	6 km	7 min	Gare TGV Belfort-Montbéliard
Transport en commun	300m	5 min	arrêt Les tourelles AP90 - L.M dir-Belfort. Rsvn(OAD)
Transport en commun	300m	5 min	arrêt Les Forges et Collège - L.M dir-Belfort. Rsvn(OAD)
Transport en commun	300m	5 min	arrêt Les tourelles AP90 - L.D dbi dir. Fqce: 1h
Transport en commun	50m	1 min	arrêt ZI de Bourgogne - L.M dir-Belfort. Rsvn(OAD)
Transport en commun	50m	1 min	arrêt Canal - L.M dbi dir. Fqce: 30 min
Transport en commun	300m	5 min	arrêt Les Forges - L.M dir-Morvillars. Fqce: 1h
Transport en commun	300m	5 min	arrêt Collège - L.M dir-Morvillars. Fqce: 30 min
Transport en commun	300m	5 min	arrêt Les tourelles AP90 - L.M dir-Morvillars. Fqce: 1h
Transport en commun	50m	1 min	arrêt ZI de Bourgogne - L.M dir-Morvillars. Fqce: 30 min
Transport en commun	50m	1 min	arrêt Canal - L.J dir-Morvillars. 3 bus/jour
Voie navigable	50m	1 min	Canal Rhin-Rhône

Plan de la zone



N° bâti	Nom de l'établissement	Nature de l'activité	Effectif
Commerce			
17	Elf Antargaz	Dépôt de gaz	2
24	Garage CABELO	Garagiste	2
Services			

isme du Territoire de Belfort

