

# Les chiffres-clés de l'habitat

de l'agglomération Belfortaine et du Territoire de Belfort



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort



Les Prés du Gill à Denney, par Néolia

## AVANT-PROPOS

Les chiffres-clés ont pour ambition d'exposer annuellement les grandes tendances de l'habitat à différentes échelles (Belfort, CAB, Territoire de Belfort) à l'aide des données disponibles les plus récentes.

Tout d'abord, les chiffres-clés s'attachent à présenter le parc de logements, et ses transformations à travers la construction neuve, et les réhabilitations.

Une seconde ambition est de mettre en évidence les dynamiques du marché immobilier et foncier : type de biens, prix, localisation géographique...

La dynamique de l'habitat étant directement liée à la dynamique socio-démographique, plusieurs indicateurs sont fournis sur les mutations du parc, et les attentes de la population.

## SOMMAIRE

- La construction neuve au ralenti .. 2
- Les prémices d'un nouveau cycle? 3
- Le marché des logements neufs prudent ..... 4
- Le marché du terrain à bâtir confronté aux capacités financières des ménages..... 5
- Le marché immobilier ancien plus attractif ..... 6
- Le marché local réactif aux conditions d'investissement ..... 7
- Le marché locatif privé : des loyers en baisse ..... 7
- Le marché locatif social : une offre qui se diversifie ..... 8

L'année 2015 s'inscrit dans la continuité des deux précédentes : un rythme de construction très modéré, un marché des logements neufs qui éprouve des difficultés à se relancer, des prix qui stagnent, voire baissent sur certains segments du marché immobilier et des loyers dans le parc privé en recul depuis 2 ans.

En dépit de ce contexte morose, l'immobilier ancien tire son épingle du jeu en étant plus attractif grâce à un réajustement des prix à la baisse et à des taux bancaires historiquement bas. Ce marché ouvre également plus de place à la négociation pour les potentiels acheteurs, plus exigeants au rapport qualité/prix.

Dans le neuf, une légère reprise a été amorcée au 2<sup>ème</sup> semestre 2015 au niveau national. On perçoit des frémissements dans le Territoire de Belfort.

Le marché local de l'habitat reste convalescent et conditionné par une conjoncture économique incertaine qui agit sur la confiance des ménages.

Un cycle nouveau semble néanmoins se dessiner avec de nouvelles opérations, notamment à Belfort. On espère les voir arriver sur le marché en 2016-2017.

L'enjeu de ces nouvelles opérations est de répondre aux attentes de plus en plus exigeantes des ménages pour lesquels les parcours résidentiels se sont complexifiés.

L'attractivité de l'offre nouvelle passe donc par une offre bien calibrée : opérations plus petites, rapport qualité-prix plus acceptable « zéro charges », produits innovants (logements évolutifs,...), produits ciblés (personnes âgées,...), produits personnalisés, services proposés...

À Valdoie, rue de Turenne par Immoreecht



## La construction neuve au ralenti

Dans le Territoire de Belfort, la construction neuve est dans un rythme très modéré depuis 2013. 300 logements sont annuellement mis en chantier. L'activité est liée à la conjoncture de la promotion immobilière. Avant la crise, avec l'ANRU et la présence de promoteurs nationaux (produits de défiscalisation De Robien puis Scellier), plus de 800 logements étaient annuellement mis en chantier.

Ces cycles sont communs au niveau national. Toutefois, localement, la brutalité de l'accélération et de la rupture est plus marquée.

L'équilibre individuel/collectif s'est inversé en raison des difficultés de l'habitat collectif et surtout des opérations de grande ampleur : moins de 100 logements collectifs par an depuis 2013, contre plus de 400 entre 2003 et 2008.

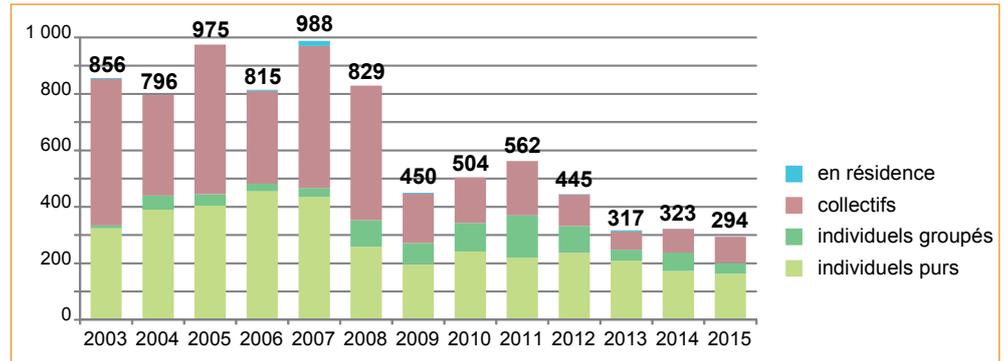
La construction de logements individuels affiche un retrait moins net : 200 logements par an contre 400 entre 2003 et 2008.

Dans cette période creuse, les dynamiques sont variables au sein du département. La promotion immobilière s'est fortement affaiblie à Belfort. En revanche, les autres territoires sont moins touchés par l'essoufflement de l'activité. Le reste de l'agglomération Belfortaine, ainsi que la Communauté de Communes du Sud Territoire portent la construction neuve dans le département grâce notamment à la production de logements individuels.

<sup>1</sup> **Logements commencés** : Une construction est considérée commencée dès réception de la déclaration d'ouverture de chantier. Cette source est préférée pour décrire l'activité réelle de la construction.

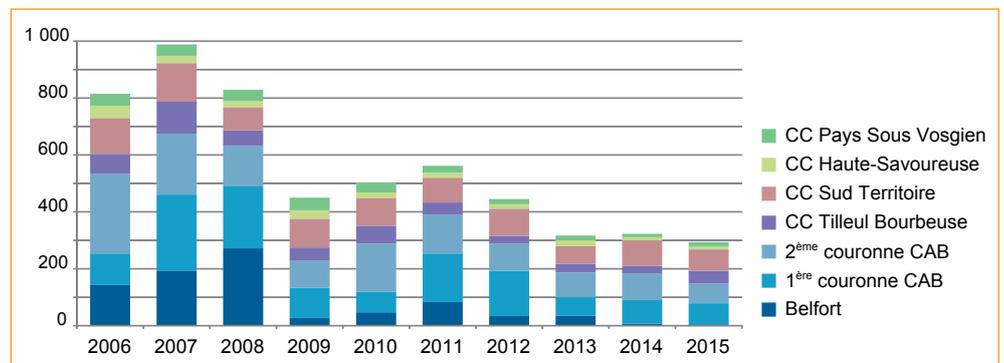
**1<sup>ère</sup> couronne CAB** : Bavilliers, Cravanche, Danjoutin, Essert, Offemont, et Valdoie.

La typologie des logements commencés<sup>1</sup> dans le Territoire de Belfort entre 2003 et 2015



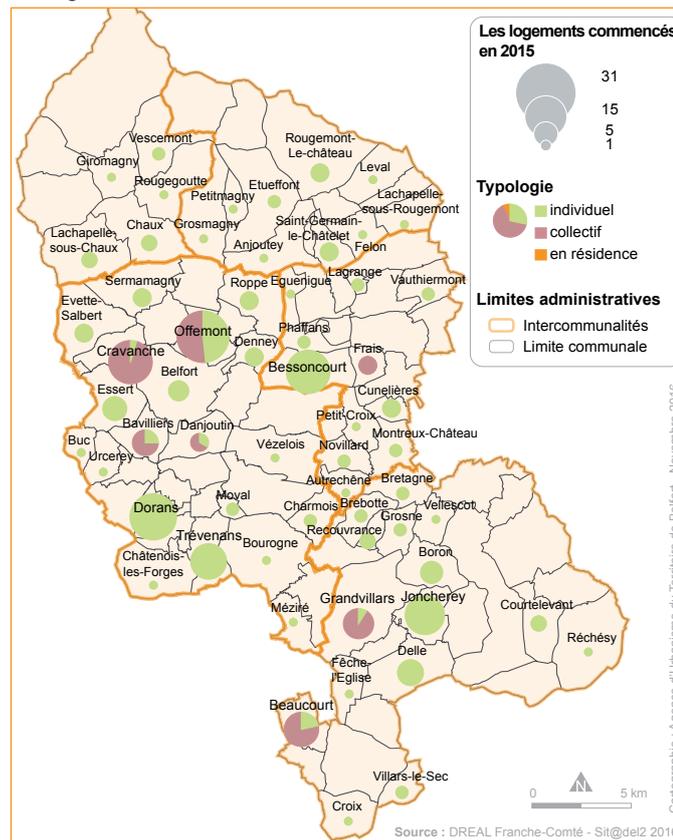
Source : DREAL Franche-Comté - Sit@del2 2015, traitements AUTB

La localisation des logements commencés<sup>1</sup> depuis 2006 dans le Territoire de Belfort



Source : DREAL Franche-Comté - Sit@del2 2015, traitements AUTB

Les logements commencés<sup>1</sup> en 2015 dans le Territoire de Belfort



- À Cravanche, «les Terrasses du Salbert» par Néolia, 21 logements.
- À Dorans, 12 logements «Carrés de l'Habitat», dont 8 par Territoire habitat.
- À Bessoncourt, 20 logements «Carrés de l'Habitat», dont 8 par Territoire habitat.
- À Trévenans, poursuite du lotissement Néolia, 22 lots et 6 maisons, les portes d'Èbe.
- À Offemont, 6 logements, « Les Champs Cerisiers ».
- À Joncherey, poursuite du lotissement «Le Clos du Verger», 46 lots.
- À Beaucourt, 11 logements, rue Alfred Pechin, par la Sarl IMMAU.

## Les prémices d'un nouveau cycle?

Les autorisations d'urbanisme (permis de construire délivrés) sont un indicateur de l'état de santé de la construction neuve et de la promotion immobilière. Cette approche est à nuancer surtout en période de crise : certains projets démarrent rapidement, d'autres peuvent être repoussés voire annulés.

La crise observée dans la construction au niveau national n'épargne pas le Territoire de Belfort. L'activité stagne jusqu'au 1<sup>er</sup> semestre 2013 avant de subir un nouveau coup d'arrêt.

Une légère reprise a été amorcée au 2<sup>ème</sup> semestre 2015 au niveau national pour laquelle on observe les 1<sup>ers</sup> signes en Franche-Comté au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. Dans le Territoire de Belfort, on esquisse les prémices d'une reprise au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016.

À Belfort, après plusieurs années ternes, deux permis de construire d'envergure ont été récemment accordés :

- 43 logements (24 collectifs et 19 individuels groupés) par Immoreecht, rue Philippe Grille,
- 34 logements « L'Orée du Mont » par ATik

À court termes, plus de 300 logements ou lots sont ainsi programmés dont deux tiers situés dans la Communauté de l'Agglomération Belfortaine.

### Paroles d'experts

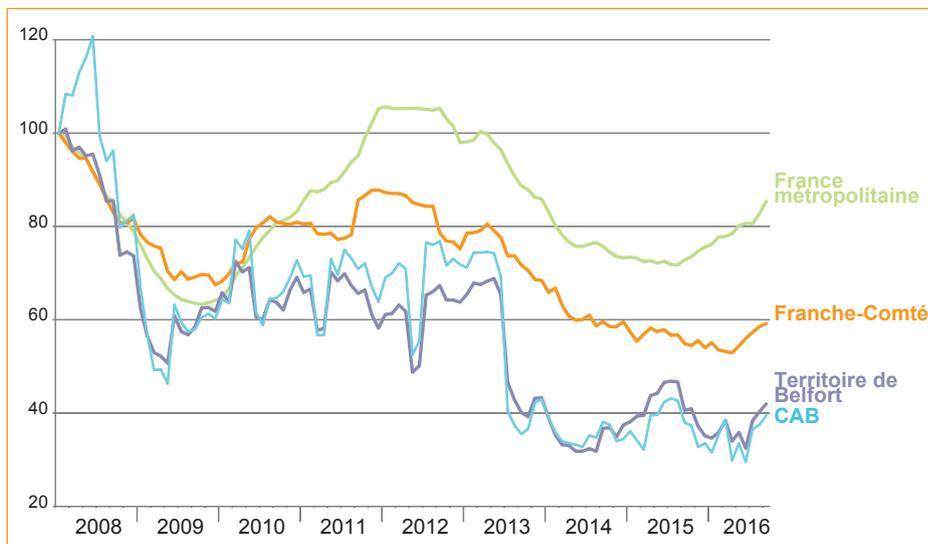
« Localement, il y a de l'attractivité, mais il faut être mesuré dans l'offre nouvelle »

Extrait des rencontres des acteurs de l'habitat du 20 octobre 2016

#### <sup>1</sup> Logements autorisés :

Une construction est considérée autorisée dès qu'une autorisation a été délivrée (permis accordé).

L'évolution (en base 100) du nombre de logements autorisés<sup>1</sup> depuis 2008 (en cumul sur 12 mois en date de prise en compte)



Source : DREAL Franche-Comté - Sit@del2 2015, traitements AUTB

L'Orée du Mont à Belfort par ATik



L'opération à Belfort, rue Philippe Grille par Immoreecht



#### Sit@del2 (DREAL de Franche-Comté)

Les données Sit@del2 (continuité de Sitadel) proviennent des formulaires des permis de construire. Elles sont utilisées pour suivre la production de logements sont considérées en date réelle ou en date de prise en compte.

Les séries en date réelle sont structurelles et reflètent la réalité de la construction dans le temps.

Les séries dites conjoncturelles sont en date de prise en compte. Elles intègrent l'information la plus récente sur le dernier mois considéré. Les chiffres sont de ce fait provisoires.

## Le marché des logements neufs prudent

Depuis 2008 et la crise, les promoteurs immobiliers sont prudents et gèrent l'affaiblissement du marché en repoussant, voire annulant le lancement de nouveaux programmes.

En 2015, 7 opérations immobilières privées ont été livrées pour seulement 42 logements, soit le millésime le plus faible depuis 10 ans.

Les promoteurs immobiliers proposent de nouvelles opérations de taille plus petite : une seule opération compte plus de 10 logements (12 logements à Sevenans, rue de la Leupe).

Avec les produits de défiscalisation, le marché immobilier local a été inondé de petits logements (T1, T2). Les promoteurs locaux essaient de proposer des produits plus en adéquation avec les attentes des ménages et de séduire les primo-accédants<sup>1</sup>.

Ces petits programmes ont la logique de réduire les coûts afin d'obtenir un rapport qualité-prix plus acceptable : « zéro charges » (pas d'ascenseur, jardin privatif entretenu par les occupants...).

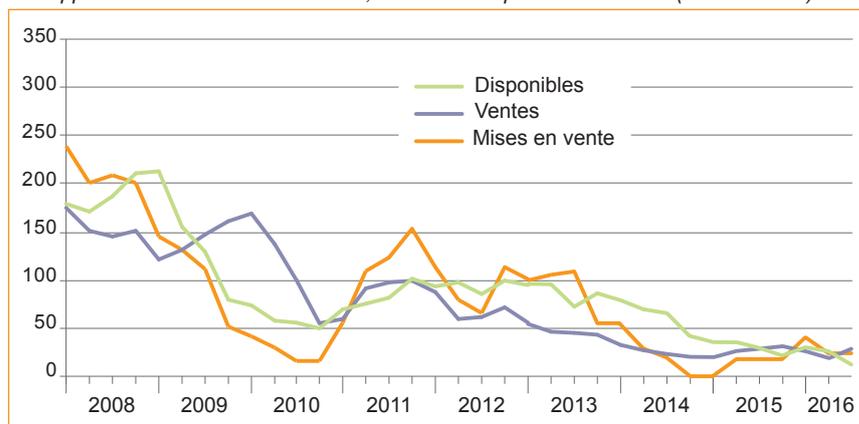
Dans la région, la légère hausse observée fin 2014 de la promotion immobilière dans le neuf se confirme en 2015, sous l'effet de l'assouplissement du dispositif d'aide fiscale à l'investissement locatif intermédiaire « Pinel ».

En 2015, le prix de vente à Belfort est de près de 2 400 € le m<sup>2</sup>. Il demeure inférieur aux prix constatés à Besançon ou Mulhouse (environ 3 000 € le m<sup>2</sup>), mais légèrement supérieur à Montbéliard (2 260 € le m<sup>2</sup>).

La localisation géographique agit peu sur le prix de sortie, contrairement au standing proposé : environ 2 200 € le m<sup>2</sup> pour les Carrés de l'Habitat à 2 750 € le m<sup>2</sup> pour la résidence « L'Orée du Mont » d'ATik à Belfort.

À court terme, dans le Territoire de Belfort, plusieurs opérations privées portées par les promoteurs locaux sont engagées ou en projet, et principalement en cœur d'agglomération. Les promoteurs nationaux sont aujourd'hui absents des futurs projets locaux.

Les appartements neufs mis en vente, vendus et disponibles à Belfort (unité urbaine)



Source : DREAL Franche-Comté, ECLN 2016

### Paroles d'experts

« Le rythme de commercialisation est normal et s'est amélioré. Immorecht, ATik et Néolia sont très satisfaits de la commercialisation de nouveaux programmes à Belfort et à Bavilliers »

« Une opération réussie doit prendre en compte la qualité du site, du produit et surtout être sortie avec un rapport qualité/prix acceptable »

« Il faut calibrer les programmes avec de petites opérations pour ne pas saturer localement le marché »

Extraits des rencontres des acteurs de l'habitat du 20 octobre 2016

Les opérations, rue Stroz à Belfort (6 logements), rue de la Leupe à Sevenans (12 logements)



#### L'activité immobilière dans le Territoire de Belfort (AUTB)

Cette enquête est réalisée auprès des promoteurs privés, bailleurs sociaux et aménageurs lotisseurs. Elle permet de suivre le marché du logement neuf offert à la vente ou à la location, ainsi que les parcelles de terrain mises en vente dans des opérations de plus de 5 logements ou lots.

#### ECLN pour la commercialisation de logements neufs (DREAL Franche-Comté)

Le champ de l'enquête ECLN concerne les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers.

#### Le fichier des notaires - PERVAL

Le fichier est la base de données des notaires qui collecte les informations sur les biens immobiliers et fonciers vendus. Le fichier se rapproche de l'exhaustivité de l'activité immobilière et foncière.

<sup>1</sup> primo-accédant : personne ou ménage qui accède à la propriété pour la première fois

## Le marché du terrain à bâtir confronté aux capacités financières des ménages

Depuis 2006, 140 terrains à bâtir sont annuellement vendus dont la moitié localisée dans l'agglomération Belfortaine. Avec la crise, le marché s'est nettement rétracté. L'année 2015 s'inscrit toujours dans ce contexte même si le volume de ventes a été plus satisfaisant que les deux années précédentes.

En 2015, 7 lotissements ont été livrés dont 5 commercialisés par Néolia. Au total, ce sont 97 nouvelles parcelles sur le marché. Avant 2018, 11 opérations pour 108 parcelles devraient être mises sur le marché. Néolia est à l'initiative de 2 opérations significatives à Trévenans (22 lots) et à Valdoie (18 lots).

Le prix des terrains à bâtir a continué à augmenter jusqu'en 2013 (plus de 80 € le m<sup>2</sup>). En 2015, le prix médian est de 73 € le m<sup>2</sup> (terrain viabilisé ou viabilisable) et atteint 78 € le m<sup>2</sup> pour une parcelle viabilisée et 80 € le m<sup>2</sup> en lotissement.

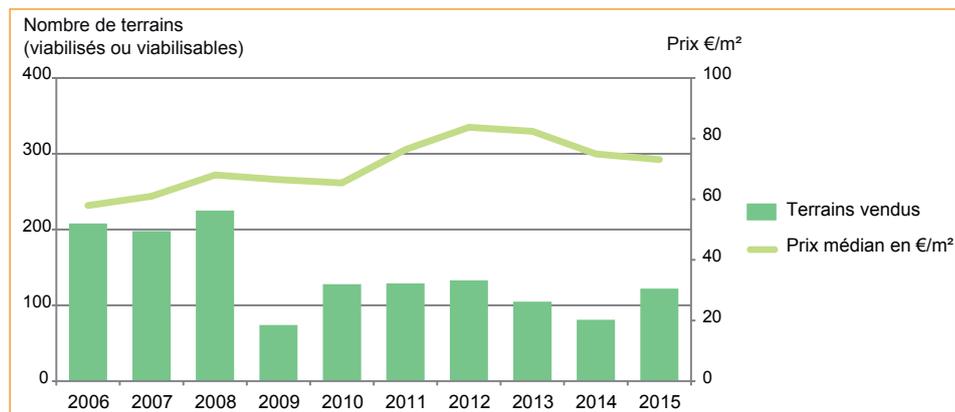
Le prix médian dépasse 80 € le m<sup>2</sup> dans l'agglomération Belfortaine (83 € le m<sup>2</sup> pour une parcelle viabilisée).

Par contre, le budget d'achat d'un terrain à bâtir diminue. Depuis 4 ans, ce budget stagne au-dessus du seuil de 50 000 €. Les ménages optent donc pour des parcelles de taille plus petite afin de pouvoir financer leur projet de construction de maison individuelle : moins de 700 m<sup>2</sup> depuis 4 ans.

Dans le même temps, le prix de construction augmente avec notamment le passage de la RT 2012. Dans le Territoire de Belfort, le coût de construction d'une maison (hors terrain) atteint en 2014, 173 640 €<sup>1</sup>, contre 161 084 € en 2010. On dépasse donc aisément les 220 000 € pour une maison neuve (terrain + construction).

<sup>1</sup> Source : EPTB (Enquête sur le Prix des Terrains à bâtir), DREAL Bourgogne-Franche-Comté

Les ventes de terrains à bâtir et prix médians (viabilisés ou viabilisables) dans le Territoire de Belfort



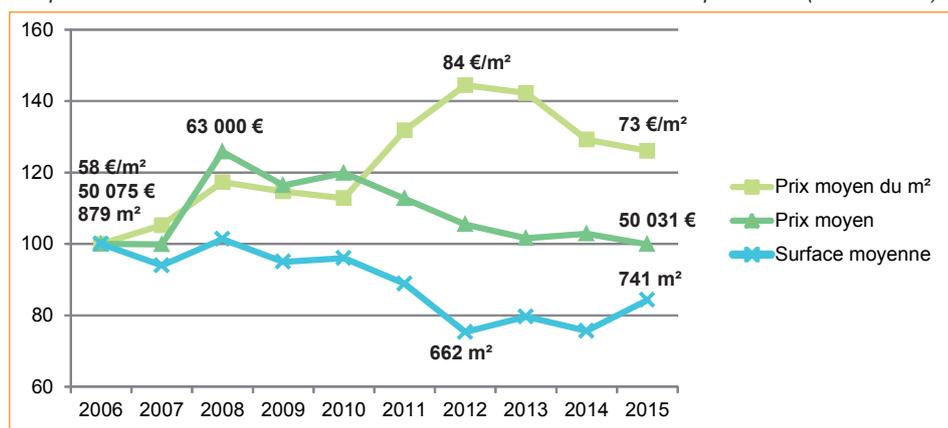
Source : PERVAL - Fichier des notaires 2015, traitements AUTB

Les opérations foncières livrées dans le Territoire de Belfort en 2015

Commune	Nombre de lots	Nom de l'opérateur	Nom de l'Opération	Prix de vente au m <sup>2</sup>
Bretagne	5	Néolia	Le Clos Chevalier	72 €
Denney	11	Néolia	Les Prés du Gill	97 €
Essert	28	Nexity	Les Prés Coudrai	71 €
Frais	4	Néolia	Le Pré de la Caille	nd
Moval	14	Néolia	Les Jardins de Courtèlement	86 €
Offemont	22	Néolia	Le Clos du Martinet	98 €
Trévenans	13	Nexity	Le Clos de Vie	105 €

Source : AUTB, activité immobilière et foncière 2016 - nd: non disponible

Les prix médians des terrains à bâtir viabilisés ou viabilisables dans le département (en base 100)



Source : PERVAL - Fichier des notaires 2015, traitements AUTB

### Paroles d'experts

« Les coûts de construction sont identiques quelque soit la localisation du projet. Le prix du foncier va davantage impacter le prix de sortie du projet »

Extrait des rencontres des acteurs de l'habitat du 20 octobre 2016

## Le marché de l'immobilier ancien plus attractif

Le marché de l'immobilier ancien dépend fortement des conditions d'acquisition (contexte économique, conditions d'emprunts, confiance...).

Les ventes d'appartements anciens représentent la moitié des ventes de logements anciens dans le Territoire de Belfort. L'année 2015 voit une amélioration de ce marché, notamment à Belfort.

En 2015, le prix médian dans le Territoire de Belfort a fléchi à 1 156 € le m<sup>2</sup> alors qu'il s'élevait avant la crise, à 1 400 € le m<sup>2</sup>. La transaction médiane s'établit à 78 800 € contre 92 000 € en 2007 et 2008. Ce sont surtout sur les appartements les moins qualitatifs que les prix ont baissé.

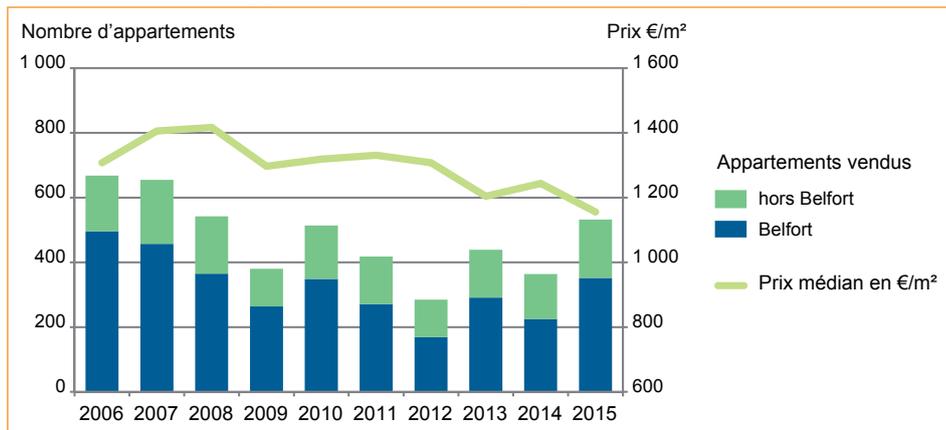
Le marché des appartements anciens est tenu à près de 70 % par la ville de Belfort. Les prix varient fortement entre quartiers : de 600 € le m<sup>2</sup> aux Résidences, à 1 500 € le m<sup>2</sup> pour les quartiers centraux belfortains. En 2015, une dizaine d'appartements s'y sont vendus à 200 000 € ou plus.

Les ventes de maisons anciennes s'opèrent davantage dans le périurbain : 7 transactions sur 10 au-delà de la 1<sup>ère</sup> couronne de la CAB. Depuis trois ans, ce marché s'améliore sur l'ensemble du département.

En 2015, une maison ancienne dans le département revient à 155 000 €. Les prix restent plus élevés dans les couronnes de l'agglomération Belfortaine. La taille de la maison, et la superficie du terrain dictent également le prix de vente. Une maison de 6 pièces ou plus disposant d'un terrain de taille importante dépasse aisément 200 000 €.

Les prix de l'immobilier ancien sont nettement inférieurs à ceux du neuf. Grâce à la baisse des prix et les taux d'emprunt historiquement bas, le marché de l'immobilier ancien est plus attractif. Les primo-accédants et les investisseurs semblent se rediriger vers ce marché, malgré des coûts de rénovation et de charges élevés.

L'évolution des ventes d'appartements anciens et des prix médians dans le Territoire de Belfort



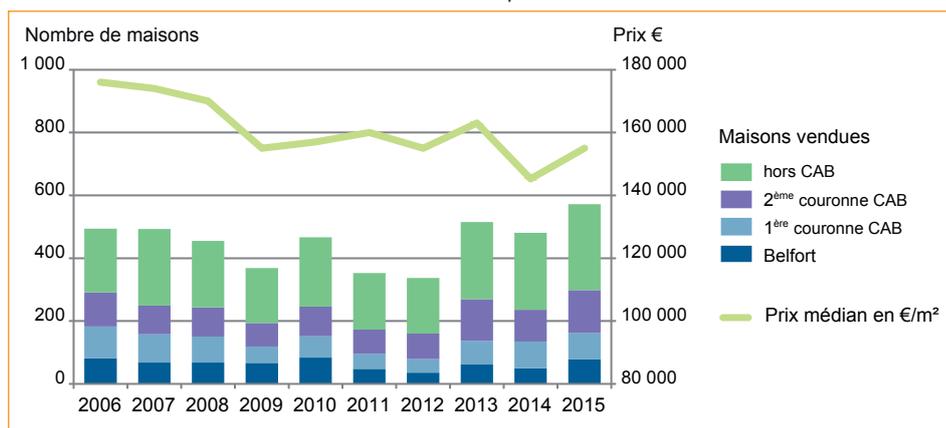
Source : PERVAL - Fichier des notaires 2015, traitements AUTB

Les prix médians d'appartements dans le Territoire de Belfort en 2015 selon leur taille

	1 ou 2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces ou +	Ensemble
prix médian	40 500 €	74 450 €	95 000 €	122 700 €	78 800 €
prix médian au m <sup>2</sup>	1 102 €/m <sup>2</sup>	1 163 €/m <sup>2</sup>	1 241 €/m <sup>2</sup>	1 123 €/m <sup>2</sup>	1 156 €/m <sup>2</sup>
surface	43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>

Source : PERVAL - Fichier des notaires 2015, traitements AUTB

L'évolution des ventes de maisons anciennes et des prix médians dans le Territoire de Belfort



Source : PERVAL - Fichier des notaires 2015, traitements AUTB

Les prix médians dans le Territoire de Belfort selon la localisation, la taille et la superficie du terrain

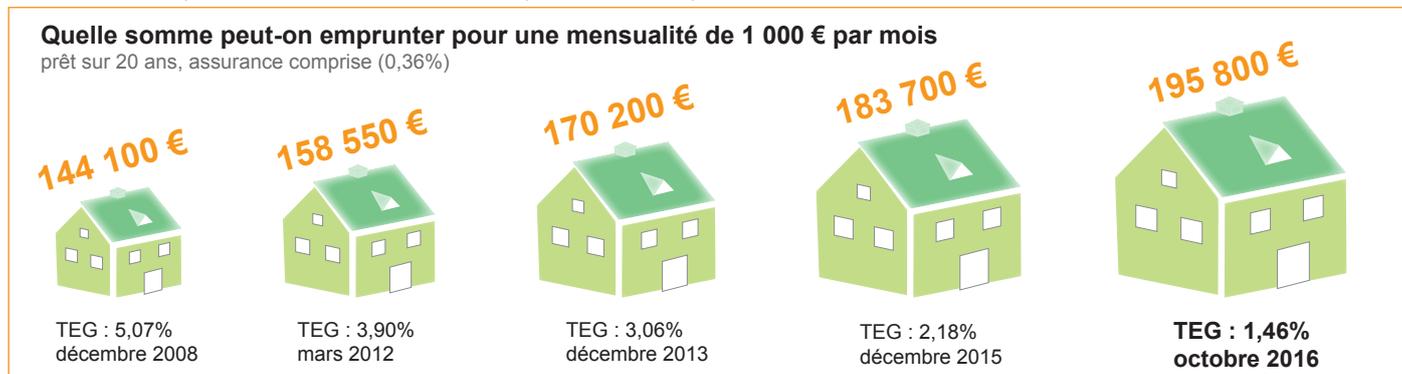
<b>5 pièces dans le Territoire de Belfort</b>	<b>6 pièces dans la CAB</b>	<b>6 pièces dans la CAB avec un terrain de plus de 800 m<sup>2</sup></b>
<b>146 500€</b>	<b>177 400 €</b>	<b>205 000 €</b>

## Un marché local réactif aux conditions d'investissement

### Des taux d'emprunt très bas

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, les taux des crédits immobiliers ont atteint un niveau historiquement bas. Avec des taux situés autour de 1,46%, emprunter n'a jamais été aussi intéressant. Depuis décembre 2008, les taux d'emprunts ont été divisés par trois. Au final, pour une mensualité équivalente, l'acquéreur peut bénéficier d'une enveloppe nettement plus importante pour son projet immobilier.

Une simulation de prêts immobiliers selon le taux d'emprunt constaté et pour une mensualité de 1 000 euros



Sources : CSA crédit logement, meilleuretaux.com, traitements AUTB

### La fiscalité en matière d'immobilier définie par un zonage

Le zonage A/B/C est un critère de classement du territoire selon la tension du marché. Il fixe selon les périmètres :

- les critères (plafond de loyers et de ressources) permettant de bénéficier des dispositifs d'investissement locatif (Pinel)
- les conditions d'obtention de certains prêts immobiliers (Prêt à taux zéro (PTZ), Prêt social de location-accession (PSLA), Prêts conventionnés).

Le zonage A/B/C oriente la production sur les zones considérées comme tendu (A/B1). Ces dernières offrent des avantages par rapport aux zones B2 et C (loyer plafond plus intéressant, conditions d'attribution du PTZ plus avantageuses).

Les villes éligibles au dispositif d'aide fiscale à l'investissement locatif intermédiaire « Pinel » sont celles localisées en zones A et B1. Les logements situés en zone B2 peuvent également être éligibles, sous réserve d'avoir reçu un agrément du Préfet de Région.

Dans le Territoire de Belfort, l'agglomération belfortaine (hormis Banvillars, Buc et Urcerey) et les communes de Chauv, Lachapelle-sous-Chauv, Delle, Grandvillars et Joncherey sont en zone B2 et le reste du département en zone C. Par contre, seules les communes du cœur d'agglomération (Belfort, Bavilliers, Cravanche, Danjoutin, Essert, Offemont et Valdoie) et Delle bénéficient de l'agrément «Pinel».

## Le marché locatif privé : des loyers en baisse

Le parc locatif privé a un rôle majeur dans l'accueil des nouveaux arrivants dans le Territoire de Belfort et notamment à Belfort, d'où l'importance de sa qualité.

Aujourd'hui, le parc vieillissant et le plus vétuste n'offre plus le confort recherché par les ménages. D'autant plus que le choix pour se loger est large grâce à une offre récente plus attractive. Le réinvestissement des logements sortis du marché ou en passe de l'être est devenu un enjeu pour l'attractivité du territoire, d'où l'inscription dans le PLH de la Communauté de l'Agglomération Belfortaine 2016-2021, d'une action forte pour améliorer le parc privé le plus ancien.

Pour limiter les risques de vacance, les propriétaires bailleurs réajustent les loyers à la baisse. Les loyers reculent depuis deux ans à Belfort, et s'établissent au 1<sup>er</sup> janvier 2015 à 8,2 € le m<sup>2</sup> (hors charges). Les loyers sont plus élevés dans les villes voisines : de 8,3 € par m<sup>2</sup> à Mulhouse à 9,5 € par m<sup>2</sup> à Besançon.

Les loyers privés moyens à Belfort au 1<sup>er</sup> janvier 2015

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	total
loyers moyens au m <sup>2</sup> hors charges	10,4 €	8,5 €	7,6 €	7,1 €	6,6 €	8,2 €
évolution sur un an	-2,7 %	-2 %	+0,4 %	+1,5 %	-3,1 %	-1 %
part du parc locatif privé	11 %	25 %	39 %	17 %	8 %	100 %

Sources : CLAMEUR 2015, INSEE 2012

#### **CLAMEUR, (Connaître les loyers et analyser les marchés sur les espaces urbains et ruraux),**

CLAMEUR est la principale source utilisée pour connaître le marché locatif privé. Cet observatoire rassemble chaque année, au niveau national, près de 290 000 références de marché (nouvelles locations et relocations) permettant d'analyser les marchés locaux de l'habitat.

## Le marché locatif social : une offre qui se diversifie

Dans le Territoire de Belfort, le parc locatif social compte plus de 14 649 logements au 1<sup>er</sup> janvier 2015, dont 13 822 sont offerts à la location. Près de deux tiers du parc départemental est localisé à Belfort. Plus de la moitié des ménages du département peut accéder au parc locatif social.

Comme dans le privé, la tendance est davantage à des opérations de petite taille. L'acquisition amélioration d'immeubles anciens permet aussi de créer ce type d'opération dans le tissu urbain existant.

En 2015, 7 opérations sociales et 55 logements ont été livrés par Territoire habitat. Ces opérations participent à la diversification du parc locatif social par sa forme : 3 opérations de logements individuels dont 15 pavillons aux Champs Blessonniers à Beaucourt. Elles permettent également de diffuser le logement social : à Bessoncourt, Fontaine, Chaux, et Foussemagne.

Le loyer de sortie moyen pratiqué dans les logements à vocation sociale livrés en 2015 est de 5,1 € le m<sup>2</sup>, valeur plutôt stable depuis plusieurs années et légèrement supérieure au loyer du marché.

Dans le parc locatif social du Territoire de Belfort, le loyer moyen est de 4,9 € le m<sup>2</sup> (337 € hors charges). La valeur du loyer varie de 4,7 € le m<sup>2</sup> pour un T5 ou plus à 7,4 € le m<sup>2</sup> pour un T1. D'autres caractéristiques déterminent le loyer comme le type de logement (de 4,9 € le m<sup>2</sup> en collectif à 5,3 € le m<sup>2</sup> en individuel), la date de construction ou encore la localisation du logement.

### Paroles d'experts

« En zone détendue, une offre nouvelle crée une poche de vacance, surtout dans le parc le moins qualitatif »

« On recherche les locataires pour le logement proposé à la location. Les locataires sont exigeants. Il faut aussi proposer des services »

« 75 % des demandeurs de logement social géré par Territoire habitat sont en dessous de 60 % de plafond HLM »

Extraits des rencontres des acteurs de l'habitat du 20 octobre 2016

Les loyers dans le parc locatif social au 1<sup>er</sup> janvier 2015

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	total
loyers moyens au m <sup>2</sup> hors charges	7,4 €	5,4 €	4,9 €	4,7 €	4,7 €	4,9 €
loyers mensuels moyens hors charges	199 €	262 €	316 €	372 €	470 €	337 €
part du parc locatif social	6 %	16 %	34 %	33 %	11 %	100 %

Source : RPLS 1<sup>er</sup> janvier 2015, traitements AUTB

15 pavillons aux Champs Blessonniers à Beaucourt



L'acquisition amélioration d'un immeuble ancien à Foussemagne



### Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) - DREAL Franche-Comté

Le répertoire a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs de ces bailleurs sociaux au 1<sup>er</sup> janvier d'une année (nombre de logements, localisation, niveau des loyers, financement et conventionnement...). Mis en place au 1<sup>er</sup> janvier 2011, il est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux.