

# Atlas

## Atlas du Territoire de Belfort

édition 2008

### PROJETS MARQUANTS

*Certains projets, en cours ou à venir, doivent être mentionnés, soit pour leur caractère qualitatif ou innovant, soit parce qu'ils vont susciter un effet d'entraînement dans le développement local.*



### Un projet commercial au coeur de Belfort

*Le projet présenté ici repose sur les informations rendues publiques en début d'année, notamment au travers du dossier consacré à ce sujet dans le magazine de la ville de Belfort de février 2008 (Belfort mag n°188).*



 page vierge utile pour l'impression du document en **recto-verso**

*(ce message n'apparaît pas à l'impression)*

### • Un projet annoncé

En début d'année 2008, la Ville de Belfort a dévoilé un projet commercial en centre-ville basé sur la prochaine modification des Nouvelles Galeries.

En effet, les Nouvelles Galeries à Belfort sont aujourd'hui l'un des derniers magasins de France du groupe Galeries Lafayette à ne pas avoir encore changé de nom. Autrefois, à Belfort, le bâtiment était le magasin Bumsel ; hier, c'était les Nouvelles Galeries Réunies ; aujourd'hui c'est les « Nou-Ga » comme aiment à dire nombre de personnes habituées... et demain les « Galeries Lafayette ».

L'idée de la Ville est de profiter de ce changement de nom d'enseigne pour créer un centre commercial de centre-ville. Une étude préliminaire a démontré la faisabilité du projet et envisage une possible réalisation en 2012 après deux ans consacrés aux travaux nécessaires.

### • Les enjeux du projets

Ce projet répondra à plusieurs enjeux simultanés :

- restructurer le magasin actuel des Nouvelles Galeries,
- proposer davantage de commerces,
- apporter de nouvelles enseignes locomotives en centre-ville, pour renforcer l'attractivité du secteur piétonnier commerçant,
- offrir une capacité de stationnement supplémentaire à proximité des commerces, tout en améliorant l'image actuelle du stationnement à l'arrière des Nouvelles Galeries,
- offrir un nouveau lien piétonnier entre le faubourg de France et les 4 As,
- créer de nouveaux emplois.

### • Le programme

Le projet affecte le bâtiment des Nouvelles Galeries et l'espace arrière qui sera bâti, où se situe le parking, jusqu'à la rue de l'As de Carreau. Le lieu du projet est unitaire, mais il comprend plusieurs éléments de programme :

- un magasin Galeries Lafayette,
- de nouveaux logements en étage, situés au-dessus des Galeries Lafayette,
- une allée piétonne principale pour desservir ce nouveau « centre commercial », qui reliera le faubourg de France à la rue de l'As de Carreau,
- de nouvelles surfaces commerciales, dont quelques unes réservées pour des enseignes nationales du secteur de l'habillement,
- un espace de stationnement accru et entièrement revu, intégré à l'ensemble.



### • Quelques chiffres estimatifs

Aujourd'hui, c'est :

- un bâtiment de 5 000 m<sup>2</sup> avec 3 étages de surface de vente,
- un parking de 90 places.

Demain, il est prévu :

- 3 500 m<sup>2</sup> de surface de vente répartie sur 2 étages pour les Galeries Lafayette,
- 6 600 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales supplémentaires,
- 2 140 m<sup>2</sup> réservés pour créer 25 nouveaux logements,
- un parking de 230 places réparties sur deux niveaux,
- plus de 200 emplois créés,
- un projet estimé à 50 millions d'euros.

Ces chiffres relèvent du projet, tel que présenté en début d'année ; aussi, il n'est pas impossible que des évolutions de programme adviennent jusqu'à la version définitive du projet.

*Façade des Nouvelles Galeries depuis le faubourg de France  
(photo AUTB - Mai 2008)*

*Ci-contre : Parking actuel situé à l'arrière du magasin, accessible depuis la rue de l'As de Carreau. C'est l'ensemble de cet espace qui serait bouleversé pour asseoir le projet envisagé. (photo AUTB)*

*Vous venez de consulter :  
« Un projet commercial au coeur de Belfort »  
qui est une fiche constitutive des « Projets marquants »,  
la dernière partie thématique de :*

# Atlas

## Atlas du Territoire de Belfort

édition 2008

*une réalisation de :*



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

*en partenariat avec :*

