

Décembre 2012



Observatoire de l'Habitat

L'activité immobilière et foncière dans le Territoire de Belfort

Bilan 2011 et projets



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

Sommaire

Remerciements	4
Avant propos	5
1. La production récente de logements (2006 - 2010)	7
1.1. La production globale de logements	7
1.2. Les opérations commencées de 5 logements et plus	11
2. Les opérations livrées en 2011	12
2.1. Caractéristiques générales des opérations recensées	12
Un recensement de 20 programmes immobiliers et 10 opérations foncières	12
Une concentration des opérations toujours importante dans la CAB	13
2.2. Les opérations immobilières	15
Plus de 250 logements livrés en 2011 dans des opérations de 5 logements et plus	15
Les opérateurs	17
Caractéristiques des opérations immobilières et données de marché	17
2.3. Les opérations foncières	19
10 opérations pour 137 parcelles livrées	19
Les opérateurs	19
Caractéristiques des opérations foncières et données de marché	20
3. Les projets de création de logements et de terrains à bâtir	21
3.1. Des projets repris pour la majorité	21
3.2. Les projets d'opérations immobilières et foncières à court terme	22
3.3. Les projets d'opérations immobilières et foncières à plus long terme	23
4. Fiches descriptives des opérations livrées en 2011	25
Les opérations immobilières privées livrées en 2011	27
Les opérations immobilières sociales livrées en 2011	59
Les opérations foncières livrées en 2011	71

Remerciements

Tous les acteurs du logement doivent être remerciés, en particulier ceux qui ont accepté de coopérer à ce travail et permis une meilleure visibilité globale sur ce sujet souvent confus, qu'est la production de logements :

AKERYS
CACH PROMOTION
GMC Foncière
LE CARRE DE L'HABITAT
Marcelin PREVOT
MOYSE
NEOLIA
NEXITY
SARL AFM - IENTILEZZA
SCI GDF
TERRITOIRE HABITAT
Les Particuliers

Avant propos

Objectif :

L'objectif de cette étude est de disposer d'une vision générale de l'activité immobilière et foncière, par un recensement des opérations de création de logements ou de lots de terrains à bâtir livrés au 01/01/2012. Elle consiste à produire ces informations, non disponibles sous la forme de fichiers statistiques, qui permettent d'alimenter la connaissance et l'analyse du marché local de l'habitat.

Parmi les opérations immobilières livrées, sont également prises en compte les opérations de réhabilitation ou d'acquisition-amélioration d'immeubles privées ou publiques, créatrices de logements. Ces opérations sont souvent l'occasion d'une transformation des immeubles qui permet à la fois de remettre sur le marché des logements vides et vétustes, et de proposer des logements supplémentaires dans les combles ou des espaces adjacents.

Pour les opérations publiques, le terme réhabilitation renvoie ici à celui d'acquisition-amélioration. Ce dispositif, mené en partenariat avec les communes, permet de remettre à niveau un immeuble dans le tissu urbain existant. Ces opérations génèrent le plus souvent un transfert de logements du parc privé vers le parc public.

Méthodologie :

Ont été recensées et étudiées :

- les opérations de logements collectifs et les opérations de créations de logements individuels (hors construction individuelle diffuse), publiques et privées, livrées au 1er janvier 2012. Sont pris en compte dans la production de logements : les logements neufs et les réhabilitations privées ou publiques, créatrices de nouveaux logements. Seules les opérations de 5 logements et plus sont ici prises en compte.

- les opérations de lotissement ou de ZAC mises en vente en 2011. Seules les opérations foncières de 5 lots ou plus ont été prises en compte. Les opérations de taille inférieure sont généralement le fait d'une division parcellaire réalisée par des particuliers,

- les opérations immobilières et foncières en projets, et dont la livraison est prévue pour 2012 ou les années suivantes.

Collecte des données :

Les données sont issues :

- de contacts pris directement avec les opérateurs : bailleurs sociaux (Territoire Habitat, Néolia), promoteurs privés, lotisseurs, collectivités, communes...

- des fichiers de permis de construire (Ville de Belfort, Fichier SIT@DEL2 de la DREAL Franche - Comté), de permis de lotir (DDT) et communauté de communes du Tilleul.

Définitions :

- Une opération immobilière commercialisée est une opération dont les logements ont été vendus en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) ou bien une fois "sortis de terre". Les dates de commercialisation pouvant être différentes des dates de livraison des logements ; les dates de début de livraison seront notre point de référence pour cette observation.

- Une opération immobilière livrée en 2011 est une opération dont l'occupation des logements a débuté (location ou accession) en 2011.

Pour les opérations d'aménagements fonciers il s'agit de la livraison en 2011 des parcelles aménagées.

- Les opérations foncières analysées sont les opérations de lotissements et de ZAC (de 5 lots ou plus) à vocation d'habitat.

1. La production récente de logements (2006 - 2010)

1.1. La production globale de logements

Pour estimer l'activité immobilière locale et la livraison des opérations de 5 logements et plus, il est utile de la rapprocher de la production de logements totale. À partir des informations extraites de la base de données SITADEL 2 (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux)¹, une comptabilité de la **production des logements commencés** est réalisée (logements créés en construction neuve ou au sein d'immeubles réhabilités). Elle permet d'identifier la part de logements créés dans les opérations de 5 logements minimum, de différencier les logements réalisés dans des immeubles collectifs ou individuels et de connaître le volume des logements produits. Sans être directement comparable année par année au travail d'identification des opérations livrées², cette analyse rapide de la production de logements permet de caler notre champ d'étude au sein de la production totale de logements dans le Territoire de Belfort.

Entre 2006 et 2010 ce sont plus de 3 500 logements qui ont été mis en chantier dans le Territoire de Belfort, soit une moyenne annuelle de 700 logements

La production de logements entre 2006 et 2010

Secteurs géographiques	Nb de logements	Répartition	
CAB	2 322	65 %	7 %
Département hors CAB	1 248	35 %	4 %
Territoire de Belfort	3 570	100 %	11 %
Franche-Comté	32 316		100 %

Source : DREAL FC - Fichier Sit@del2

environ (pour mémoire, le SCoT préconise 650 logements par an). 65 % des logements produits sont situés dans la CAB. Pour l'année 2011, les données disponibles ne sont pas consolidées en date réelle (= date d'enregistrement des déclarations d'ouverture de chantier) mais elles offrent un premier aperçu d'une très légère reprise de l'activité. De la même façon, les autorisations de construire permettent de mesurer un nouveau ralentissement, cette fois jusqu'en 2012.

(Cf *Les Chiffres Clés de l'Habitat - AUTB 2012*).

¹ 2010 est la dernière année stabilisée (en date réelle), disponible auprès des services de l'Etat. Les données Sit@del2 (continuité de Sitaldel) proviennent des formulaires des permis de construire et sont utilisées pour suivre la production de logements. Elles sont considérées en date réelle ou en date de prise en compte.

Les séries en date réelle sont structurelles et reflètent la réalité de la construction dans le temps.

Les séries dites conjoncturelles sont en date de prise en compte. Elles intègrent l'information la plus récente sur le dernier mois considéré. Les chiffres sont de ce fait provisoires.

² les logements livrés au cours de l'année 2011 ont été commencés 1 ou 2 ans auparavant

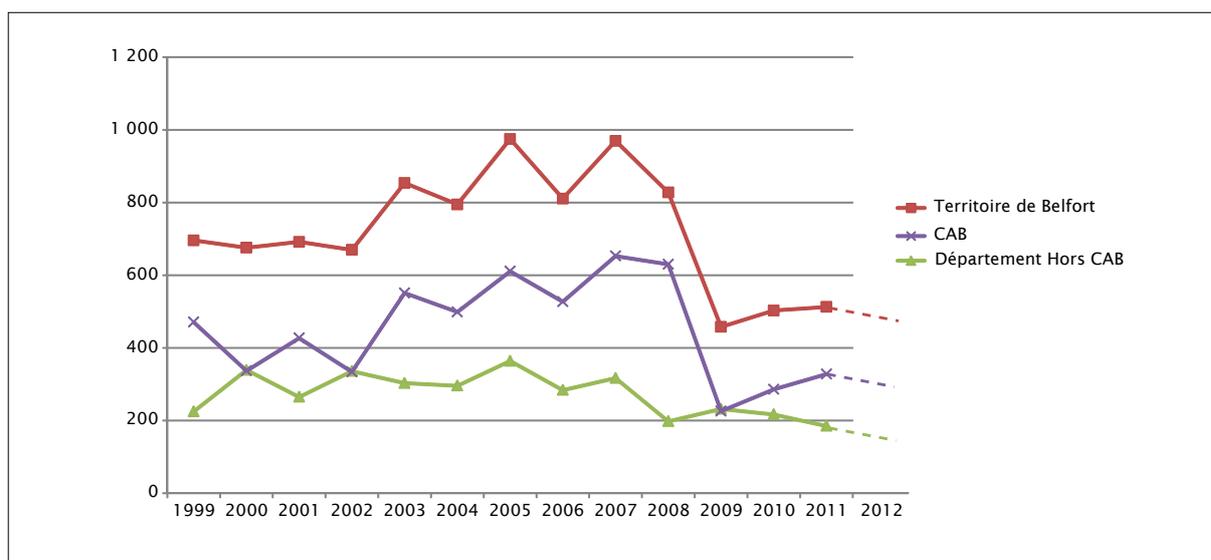
La production de logements a atteint un pic historique en 2005 avec près de 1 000 logements produits dans le Territoire de Belfort. L'année 2007 a été exceptionnelle pour la CAB hors Belfort : 458 logements commencés, soit une centaine de plus par rapport aux années précédentes. Cela représente près de la moitié de la production départementale. Pour le reste du département, les volumes de production sont plus constants, autour de 300 logements produits annuellement, sauf pour l'année 2008 qui ne dépasse même pas les 200 logements.

Cette remarquable croissance a été soutenue par des conditions conjoncturelles et financières favorables. Avec l'arrivée de la crise financière et économique, 2008 marque un complet ralentissement de la construction dans le Territoire de Belfort, comme au niveau national. L'année 2009 marque un net recul de la production de logements : moitié moins que l'année 2008, et un volume le plus bas depuis 10 ans avec 452 logements commencés. En tenant compte des logements autorisés de 2011,

on enregistre une très légère reprise mais les premières estimations de 2012 montrent à nouveau une baisse de la production de logements.

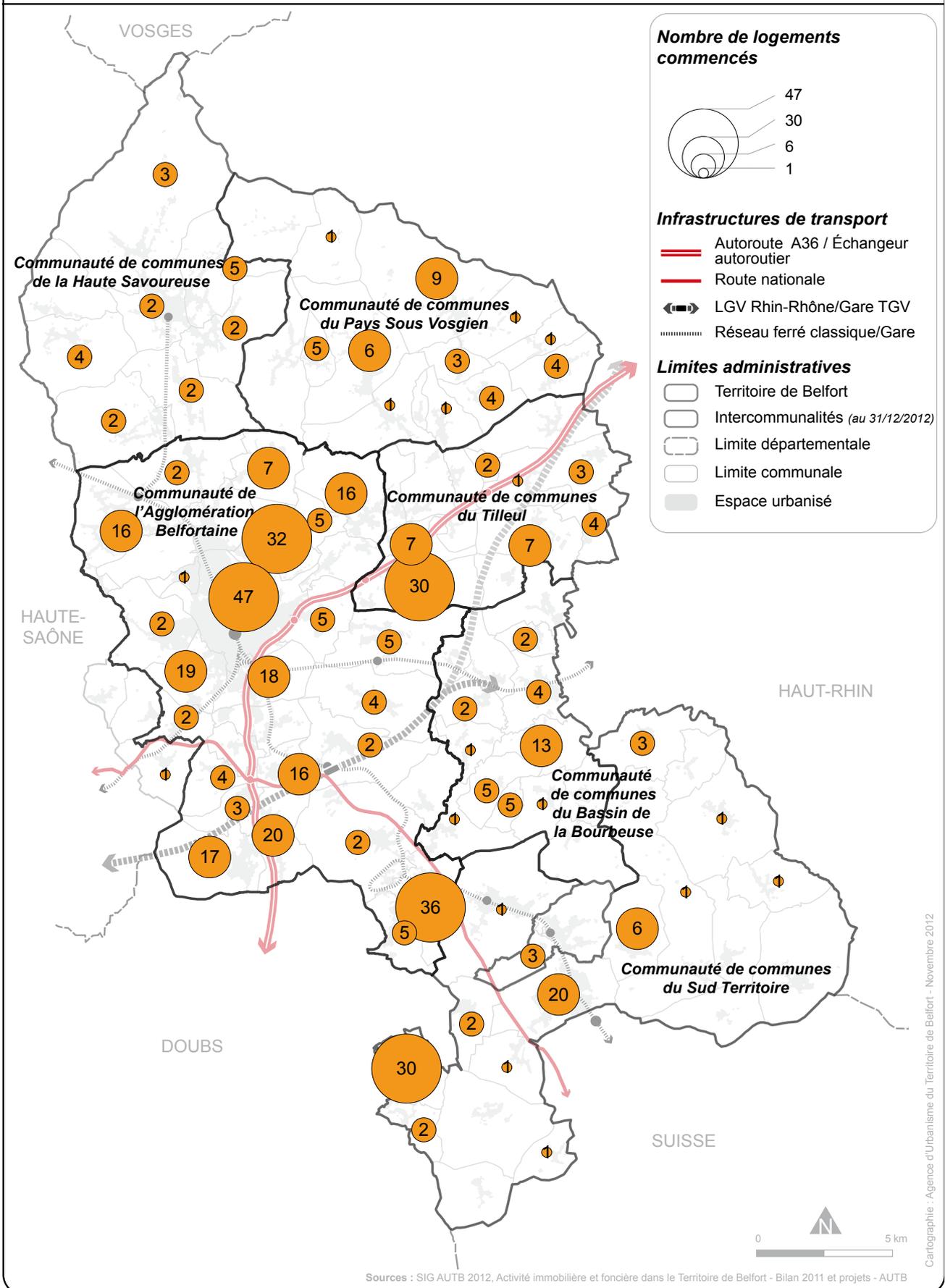
Globalement, l'évolution à la baisse de la production de logements touche d'abord le secteur hors agglomération. Un tarissement des projets touche l'agglomération à partir de 2008 et se confirme en 2009. L'année 2009 correspond aussi à l'année où la mise en chantier des logements de la CAB et du reste du territoire est équivalente, soit 226 logements commencés pour chacun. Dans la CAB, ces logements commencés sont plutôt le fait d'immeubles collectifs comme les 18 logements de NEOLIA au Fort Hatry (livrés en 2010), ou les 60 logements d'AKERYYS à Danjoutin (livrés en 2011). Pour le reste du département ces logements correspondent à la livraison des parcelles issues des lotissements livrés au cours des années 2007-2008, comme par exemple : Les Hauts de Beaucourt 2 de NEOLIA, ou le Jardin des Vosges à Phaffans de FRANCELOT.

La production de logements entre 1999 et 2011

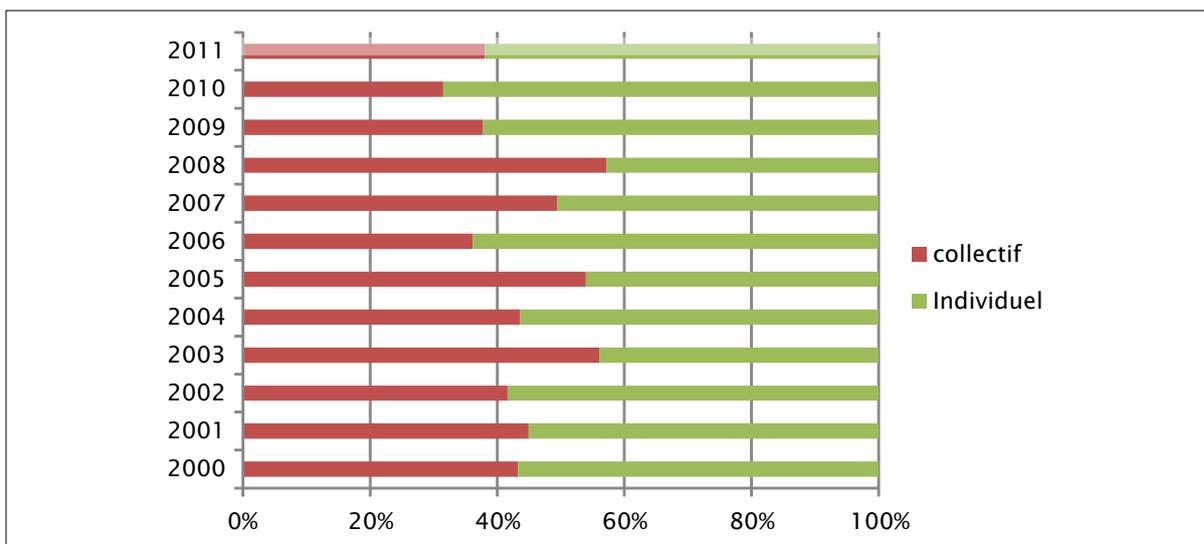


Source : DREAL FC - Fichier Sit@del2

> LOCALISATION DES LOGEMENTS COMMENCÉS EN 2010
 Territoire de Belfort



Part du collectif et de l'individuel des logements produits

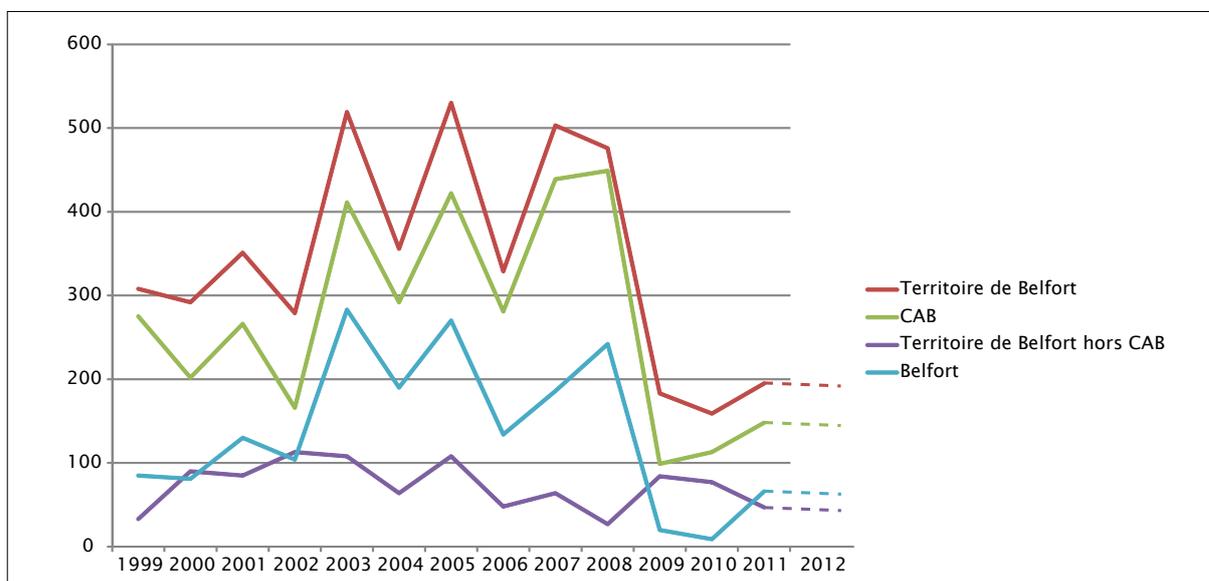


Source : DREAL FC - Fichier Sit@del2

Dans l'offre nouvelle des années 2000, il y a globalement une parité entre individuel et collectif. Cependant, on observe aujourd'hui un recul du collectif. En 2010, seulement 159 logements collectifs ont été produits, alors que le rythme annuel avoisinait les

500 logements en 2007 et 2008. Dans le même temps, la baisse est plus légère pour l'individuel. Au cours des périodes moins favorables à l'investissement immobilier, les opérations de logements collectifs sont davantage touchées par la baisse d'activité.

Evolution du collectif par secteurs géographique produits



Source : DREAL FC - Fichier Sit@del2

Les pics de production remarquables dans les années 2003, 2005, ou 2008 sont poussés par la construction d'immeubles de logements collectifs, par nature davantage localisée en zone urbaine (Belfort et son agglomération).

La période 2003-2008 est synonyme de bonnes conditions financières d'accès au logement et se traduit par une succession

de réalisations dans un rythme biennal. L'arrivée de la crise financière en 2008 a marqué un coup d'arrêt à cette cadence avec des difficultés de commercialisation des nouveaux programmes. À cette période, la promotion immobilière a reporté ses projets en attendant des jours meilleurs : certain d'entre eux sont en cours de commercialisation aujourd'hui.

1.2. Les opérations commencées de 5 logements et plus

Les opérations de créations de logements analysées dans cette étude concernent les opérations immobilières de 5 logements et plus livrées en 2011. C'est pourquoi il est intéressant de distinguer ceux-ci parmi l'ensemble des permis de construire.

Les logements issus d'opérations groupées sont très présents en milieu urbain. Assez classiquement, plus on s'éloigne des zones densément peuplées, plus la construction diffuse est importante.

Les logements commencés entre 2006 et 2010

Secteurs géographiques	Ensemble des logements	Moyenne annuelle	Logements issus des permis de 5 logements et plus	
			Nombre	Pourcentage
CAB	2 322	464	1 422	61 %
dont Belfort	679	136	624	92 %
Département hors CAB	1 248	250	224	18 %
Territoire de Belfort	3 570	714	1 646	46 %

Source : DREAL FC - Fichier Sit@del2

Près de la moitié (46 %) des logements produits entre 2006 et 2010 dans le département font partie d'opérations de 5 logements et plus.

Pour l'année 2010, c'est 41 % de la production de logement qui fait partie d'opérations de 5 logements ou plus dans le Territoire de Belfort. À Belfort même, seuls 17 % des logements produits ne sont pas issus de l'opérationnel. À l'inverse, dans le reste du Territoire de Belfort (hors CAB) seulement 25 % des logements sont issus de programmes de plus de 5 logements, la construction individuelle diffuse y étant plus largement présente.

Dans un département qui s'apparente à une agglomération, le rôle de la promotion immobilière est prépondérant. Cette activité des professionnels de l'immobilier

Les logements commencés en 2010

Secteurs géographiques	Ensemble des logements	Logements issus des permis de 5 logements et plus	
		Nombre	Pourcentage
CAB	267	151	57 %
dont Belfort	47	41	87 %
Département hors CAB	237	58	24 %
Territoire de Belfort	504	209	41 %

Source : DREAL FC - Fichier Sit@del2

est très présente à Belfort et dans les communes importantes de la Communauté de l'Agglomération Belfortaine. « L'opérationnalité » de la production de logements est moins présente dans le reste du Territoire de Belfort, et est marquée par une urbanisation plus « spontanée ». Les volumes de production de logements y sont également plus faibles et le marché immobilier moins porteur. Pour autant, malgré la production encore importante (de logements individuels) dans et hors agglomération, la production de terrains aménagés en lotissement reste plus fréquente dans l'agglomération que dans le reste du département.

2. Les opérations livrées en 2011

2.1. Caractéristiques générales des opérations recensées

Un recensement de 20 programmes immobiliers et 10 opérations foncières

20 opérations immobilières (de 5 logements et plus) et 10 opérations foncières (de 5 parcelles et plus) ont été livrées en 2011.

Les opérations de 5 logements / lots et plus livrées en 2011

Opérations	Nb d'opérations	Nb de logements/lots
Privées	15	254
Sociales	5	36
Total	20	290
Foncières	10	137
Total général	30	427

Source : Enquête AUTB

15 opérations immobilières sont à l'initiative d'acteurs privés, les 5 restantes sont des créations de logements locatifs sociaux. Les opérations foncières, sont issues d'une procédure de ZAC pour l'une, de 2 lotissements d'opérateurs privés et de 7 lotissements issus de particuliers.

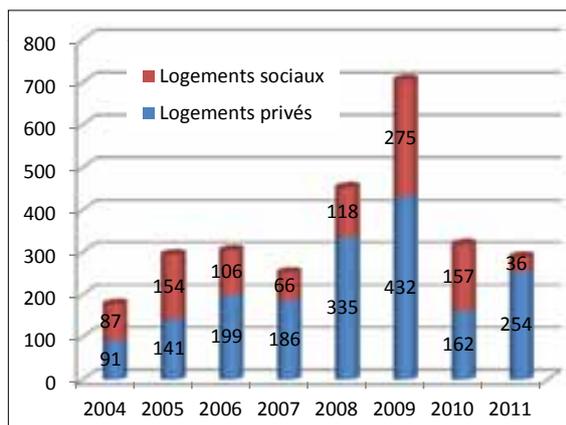
221 logements privés ont été annuellement mis sur le marché en moyenne entre 2004 et 2010. Le recensement des livraisons immobilières pour l'année 2011, fait passer cette moyenne à 225 logements. L'année 2009 connaît le volume de livraisons le plus important, conséquence des logements commercialisés en pleine embellie immobilière, au milieu des années 2000. Le même phénomène est constaté pour les logements sociaux. Après l'importante hausse en 2009 due à la mise sur le marché d'une programmation publique importante liée notamment au Programme National de Rénovation Urbaine de l'agglomération belfortaine, la moyenne annuelle de production de logements baisse inévitablement. Cette année, les livraisons sociales s'élèvent à 36 logements seulement.

Les opérations de 5 logements / lots et plus livrées de 2004 à 2011

Années	Opérations privées		Opérations sociales		Opérations foncières		Totaux	
	opérations	logements	opérations	logements	opérations	lots	opérations	logements + lots
2004	5	91	8	87	9	97	22	275
2005	9	141	9	154	13	243	31	538
2006	12	199	9	106	10	244	31	549
2007	13	186	8	66	3	42	24	294
2008	13	335	9	118	9	187	31	640
2009	21	432	16	275	7	118	44	825
2010	9	162	5	157	2	46	16	365
2011	15	254	5	36	10	137	30	427

Source : Enquête AUTB

Par rapport à 2009, le recensement des opérations immobilières enregistre une baisse conséquente : les livraisons de logements sociaux et privés ont été divisées respectivement par deux et par trois. En effet, un volume de logements aussi important tel que celui de 2009 ne peut être résorbé chaque année, surtout dans un marché local peu tendu du Territoire de Belfort. De plus, associée à une diminution des capacités financières des ménages et un ralentissement de leur mobilité, cette évolution met temporairement les professionnels de l'immobilier dans une situation difficile pour l'écoulement des stocks.



Source : Enquête AUTB

Une concentration des opérations toujours importante dans la CAB

C'est dans la Communauté de l'Agglomération Belfortaine que l'on recense la plupart des opérations immobilières. Seule 1/4 des opérations (qui représentent 12 % des logements livrés en 2011) a été réalisée dans le reste du département. La Ville de Belfort rassemble seulement 2 opérations immobilières privées (la Roseraie, 9 logements, Marcelin Prévot et Cœur de Ville, 61 logements du promoteur Akéry) mais qui concentre près d'1/3 des logements recensés au courant de l'année 2011.

importante est celle proposée par Nexity à Dorans avec 36 logements (ZAC des Grands Groseillers 1^{ère} tranche).



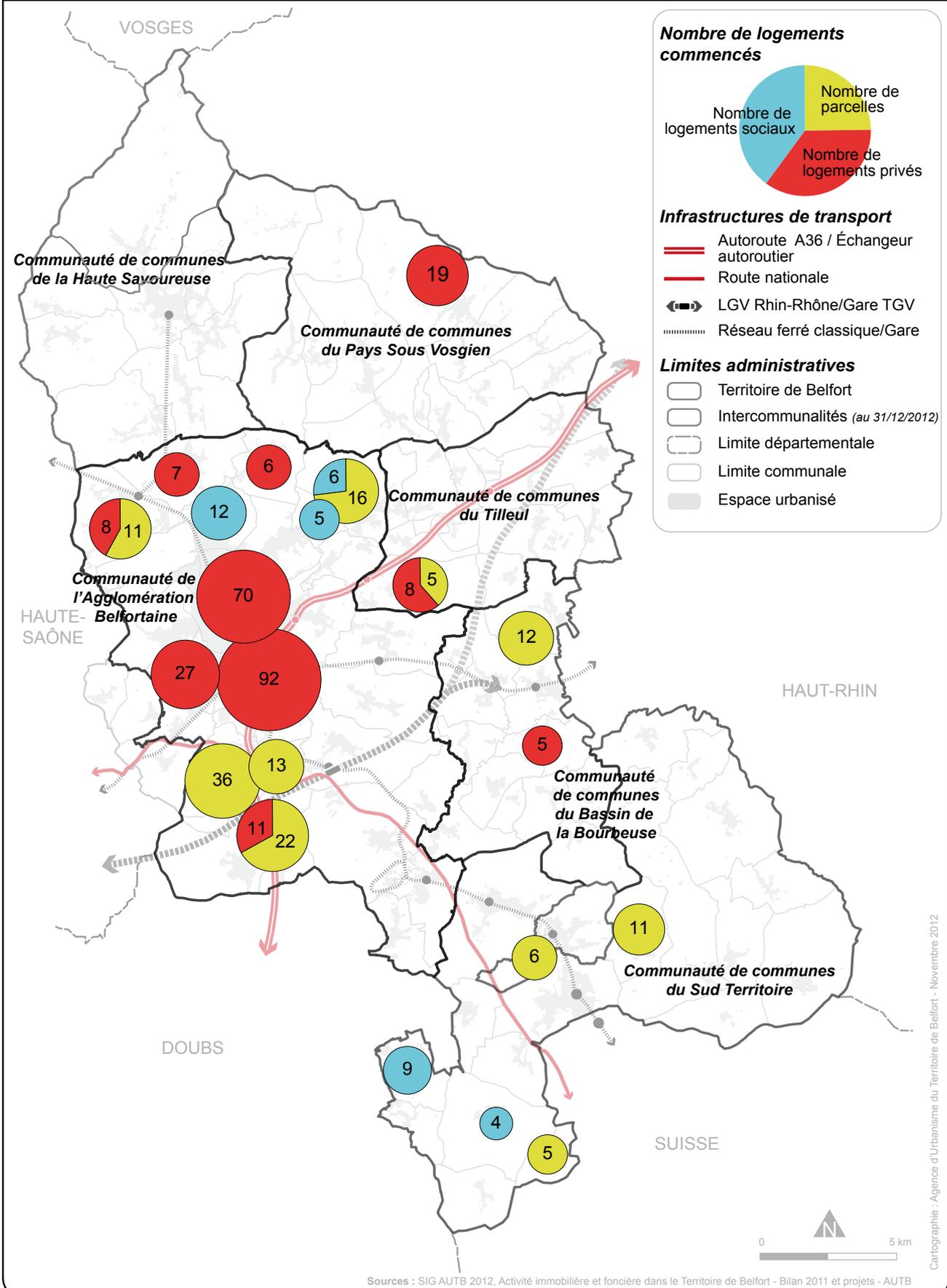
Les opérations foncières observent la même tendance la CAB accueille plus des 2/3 des parcelles avec cinq opérations. La plus

Les opérations de 5 logements / lots et plus par intercommunalité livrées en 2011

Périmètres	Opérations privées		Opérations sociales		Opérations foncières		Totaux	
	opérations	logements	opérations	logements	opérations	lots	opérations	logements + lots
Belfort	2	70					2	70
CAB hors Belfort	10	152	3	23	5	98	18	273
CC Bassin de la Bourbeuse	1	5			1	12	2	17
CC du Pays sous Vosgien	1	19					1	19
CC du Sud Territoire			2	13	2	16	4	29
CC du Tilleul	1	8			1	5	2	13
Communes isolées					1	6	1	6
Total	15	254	5	36	10	137	30	427

Source : Enquête AUTB

> LOCALISATION DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES ET FONCIÈRES LIVRÉES EN 2011
 Territoire de Belfort



2.2. Les opérations immobilières

Plus de 250 logements livrés en 2011 dans des opérations de 5 logements et plus

En 2011, 15 opérations privées ont été livrées, ce qui représente un volume de 254 logements, soit près de 9 logements sur 10 issus d'initiatives privées. Quant aux 5 opérations sociales, elles recensent 36 logements.

La construction neuve est majoritaire. Parmi les 290 logements livrés, près de 90 % sont issus des constructions neuves. Seuls 35 logements sont créés suite à la transformation d'immeubles existants. Deux particuliers et une Sci sont à l'origine de ces projets pour les logements privés, les deux autres acquisitions-amélioration

sont partagées entre Territoire Habitat (4 logements à St-Dizier-l'Évêque) et Néolia (12 logements à Valdoie).



4 logt / Territoire Habitat / St-Dizier-l'Évêque

Les opérations de 5 logements et plus en constructions neuves et en réhabilitations livrées en 2011

Opérations	Construction neuve			Réhabilitation, Acquisition-amélioration		
	Nb d'opérations	Nb de logements	Nb moyen de logements par opération	Nb d'opérations	Nb de logements	Nb moyen de logement par opération
Privées	12	235	19,5	3	19	6,3
Sociales	3	20	6,6	2	16	8
Total	15	255	17	5	35	7

Source : Enquête AUTB



16 logt / Le Carré de l'Habitat / Danjoutin

Les opérations de 5 logements et plus en collectifs ou individuels livrées en 2011

Opérations	Collectif		Individuel	
	Nb d'opérations	Nb de logements	Nb d'opérations	Nb de logements
Privées	11	214	4	40
Sociales	3	22	2	14
Total	14	236	6	54

Source : Enquête AUTB

Plus de 90 % des logements livrés sont issus d'opérations d'habitat collectif. 54 logements sont toutefois issus d'opérations dites individuelles, à l'image des 9 maisons en bandes de Néolia à Beaucourt et des 8 maisons du promoteur Moyse dans le lotissement les rives de l'Autruche à Bessoncourt. Notons également les 32 duplex-jardin proposés par Le Carré de l'Habitat à Danjoutin et à Evette-Salbert. L'avantage du groupement par rapport à l'individuel pur réside notamment dans l'économie d'espace et ainsi un coût du foncier plus bas. À l'heure du Grenelle de l'Environnement et en cohérence avec le SCoT, les promoteurs immobiliers pourraient être incités à proposer plus fréquemment ces formes d'habitat moins

Rappel : Les opérations de réhabilitation prises en compte dans cette étude sont celles qui ont généré la création de nouveaux logements. Les opérations privées de réhabilitation concernent le plus souvent la transformation de bâtis existants en logements.

consommatrices d'espace. Les opérations foncières recensées depuis 2004 dans le cadre de cette étude, montrent qu'elles produisent une dizaine de logements par hectare, alors que les logements groupés ont une densité quatre fois plus élevée : soit 39 logements par hectare. Ces formes d'habitat groupées mais individualisées, ont ainsi permis d'économiser 17 ha de foncier par rapport à des formes d'urbanisation individuelles plus classiques.



Les opérateurs

Au cours des années 2008 et 2009, la part des logements mis sur le marché par des opérateurs d'envergure nationale était très importante (60 % en 2009, 46 % en 2008). En 2011 seul le groupe AKERYS est représenté avec une livraison de 121 logements, (soit près de la moitié des livraisons 2011). Cette année 2 particuliers ont livré 14 logements : 7 logements à Eloie et 7 logements à Sermamagny. L'opération d'Eloie était à l'origine conduite par l'agence Alliance, mais la crise de 2008 a incité ce professionnel à se retirer, laissant aux particuliers la tâche de concrétiser l'opération.

Les 5 opérations sociales livrées en 2011, appartiennent pour 3 d'entre elles (26 logements) à Néolia, les 2 autres (10 logements) appartiennent quant à elle à Territoire Habitat.

Les opérateurs privés

Nom de l'opérateur	Nb d'opérations	Nb de logements	%
AKERYS	2	121	48
LE CARRE DE L'HABITAT	4	40	16
Marcelin PREVOT	2	28	11
NEOLIA	1	15	6
Particuliers	2	14	6
IENTILEZZA	1	12	5
Cach Promotion	1	11	4
MOYSE	1	8	3
Sci GDF	1	5	2
Total	15	254	100

Source : Enquête AUTB

Les opérateurs sociaux

Nom de l'opérateur	Nb d'opérations	Nb de logements	%
NEOLIA	3	26	72
Territoire Habitat	2	10	28
Total	5	36	100

Caractéristiques des opérations immobilières et données de marché

Typologie

Cette année encore, ce sont les logements de type 2 et 3 pièces qui sont le plus représentés (67 %). Certains opérateurs proposent également des T2bis et T3bis, c'est-à-dire une pièce supplémentaire inférieure à 9 m², destinée à l'aménagement d'un bureau ou bien d'une chambre pour l'arrivée d'un premier enfant. Aussi, cette pièce supplémentaire, qui n'est pas comptée comme telle, conforte cette typologie. Un quart des logements livrés sont de type 5 pièce et plus et correspondent aux maisons «individuelles» comme les carrés de l'Habitat ou Les logements livrés par Marcelin Prévot à Rougemont-le-Château. Les logements

Répartition des logements par typologie

Typologie des logements	Logements privés en %	Logements sociaux en %
studios	1	0
T1	0	0
T2	35	11
T3	29	25
T4	10	58
T5 et plus	25	6

Source : Enquête AUTB

sociaux sont de taille plus importante, les 2/3 étant des T4 et T5, l'autre moitié étant représentée par des logements de taille intermédiaire (T2 et T3).

Prix de vente

Le prix de vente moyen pratiqué dans les opérations de logements privés est de 2 200€/m² pour l'année 2011. La moyenne du prix de vente des logements demeure plutôt constante depuis 2007. Le recensement 2011 ne montre pas une décroissance des prix car ces logements livrés sont le résultat d'opérations commercialisées 1 à 3 ans auparavant, lorsque les prix des marchés étaient au plus haut. Cependant, toutes les opérations prévues n'ont pu sortir, car l'offre abondante de logements raréfie l'acquéreur potentiel et certains opérateurs se voient contraints de baisser leur prix et surtout de reporter la construction (et de fait la livraison) de certaines opérations. Aussi, seulement 1/3 des programmes qui étaient prévus pour une livraison 2011 ont effectivement été mis sur le marché.

Le loyer de sortie moyen pratiqué dans les logements à vocation sociale livrés en 2011 est de 4.8 €/m² : valeur plutôt stable depuis le début de notre observation, qui s'explique par l'encadrement des loyers par l'Etat dans les conventions des prêts établies pour ces programmes.

Prix de vente et loyers de sortie

Année de livraison	Prix de vente en €/m ² pour les logements privés	Loyers de sortie en €/m ² pour les logements sociaux
2004	1 641	4,6
2005	1 540	4,6
2006	1 739	5,2
2007	2 192	4,4
2008	2 144	4,5
2009	2 110	4,5
2010	2 146	5,1
2011	2 200	4,8

Source : Enquête AUTB

9 logt / NEOLIA / Beaucourt

2.3. Les opérations foncières

10 opérations pour 137 parcelles livrées

Pour l'année 2011, 10 opérations foncières ont été livrées. La moitié des opérations se situent dans la CAB et offrent près des 3/4 des parcelles, soit 98 lots sur 137.

*Nombre d'opérations et de lots par
 Communauté de Communes*

Communauté de Communes	Nb d'opérations	Nb de lots	%
CAB	5	98	72
CC Sud Territoire	2	16	12
CC Bassin Bourbeuse	1	12	9
Communes isolées	1	6	4
CC du Tilleul	1	5	4
Total	10	137	100

Source : Enquête AUTB

Les opérateurs

Seul le groupe Nexity est présent en 2011, avec la livraison des 36 parcelles de la ZAC des Grands Groseillers à Dorans. 33 parcelles sont issues d'un lotissement de Néolia et GMC Foncière, respectivement à Trévenans et à Faverois. Les 7 lotissements restants sont tous à l'initiative de particuliers. À l'origine, 8 des lotissements livrés en 2011 devaient être livrés entre 2008 et 2010. Les acquéreurs potentiels n'ayant pas obtenu les prêts nécessaires à leur projet, ce n'est que 1 à 3 ans plus tard que les premiers lots ont pu être livrés.

*Taille des opérations foncières et
 superficie moyenne des lots*

Communes	Nom de l'opérateur	Nb de lots	Superficie moyenne des lots
Dorans	NEXITY	36	690
Trévenans	NEOLIA	22	800
Roppe	Particulier	16	800
Sevenans	Particulier	13	900
Cunelières	Particulier	12	nr
Évette-Salbert	Particulier	11	nr
Faverois	GMC Foncière	11	720
Thiancourt	Particulier	6	9 100
Bessoncourt	Particulier	5	850
Villars-le-Sec	Particulier	5	nr

Source : Enquête AUTB



12 lots / lotissement privé / Cunelière

Caractéristiques des opérations foncières et données de marché

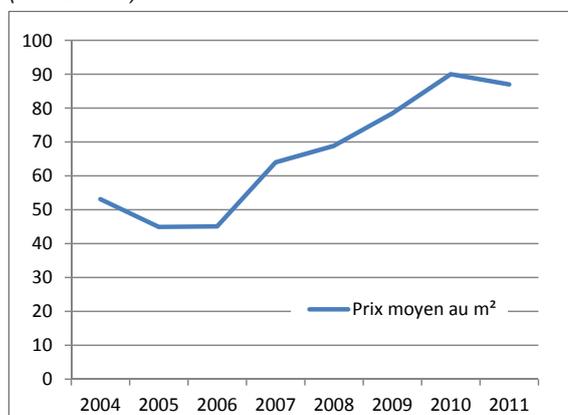
La surface moyenne d'une parcelle livrée en 2011 est de 810 m² avec une amplitude allant de 524 m² à Dorans dans la ZAC des Grands Groseillers jusqu'à 3 400 m² à Roppe dans un lotissement réalisé par un particulier. Le prix de vente moyen des parcelles est de 87 €/m² en 2011, le plus bas étant de 80 €/m² dans les lotissements situés à Trévenans, Faverois et Sévenans. Les valeurs les plus hautes sont celles des parcelles du lotissement de Roppe où le prix de vente au m² s'élève à 100 €. Depuis 2006, ces prix n'ont cessé de grimper et ont même doublé en 5 ans.

Ci-contre, la carte révèle une variation des prix de vente des terrains à bâtir en fonction de leur situation géographique.

Dans le Territoire de Belfort, on observe que la pression foncière s'effectue plutôt le long des infrastructures, plus particulièrement dans l'agglomération belfortaine et le long de la frange nord-est du département (Communauté de communes du Pays sous Vosgien et Communauté de communes du Tilleul). La présence de terrains plus chers dans l'agglomération belfortaine s'explique par la proximité des services et des infrastructures. En revanche, les prix pratiqués à l'Est du département sont influencés par la proximité du Haut-Rhin. Les habitants du Sud Alsace trouvent dans le Territoire de Belfort du foncier plus avantageux : les terrains sont en effet plus grands et moins onéreux, alors que les prix des terrains à bâtir côté alsacien avoisinent les 110 à 120 €/m² (sources : www.les-terrains.com).

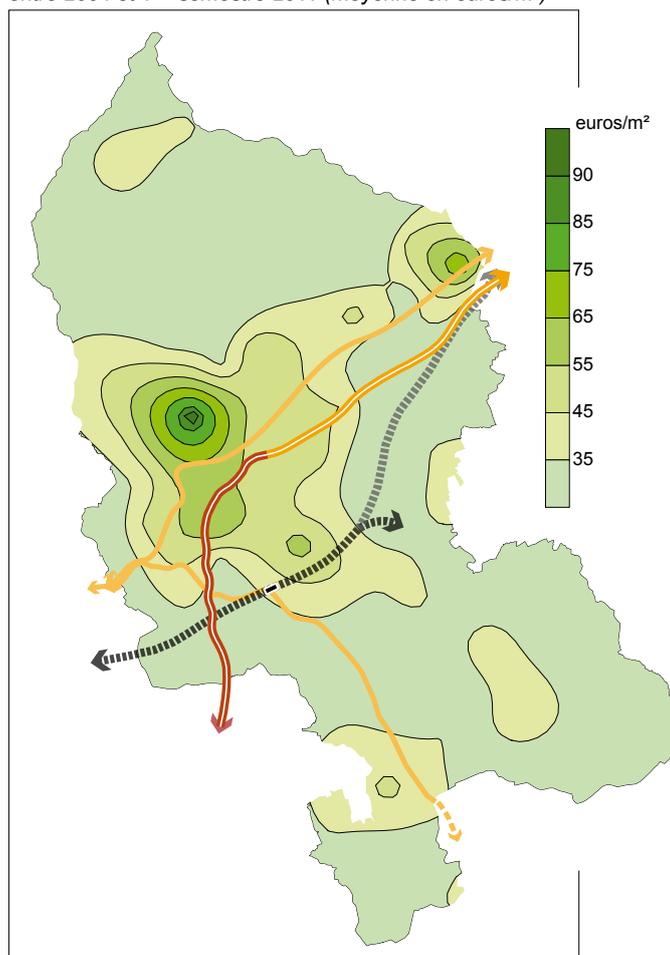
Ce raisonnement géographique ne convient pas dans le cas de l'immobilier ; en effet, le prix de sortie est également corrélé au "standing" de l'immeuble, et non seulement à son implantation ou au prix du foncier.

Evolution du prix du foncier
(en euros/m²)



Source : Enquête AUTB

Répartition géographique des ventes de terrain
entre 2004 et 1^{er} semestre 2011 (moyenne en euros/m²)



Source : PERVAL -

Traitements Statistiques et Cartographique : AUTB

3. Les projets de création de logements et de terrains à bâtir

3.1. Des projets repris pour la majorité

Le recensement des livraisons 2011 affiche toujours un ralentissement dans la production de logements et même du foncier à bâtir. Des projets ont dû être stoppés ou reportés en attendant des jours meilleurs, certains investisseurs ayant même déclaré forfait.

Cependant, encouragés par les dispositifs ministériels successifs, notamment la loi Scellier, un regain d'activité peut s'observer à partir du deuxième semestre de l'année 2009. Des promoteurs peuvent se permettre de relancer ou de reprendre des projets abandonnés dans un premier temps. Prenons comme exemple le projet des 60 logements à Danjoutin conduit par le groupe Akéry. Abandonné en 2008, ce

projet fait partie du recensement effectué en 2011.

Sur la masse des opérations reportées, la quasi-totalité est reconduite. Les projets non repris sont ceux non compatibles avec le PLU (comme les Maisons Cap Résidences, 26 logements à Offemont par exemple) ou qui ont rencontré un problème technique dans la faisabilité (immeuble de 6 logements de Territoire Habitat, rue Vauthrin à Belfort par exemple). Les projets non repris représentent tout de même 185 logements.

Liste des projets abandonnés dans un premier temps puis reconduits

Commune	Nom de l'opération	Promoteur à l'origine du projet / année de livraison envisagée	Repreneur du projet	Année de livraison prévue	Nb de logt / lot
Belfort	Les Francomtoises	NEOLIA / 2009	NEOLIA	2012-2013	35
Danjoutin	Les Carrés des Bouleaux	Le Carré de l'Habitat / 2009	Le Carré de l'Habitat	2013	8
Delle	Les Carrés Frontaliers, rue de Bourgogne	Le Carré de l'Habitat / 2009	Le Carré de l'Habitat	2013	8
Delle	Les Champs Capucins	NEOLIA / 2008	NEOLIA	2013	17
Joncherey	La Prairie des Joncs	Francelot / 2009	GMC Foncière	2013	16
Rougemont le Château	Les Jardins du Château	SERCA / 2009	SERCA	NR	12
Sermamagny	Lot. Les Promenades du Lac, rue de la Pouchotte	NEOLIA / 2011	NEOLIA	2013	12
Phaffans	Bâtiment de 8 logts annulé et transformé en 6 parcelles	Francelot / 2011	Francelot	2013	6
Beaucourt	Maison Richard	Néolia / 2008	Néolia	2014	9
Total					123

Source : Enquête AUTB

3.2. Les projets d'opérations immobilières et foncières à court terme (2012 - 2013)

Le nombre et le calendrier des opérations en projets sont amenés à évoluer au cours des prochains mois, mais le recensement effectué auprès des opérateurs privés et publics indique une livraison potentielle de 526 logements ou lots (issus d'opérations de 5 logements et plus) entre 2012 et 2013. Une partie du volume de logements programmés fait partie des opérations issues d'un glissement d'opérations initialement projetées en 2010 ou 2011 puis reportées en 2012 ou 2013 dans l'attente d'un contexte économique plus favorable. Cependant, le nombre de logements en projets recensés aujourd'hui est le plus bas jamais enregistré.

382 logements privés dont plus de 92 % dans la CAB et près des 2/3 dans la seule ville de Belfort. Citons quelques grosses opérations à venir à Belfort, comme les 74 logements de Médiater dans le Parc à Ballons ou les 32 logements des Carrés de l'Habitat à la Miotte (livrés en 2012). Les programmes issus des opérateurs nationaux sont aujourd'hui absents des futurs projets du Territoire de Belfort.

151 logements publics dont 80 % sont dans la CAB et plus de la moitié programmés à Belfort (57 %). Prenons comme exemple Néolia et Territoire Habitat avec les 67 logements livrés à court terme au Parc à Ballons.

560 parcelles (dans les opérations de 5 lots et plus) devraient être livrées dans le Territoire avant la fin de l'année 2013, dont près des 2/3 dans la CAB (soit 347 parcelles).

Nombre de logements prévus et livrés

Période	Nb de logements prévus	Nb de logements effectifs livrés
2007 à 2008	1 214	771
2008 à 2009	1 644	1 166
2009 à 2010	1 553	1 026
2010 à 2011	1 053	611
2011 à 2012	933	
2012 à 2013	526	

Source : Enquête AUTB

Ces prévisions se traduisent généralement par une autre réalité. Chaque année on constate qu'un tiers des logements prévus ne sont pas livrés.

De plus, les mesures annoncées par le gouvernement fin 2012 début 2013, ne seront pas sans effet sur le secteur de l'immobilier :

- remplacement de la loi Scellier avec la loi Duflot, pour des logements neufs présentant des caractéristiques de très basses consommations énergétiques, destinés à la location et situés dans les zones définies. La CAB se situe dans la zone B2, ce qui implique que les actes notariés doivent être signés avant le 30 juin 2013.
- PTZ + : Le nouveau prêt à taux zéro entre en vigueur le 1er janvier 2013. Il a pour ambition de renforcer l'accession sociale à la propriété,

Les promoteurs locaux accueillent plutôt favorablement le nouveau dispositif Duflot, et plus particulièrement pour des logements T3 dont les plafonds de loyers exigés sont proches des valeurs du marché. Cependant, ils déplorent le délai court accordé à la zone B2, (les actes notariés doivent être signés avant fin juin 2013); aussi cela implique que le dispositif peut prétendre seulement à des opérations presque ou déjà engagées...

Ces mêmes professionnels de l'immobilier constatent également que les jeunes ménages, moins solvables auprès des banques, se tournent plutôt vers l'ancien. Cela peut s'expliquer en partie par l'amorçage d'une baisse des prix des appartements anciens au court de l'année 2012 (-0.2 % par rapport à 2011 selon la FNAIM).

(Cf *Les Chiffres Clés de l'Habitat - AUTB 2012*).

3.3. Les projets d'opérations immobilières et foncières à plus long terme

Au-delà de 2014, peu d'informations fiables peuvent encore être recueillies, mais le recensement effectué prévoit à partir de 2014 la livraison d'une quarantaine d'opérations privées ou publiques de 5 logements et plus. Ces opérations représentent plus de 600 logements presque exclusivement situés dans la CAB (90 %), dont un tiers des logements programmés dans la ZAC du Parc à Ballons.

Concernant les parcelles en projet, celles-ci font partie des «éco-quartiers» à venir dans le Territoire de Belfort :

- Le quartier du Mont de 120 à 170 logements à Belfort, au sein de la ZAC Techn'hom,
- La Grande Combe de 200 à 300 logements à Danjoutin (ZAC en cours d'élaboration),
- Les Hauts de l'Allaine de 250 à 300

logements à Delle (ZAC en cours d'élaboration).

Il est évident que ce premier recensement se complètera dans les prochains mois, mais une première évaluation peut être effectuée : Le SCoT préconise un besoin limité à 6500 logements pour le Territoire de Belfort pour la période 2010-2020. En comptant les livraisons 2011 et les projets recensés à l'horizon 2015-2016, un volume de 2 500 logements est envisagé, soit près d'un tiers des préconisations du SCoT, et ceci pour des logements issus de programmes de 5 logements/lots et plus, le diffus n'étant pas pris en compte dans le cadre de cette étude.

Les projets immobiliers et fonciers dans le Territoire de Belfort

Communautés de Communes	Projets 2012-2013			Projets 2014 et +		
	privés	sociaux	parcelles	privés	sociaux	parcelles
CAB	354	113	347	260	317	483
<i>dont Belfort</i>	239	82		189	191	150
CC de la Haute Savoureuse	8		9	5		
CC de la Vallée de la Bourbeuse		8	23			
CC du Pays sous Vosgiens					15	31
CC du Sud Territoire	20	30	115	8	9	256
CC du Tilleul			66		12	5
Communes isolées						
Total	382	151	560	273	365	775

Source : Enquête AUTB

4. Fiches descriptives des opérations livrées en 2011

Les opérations immobilières privées livrées en 2011	27
Les opérations immobilières sociales livrées en 2011	59
Les opérations foncières livrées en 2011	71

Les opérations immobilières privées livrées en 2011

Bavilliers, IENTILEZZA, rue de la libération, L'Orée du Bois 2	29
Bavilliers, NEOLIA, Rue Alexandre Dumas, La Dame de Monsoreau	31
Belfort, AKERYYS, Rue Strolz, Coeur de Ville	33
Belfort, Marcelin Prévot, 15b rue du Berger, Résidence la Roseraie	35
Bessoncourt, MOYSE, Zac les rives de l'Autruche	37
Bretagne, SCI GDF, 13 grande rue	39
Danjoutin, AKERYYS, Rue du Dr Jacquot, Les Jardins de Maxence	41
Danjoutin, Le Carré de l'Habitat, rue des Bleuets, Les Carrés de la Perrière	43
Danjoutin, Le Carré de l'Habitat, rue des Bleuets, Les Carrés de Bellevue	45
Danjoutin, Le Carré de l'Habitat, rue des Bleuets, Les Carrés de la Colline	47
Belfort, HERMES IMMOBILIER - PHIDIAS, 30 rue de Cronstadt	48
Eloie, Particulier, 19 Grande rue	49
Evette-Salbert, Le Carré de l'Habitat, rue des Champs, Les Carrés des Hauts d'Evette	51
Éloie, Particulier, Grande rue, Eloïse	52
Rougemont-le-Chateau, Marcelin Prévot, Place ancienne gare, La Grande Ourse	53
Sermamagny, Particulier, 39 Grande Rue	55
Trévenans, Cach Promotion, 6 voie Romaine, Résidence la Voie Romaine	57

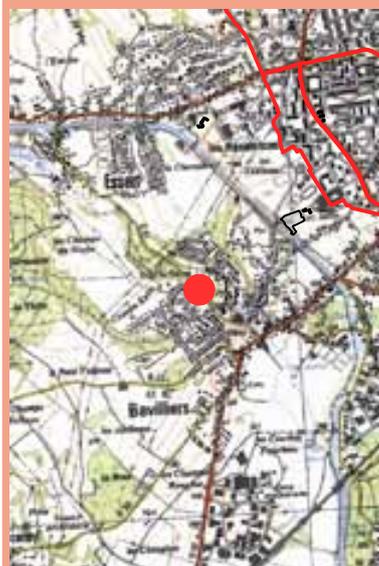
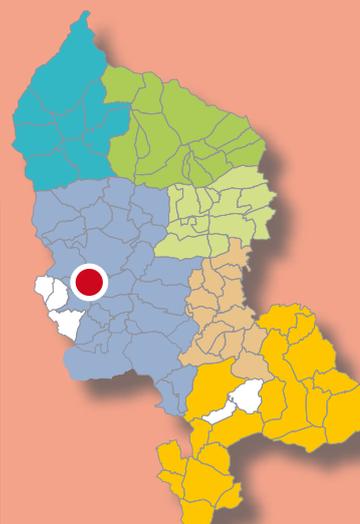
Bavilliers

CAB

L'Orée du Bois 2

rue de la libération

SARL AFM - IENTILEZZA



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

Construction neuve

Réhabilitation

Type d'habitat :

Collectif

Individuel

Nombre de bâtiments : 1

Nombre de logements : 12

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2	4	52
T3	3	62
T4	5	90
T5 et plus		

Equipements :

garage

terrain privatif

cuisine équipée

parking

terrasse

DONNÉES DE MARCHÉ

Prix de vente au m² : € / m²

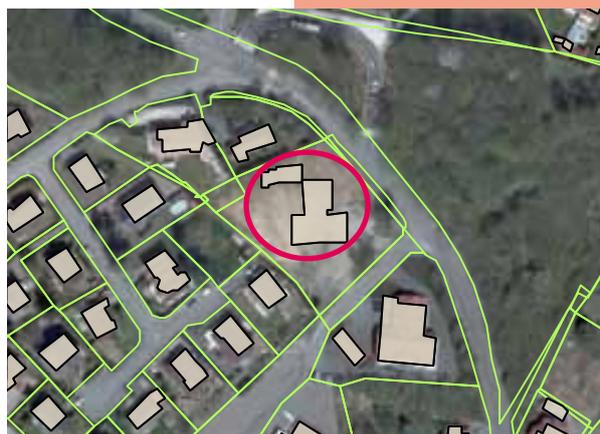
Durée de la commercialisation : mois

Durée de la livraison : mois

Nombre de logements livrés : 8

Nombre de propriétaires occupants :

Nombre d'investisseurs :





QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 2703 m²
 Emprise au sol du bâtiment : 509 m²
 Surface imperméabilisée : m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
 (*Orientation, disposition du bâtiment...*)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint :

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique
 Béton
 Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygro-réglable
 Double flux

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique (*polystyrène/polyester*)
 Fibres minérales (*laine de roche, laine de verre*)
 Fibres végétale (*laine de bois, chanvre, lin*)
 Ouate de cellulose

Qualité environnementale utilisée pour les matériaux de finition :

Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique non renseigné

Etiquette énergie :



Etiquette climat :



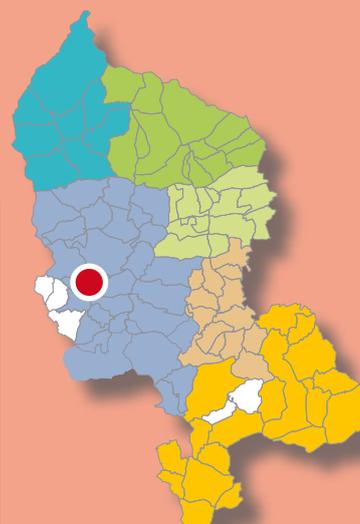
Bavilliers

CAB

la Dame de Monsoreau

rue Alexandre Dumas

NEOLIA



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

Construction neuve

Réhabilitation

Type d'habitat :

Collectif

Individuel

Nombre de bâtiments : 1

Nombre de logements : 15

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2	2	45
T3	11	66
T4	1	81
T5 et plus	1	95

Equipements :

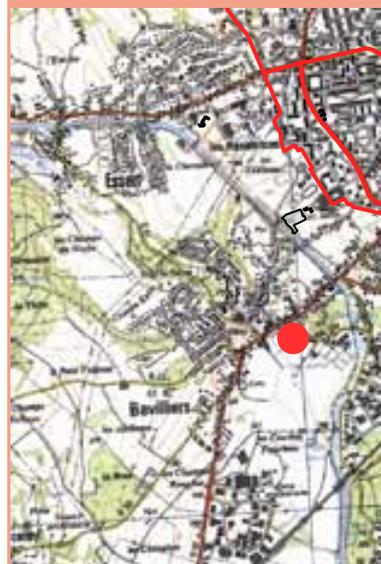
garage

terrain privatif

cuisine équipée

parking

terrasse



DONNÉES DE MARCHÉ

Prix de vente au m² : 2369 € / m²

Durée de la commercialisation : mois

Durée de la livraison : mois

Nombre de logements livrés : 12

Nombre de propriétaires occupants :

Nombre d'investisseurs :





QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 1734 m²
 Emprise au sol du bâtiment : 928 m²
 Surface imperméabilisée : 356 m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
 (*Orientation, disposition du bâtiment...*)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint : THPE

Matériaux utilisés :

Brique
 Béton
 Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygroréglable
 Double flux

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

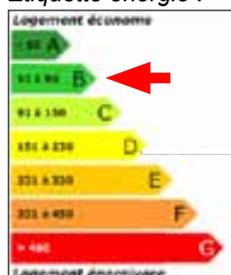
Synthétique
 (*polystyrène/polyester*)
 Fibres minérales
 (*laine de roche, laine de verre*)
 Fibres végétale
 (*laine de bois, chanvre, lin*)
 Ouate de cellulose

**Qualité environnementale
 utilisée pour les matériaux de
 finition :**

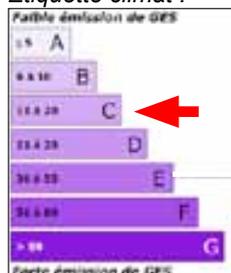
Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique

Etiquette énergie :



Etiquette climat :



Belfort

CAB

Cœur de Ville

rue Strolz

AKERYS



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

Construction neuve

Réhabilitation

Type d'habitat :

Collectif

Individuel

Nombre de bâtiments : 1

Nombre de logements : 61

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2		
T3		
T4		
T5 et plus		

Equipements :

garage

terrain privatif

cuisine équipée

parking

terrasse



DONNÉES DE MARCHÉ : non renseigné

Prix de vente au m² : € / m²

Durée de la commercialisation : mois

Durée de la livraison : mois

Nombre de logements livrés :

Nombre de propriétaires occupants :

Nombre d'investisseurs :



Belfort

CAB

Cœur de Ville

rue Strolz

AKERYS



QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION : non renseigné

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : m²
 Emprise au sol du bâtiment : m²
 Surface imperméabilisée : m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
 (Orientation, disposition du bâtiment...)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint :

Matériaux utilisés :

Brique
 Béton
 Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygroréglable
 Double flux

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique
 (polystyrène/polyester)
 Fibres minérales
 (laine de roche, laine de verre)
 Fibres végétale
 (laine de bois, chanvre, lin)
 Ouate de cellulose

Qualité environnementale utilisée pour les matériaux de finition :

Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique : non renseigné

Etiquette énergie :



Etiquette climat :



Belfort

CAB

Résidence La Roseraie

15b rue du Berger

Marcelin Prevot



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

Construction neuve

Réhabilitation

Type d'habitat :

Collectif

Individuel

Nombre de bâtiments : 1

Nombre de logements : 9

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2	3	46
T3	3	69
T4	3	82
T5 et plus		

Equipements :

garage

parking

terrain privatif

terrasse

cuisine équipée

Non renseigné

Non renseigné

DONNÉES DE MARCHÉ

Prix de vente au m² : 2500 € / m²

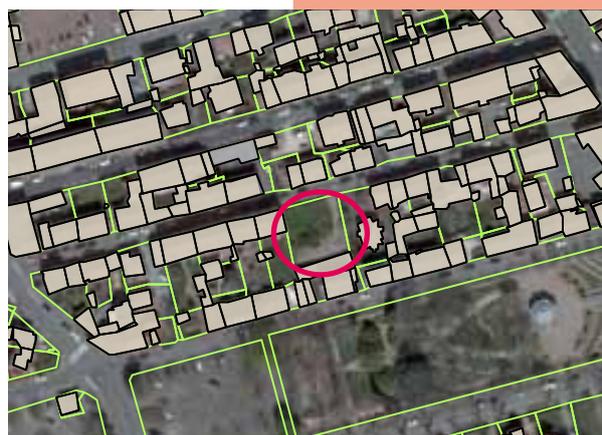
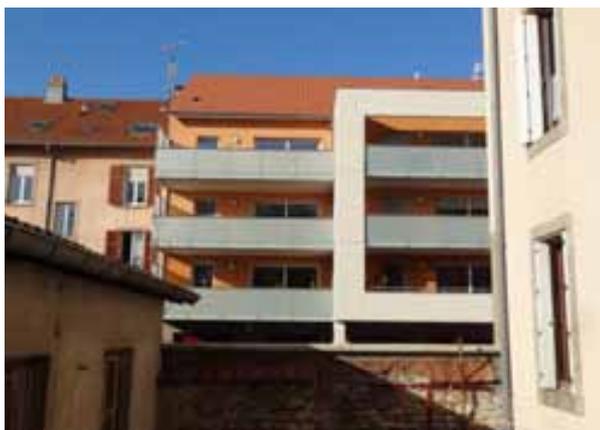
Durée de la commercialisation : mois

Durée de la livraison : mois

Nombre de logements livrés : 9

Nombre de propriétaires occupants :

Nombre d'investisseurs :



Résidence La Roseraie

15b rue du Berger

Marcelin Prevot



QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 680 m²
 Emprise au sol du bâtiment : m²
 Surface imperméabilisée : m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
 (Orientation, disposition du bâtiment...)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint :

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique
 Béton
 Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygroréglable
 Double flux

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

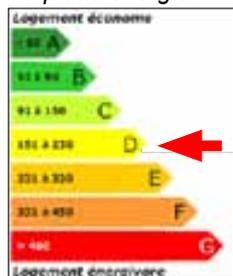
Synthétique (polystyrène/polyester)
 Fibres minérales (laine de roche, laine de verre)
 Fibres végétale (laine de bois, chanvre, lin)
 Ouate de cellulose

Qualité environnementale utilisée pour les matériaux de finition :

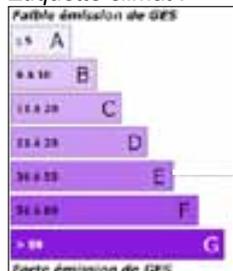
Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique

Etiquette énergie :



Etiquette climat :

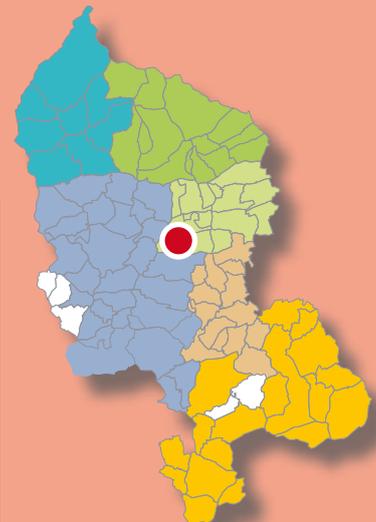


Bessoncourt

Communauté de Communes du Tilleul

Zac des rives de l'autruche

MOYSE



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES : non renseigné

Type d'opération :

Construction neuve

Réhabilitation

Type d'habitat :

Collectif

Individuel

Nombre de bâtiments : 8

Nombre de logements : 8

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2		
T3		
T4		
T5 et plus		

Equipements :

garage

terrain privatif

cuisine équipée

parking

terrasse



DONNÉES DE MARCHÉ : non renseigné

Prix de vente au m² : € / m²

Durée de la commercialisation : mois

Durée de la livraison : mois

Nombre de logements livrés :

Nombre de propriétaires occupants :

Nombre d'investisseurs :





QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION *non renseigné*

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : **m²**
Emprise au sol du bâtiment : **m²**
Surface imperméabilisée : **m²**

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
Infiltré à la parcelle
Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
(Orientation, disposition du bâtiment...)
Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
Performance énergétique, label atteint :

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
Chaudière bois, granulés :
Chauffage solaire :
Pompe à chaleur :
Électrique :
Eau chaude solaire :
Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique
Béton
Structure bois

Isolants :

Murs extérieurs
Murs intérieurs
Isolants utilisés :
Synthétique
(polystyrène/polyester)
Fibres minérales
(laine de roche, laine de verre)
Fibres végétale
(laine de bois, chanvre, lin)
Ouate de cellulose

Ventilation utilisée :

Naturelle
Simple flux
Simple flux hygroréglable
Double flux

**Qualité environnementale
utilisée pour les matériaux de
 finition :**

Label NF Environnement
Autres (Ange bleu, label européen)
Aucun

Diagnostic de performance énergétique *non renseigné*

Etiquette énergie :



Etiquette climat :

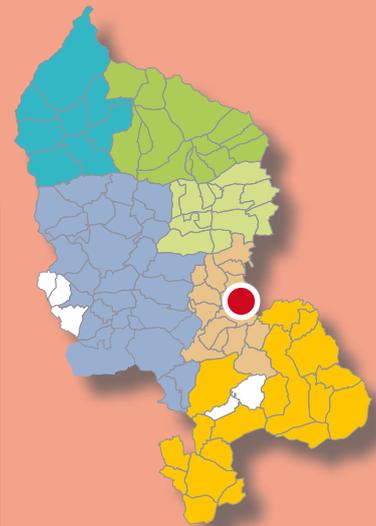


Bretagne

Communauté de Communes du Bassin de la Bourbeuse

13 grande rue

SCI GDF



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

- Construction neuve
- Réhabilitation

Type d'habitat :

- Collectif
- Individuel

Nombre de bâtiments : 1
Nombre de logements : 5

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1	0	0
T2	0	0
T3	1	70
T4	2	80
T5 et plus	2	100

Equipements :

- garage
- parking
- terrain privatif
- terrasse
- cuisine équipée

Non renseigné

Non renseigné

DONNÉES DE MARCHÉ

Prix de vente au m² : € / m²

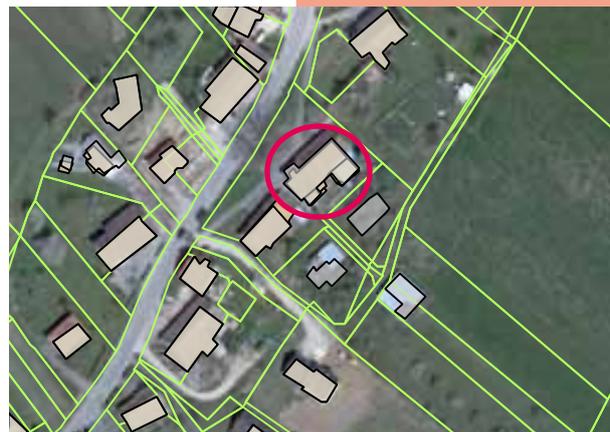
Durée de la commercialisation : mois

Durée de la livraison : mois

Nombre de logements livrés : 5

Nombre de propriétaires occupants :

Nombre d'investisseurs :





QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 2482 m²
 Emprise au sol du bâtiment : 550 m²
 Surface imperméabilisée : m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
 (*Orientation, disposition du bâtiment...*)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint :

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique
 Béton
 Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygro-réglable
 Double flux

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique (*polystyrène/polyester*)
 Fibres minérales (*laine de roche, laine de verre*)
 Fibres végétale (*laine de bois, chanvre, lin*)
 Ouate de cellulose

Qualité environnementale utilisée pour les matériaux de finition :

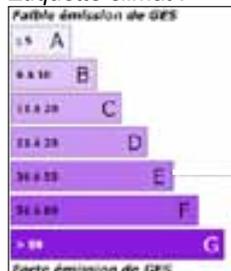
Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique non renseigné

Etiquette énergie :



Etiquette climat :



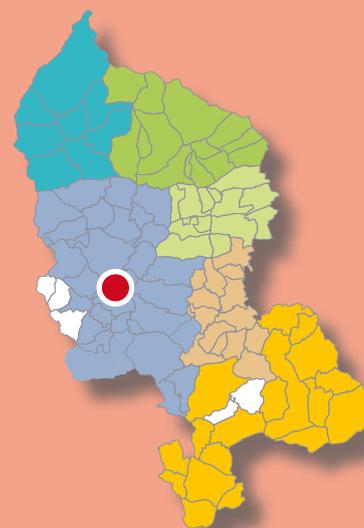
Danjoutin

CAB

Les jardins de Maxence

rue du Docteur Jacquot

AKERYS



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

Construction neuve

Réhabilitation

Type d'habitat :

Collectif

Individuel

Nombre de bâtiments : **4**

Nombre de logements : **60**

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2	44	49
T3	16	62
T4		
T5 et plus		

Equipements :

garage

terrain privatif

cuisine équipée

parking

terrasse

DONNÉES DE MARCHÉ *non renseigné*

Prix de vente au m² : **€ / m²**

Durée de la commercialisation : **mois**

Durée de la livraison : **mois**

Nombre de logements livrés :

Nombre de propriétaires occupants :

Nombre d'investisseurs :



Danjoutin

CAB

Les jardins de Maxence

rue du Docteur Jacquot

AKERYS



QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION *non renseigné*

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : **m²**
 Emprise au sol du bâtiment : **m²**
 Surface imperméabilisée : **m²**

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
(Orientation, disposition du bâtiment...)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint :

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique
 Béton
 Structure bois

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique
(polystyrène/polyester)
 Fibres minérales
(laine de roche, laine de verre)
 Fibres végétale
(laine de bois, chanvre, lin)
 Ouate de cellulose

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygroréglable
 Double flux

**Qualité environnementale
 utilisée pour les matériaux de
 finition :**

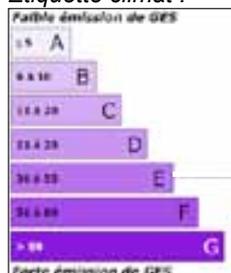
Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique *non renseigné*

Etiquette énergie :

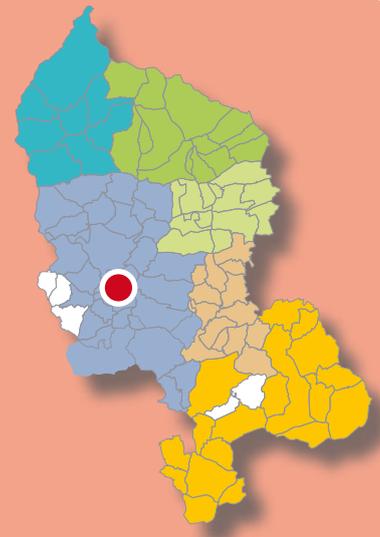


Etiquette climat :



Danjoutin
CAB

Les Carrés de la Perrière
rue des Bleuets
LE CARRE DE L'HABITAT



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

- Construction neuve
Réhabilitation

Type d'habitat :

- Collectif
Individuel

Nombre de bâtiments : 4
Nombre de logements : 16

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1	-	-
T2	-	-
T3	4	68
T4	4	76
T5 et plus	8	85

Equipements :

- garage terrain privatif cuisine équipée
parking terrasse



DONNÉES DE MARCHÉ

Prix de vente au m² : € / m²

Durée de la commercialisation : mois

Durée de la livraison : mois

Nombre de logements livrés : 16

Nombre de propriétaires occupants :

Nombre d'investisseurs :

Non ren



Danjoutin

CAB

Les Carrés de la Perrière
rue des Bleuets
LE CARRE DE L'HABITAT



QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 4239 m²
Emprise au sol du bâtiment : 822 m²
Surface imperméabilisée : m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
Infiltré à la parcelle
Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
(Orientation, disposition du bâtiment...)
Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
Performance énergétique, label atteint :

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
Chaudière bois, granulés :
Chauffage solaire :
Pompe à chaleur :
Électrique :
Eau chaude solaire :
Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique
Béton
Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
Simple flux
Simple flux hygroréglable
Double flux

Isolants :

Murs extérieurs
Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique (polystyrène/polyester)
Fibres minérales (laine de roche, laine de verre)
Fibres végétale (laine de bois, chanvre, lin)
Ouate de cellulose

Qualité environnementale utilisée pour les matériaux de finition :

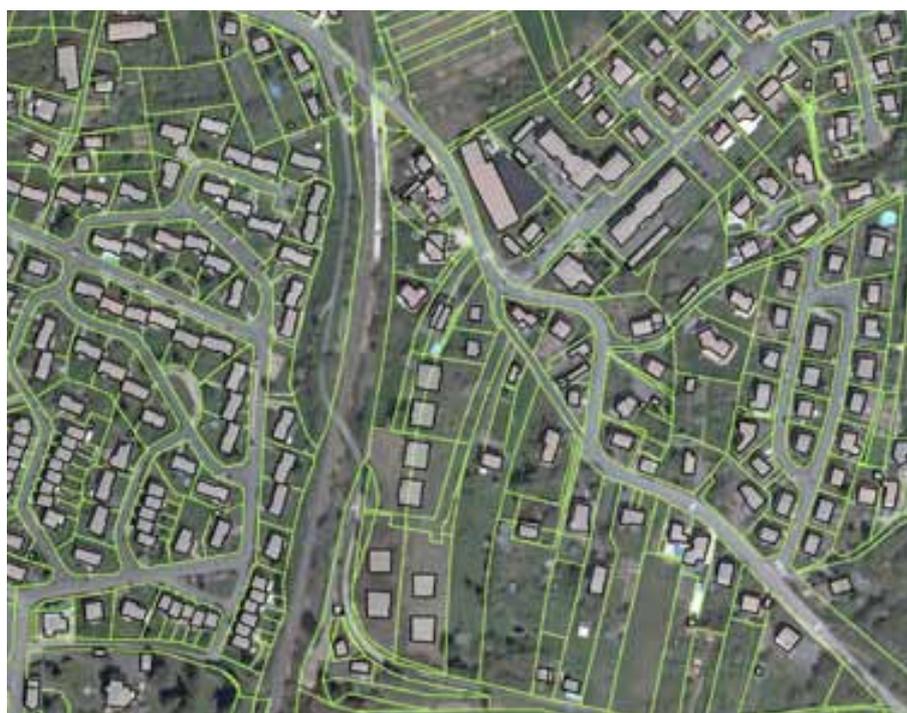
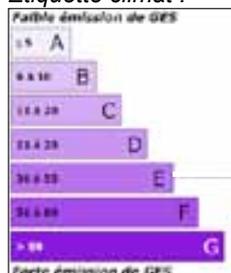
Label NF Environnement
Autres (Ange bleu, label européen)
Aucun

Diagnostic de performance énergétique non renseigné

Etiquette énergie :



Etiquette climat :



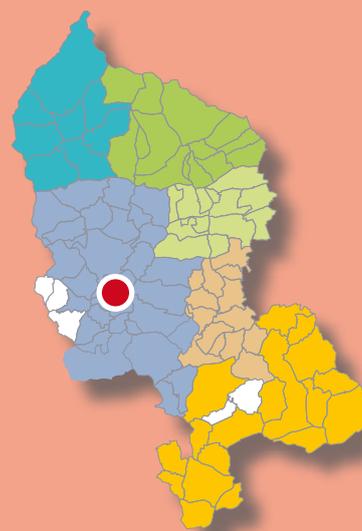
Danjoutin

CAB

Les carrés de Bellevue

rué des Bleuets

LE CARRE DE L'HABITAT



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

Construction neuve

Réhabilitation

Type d'habitat :

Collectif

Individuel

Nombre de bâtiments : 2

Nombre de logements : 8

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2		
T3		
T4		
T5 et plus	8	85

Equipements :

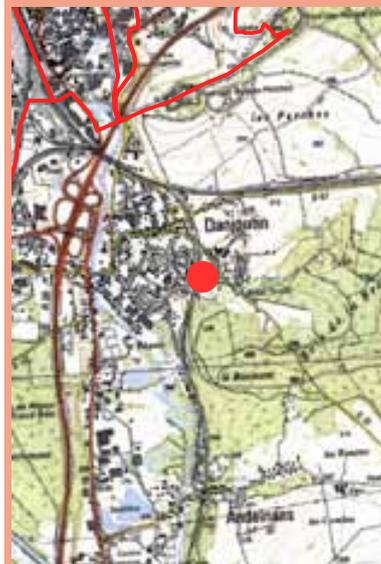
garage

terrain privatif

cuisine équipée

parking

terrasse



DONNÉES DE MARCHÉ

Prix de vente au m² : 1850 € / m²

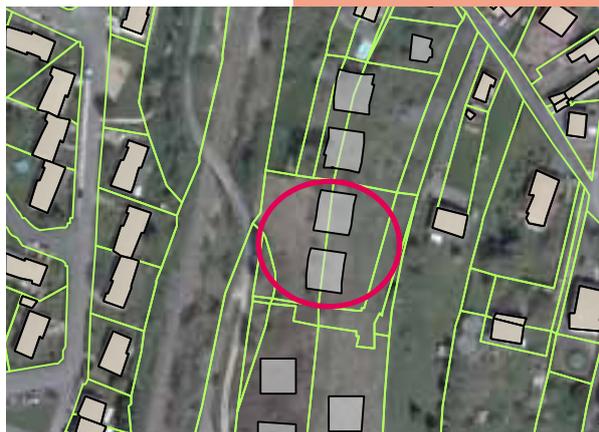
Durée de la commercialisation : mois

Durée de la livraison : mois

Nombre de logements livrés : 8

Nombre de propriétaires occupants :

Nombre d'investisseurs :



Danjoutin

CAB

Les carrés de Bellevue

rue des Bleuets

LE CARRE DE L'HABITAT



QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 2200 m²Emprise au sol du bâtiment : 460 m²Surface imperméabilisée : m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public Infiltré à la parcelle Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)

Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
(Orientation, disposition du bâtiment...)Prise en compte de l'étanchéité à l'air :

Performance énergétique, label atteint : THPE

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel : Chaudière bois, granulés : Chauffage solaire : Pompe à chaleur : Électrique : Eau chaude solaire : Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique Béton Structure bois

Isolants :

Murs extérieurs Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique
(polystyrène/polyester) Fibres minérales
(laine de roche, laine de verre) Fibres végétale
(laine de bois, chanvre, lin) Ouate de cellulose

Ventilation utilisée :

Naturelle

Simple flux

Simple flux hygro-réglable

Double flux

Qualité environnementale
utilisée pour les matériaux de
 finition :

Label NF Environnement

Autres (Ange bleu, label européen)

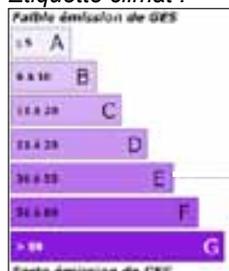
Aucun

Diagnostic de performance énergétique non renseigné

Etiquette énergie :



Etiquette climat :



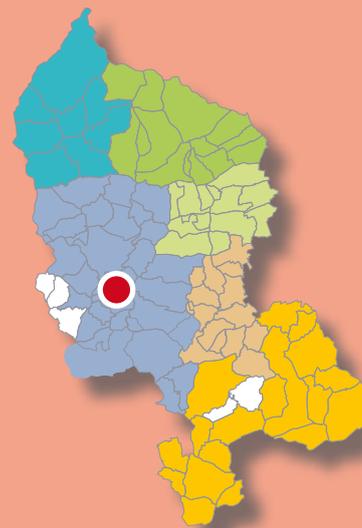
Danjoutin

CAB

Les Carrés de la Colline

rue des Bleuets

LE CARRE DE L'HABITAT



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

Construction neuve

Réhabilitation

Type d'habitat :

Collectif

Individuel

Nombre de bâtiments : 2

Nombre de logements : 8

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2		
T3		
T4		
T5 et plus	8	85

Equipements :

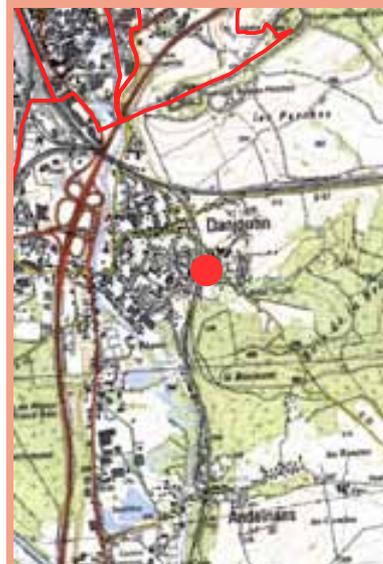
garage

terrain privatif

cuisine équipée

parking

terrasse



DONNÉES DE MARCHÉ

Prix de vente au m² : 1900 € / m²

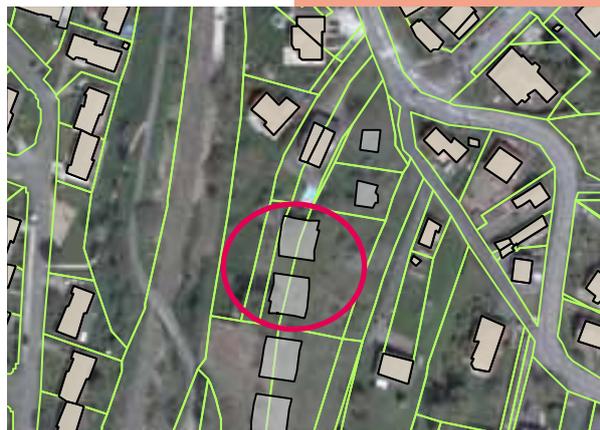
Durée de la commercialisation : mois

Durée de la livraison : mois

Nombre de logements livrés : 8

Nombre de propriétaires occupants :

Nombre d'investisseurs :



Danjoutin

CAB

Les Carrés de la Colline
rue des Bleuets
LE CARRE DE L'HABITAT



QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 1200 m²
Emprise au sol du bâtiment : 455 m²
Surface imperméabilisée : m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
Infiltré à la parcelle
Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
(Orientation, disposition du bâtiment...)
Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
Performance énergétique, label atteint :

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
Chaudière bois, granulés :
Chauffage solaire :
Pompe à chaleur :
Électrique :
Eau chaude solaire :
Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique
Béton
Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
Simple flux
Simple flux hygro-réglable
Double flux

Isolants :

Murs extérieurs
Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique (polystyrène/polyester)
Fibres minérales (laine de roche, laine de verre)
Fibres végétale (laine de bois, chanvre, lin)
Ouate de cellulose

Qualité environnementale utilisée pour les matériaux de finition :

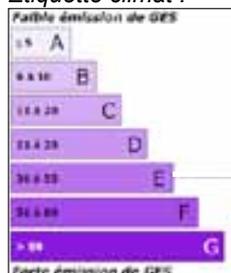
Label NF Environnement
Autres (Ange bleu, label européen)
Aucun

Diagnostic de performance énergétique Non renseigné

Etiquette énergie :

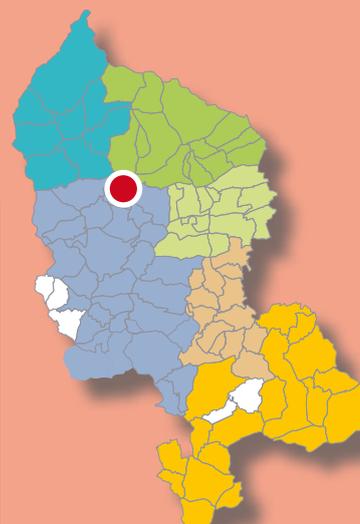


Etiquette climat :



Éloie
CAB

19 Grande rue
Particulier



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

- Construction neuve
- Réhabilitation

Type d'habitat :

- Collectif
- Individuel

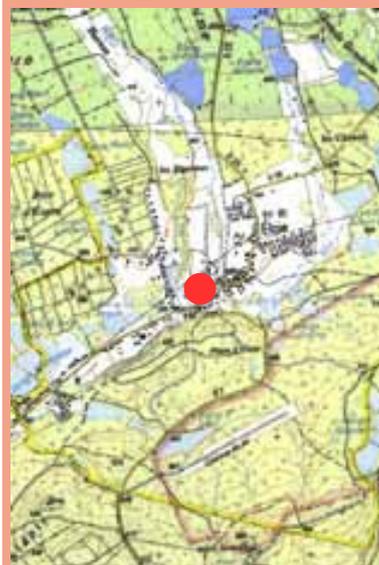
Nombre de bâtiments : 1
Nombre de logements : 7

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2		
T3		
T4		
T5 et plus		

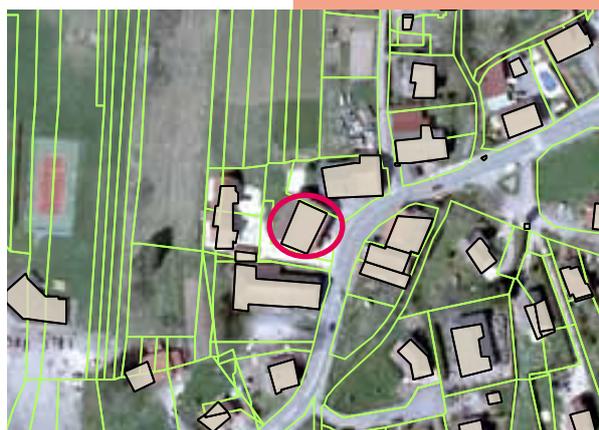
Equipements :

- garage
- terrain privatif
- cuisine équipée
- parking
- terrasse



DONNÉES DE MARCHÉ

- Prix de vente au m² : € / m²
- Durée de la commercialisation : mois
- Durée de la livraison : mois
- Nombre de logements livrés : 1
- Nombre de propriétaires occupants :
- Nombre d'investisseurs :





QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION *non renseigné*

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : **m²**
 Emprise au sol du bâtiment : **m²**
 Surface imperméabilisée : **m²**

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
(Orientation, disposition du bâtiment...)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint :

Matériaux utilisés :

Brique
 Béton
 Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygro-réglable
 Double flux

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique
(polystyrène/polyester)
 Fibres minérales
(laine de roche, laine de verre)
 Fibres végétale
(laine de bois, chanvre, lin)
 Ouate de cellulose

Qualité environnementale utilisée pour les matériaux de finition :

Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique *non renseigné*

Etiquette énergie :



Etiquette climat :



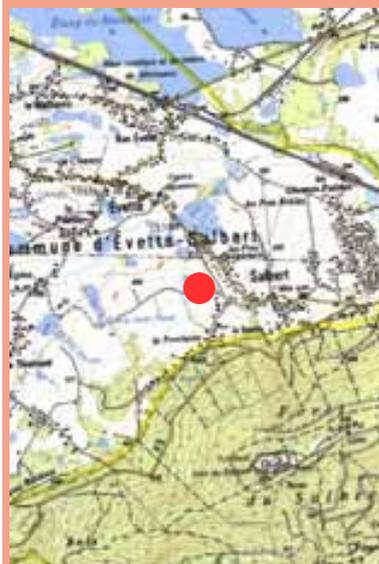
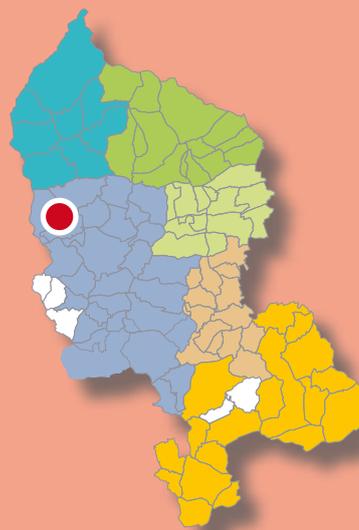
Évette-Salbert

CAB

Les Carrés des Hauts d'Évette

rue des Champs

LE CARRE DE L'HABITAT



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

Construction neuve

Réhabilitation

Type d'habitat :

Collectif

Individuel

Nombre de bâtiments : 2

Nombre de logements : 8

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2		
T3		
T4		
T5 et plus	8	85

Equipements :

garage

terrain privatif

cuisine équipée

parking

terrasse

DONNÉES DE MARCHÉ

Prix de vente au m² : 2000 € / m²

Durée de la commercialisation : mois

Durée de la livraison : mois

Nombre de logements livrés :

Nombre de propriétaires occupants :

Nombre d'investisseurs :





QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 2176 m²
 Emprise au sol du bâtiment : 456 m²
 Surface imperméabilisée : m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
 (Orientation, disposition du bâtiment...)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint : THPE

Brique
 Béton
 Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygro-réglable
 Double flux

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel : Non renseigné
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique (polystyrène/polyester)
 Fibres minérales (laine de roche, laine de verre)
 Fibres végétale (laine de bois, chanvre, lin)
 Ouate de cellulose

Qualité environnementale utilisée pour les matériaux de finition :

Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique Non renseigné

Etiquette énergie :



Etiquette climat :



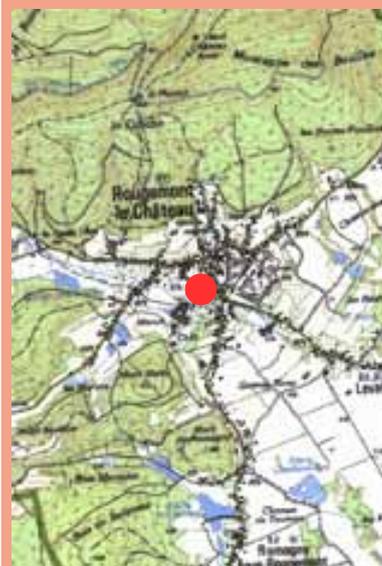
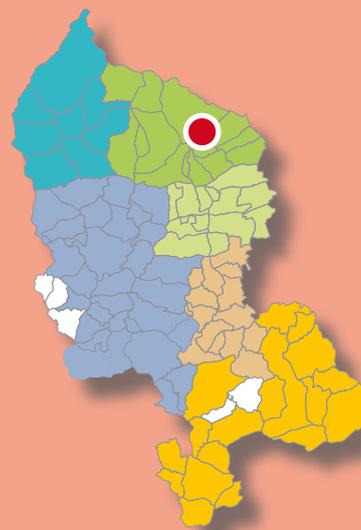
Rougemont-le-Château

Communauté de Communes du Pays sous Vosgien

La Grande Ourse

Place ancienne gare/Av Jean Moulin

Marcelin PREVOT



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

- Construction neuve
 Réhabilitation

Type d'habitat :

- Collectif
 Individuel

Nombre de bâtiments : 1
 Nombre de logements : 19

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2	6	45
T3	4	70
T4	2	87
T5 et plus	5	100

Equipements :

- garage terrain privatif cuisine équipée
 parking terrasse

DONNÉES DE MARCHÉ

Prix de vente au m² : **2500 € / m²**

Durée de la commercialisation : **mois**

Durée de la livraison : **mois**

Nombre de logements livrés : **14**

Nombre de propriétaires occupants :

Nombre d'investisseurs :



Mont-le-Château
Communauté de Communes du Pays sous Vosgien

La Grande Ourse

Place ancienne gare/Av Jean Moulin

Marcelin PREVOT



QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 3370 m²
Emprise au sol du bâtiment : 796 m²
Surface imperméabilisée : m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
Infiltré à la parcelle
Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
(Orientation, disposition du bâtiment...)
Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
Performance énergétique, label atteint : HPE

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
Chaudière bois, granulés :
Chauffage solaire :
Pompe à chaleur :
Électrique :
Eau chaude solaire :
Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique
Béton
Structure bois

Isolants :

Murs extérieurs
Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique (polystyrène/polyester)
Fibres minérales (laine de roche, laine de verre)
Fibres végétale (laine de bois, chanvre, lin)
Ouate de cellulose

Ventilation utilisée :

Naturelle
Simple flux
Simple flux hygroréglable
Double flux

Qualité environnementale utilisée pour les matériaux de finition :

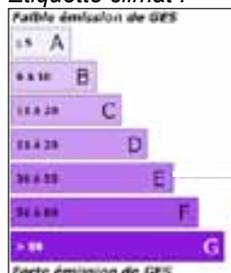
Label NF Environnement
Autres (Ange bleu, label européen)
Aucun

Diagnostic de performance énergétique non renseigné

Etiquette énergie :

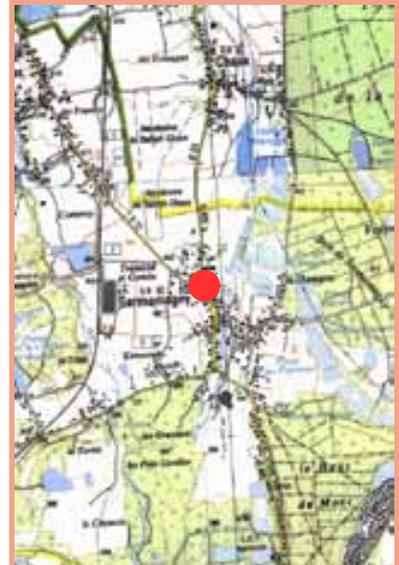
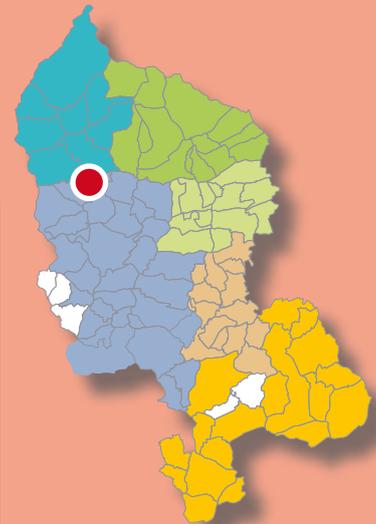


Etiquette climat :



Sermamagny
CAB

39 Grande rue
Particulier



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

- Construction neuve
- Réhabilitation

Type d'habitat :

- Collectif
- Individuel

Nombre de bâtiments : 1
Nombre de logements : 7

Typologie des logements :

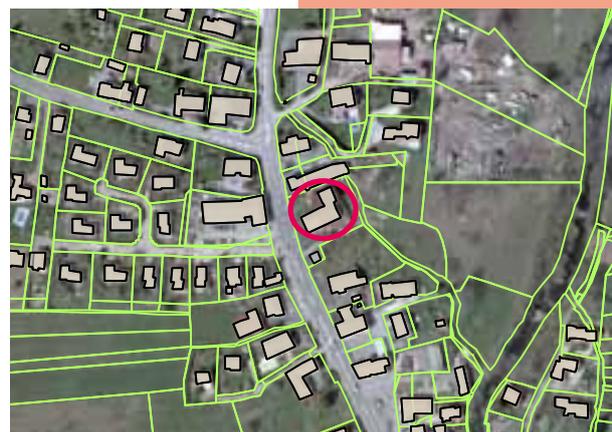
	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2		
T3		
T4		
T5 et plus		

Equipements :

- garage
- terrain privatif
- cuisine équipée
- parking
- terrasse

DONNÉES DE MARCHÉ *non renseigné*

- Prix de vente au m² : € / m²
- Durée de la commercialisation : mois
- Durée de la livraison : mois
- Nombre de logements livrés :
- Nombre de propriétaires occupants :
- Nombre d'investisseurs :





QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION *non renseigné*

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : **m²**
 Emprise au sol du bâtiment : **m²**
 Surface imperméabilisée : **m²**

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
 (*Orientation, disposition du bâtiment...*)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint :

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique
 Béton
 Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygroréglable
 Double flux

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique
 (*polystyrène/polyester*)
 Fibres minérales
 (*laine de roche, laine de verre*)
 Fibres végétale
 (*laine de bois, chanvre, lin*)
 Ouate de cellulose

**Qualité environnementale
 utilisée pour les matériaux de
 finition :**

Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique *non renseigné*

Etiquette énergie :



Etiquette climat :



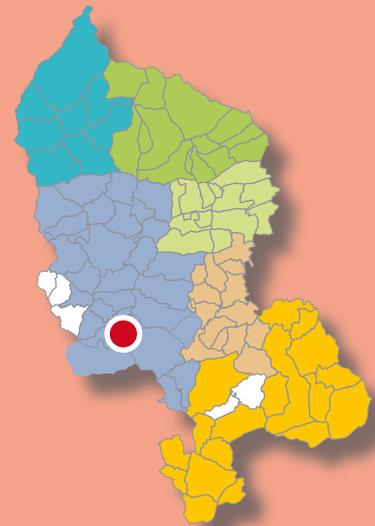
Trévenans

CAB

Résidence La Voie Romaine

6 voie Romaine

CACH PROMOTION



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

- Construction neuve
- Réhabilitation

Type d'habitat :

- Collectif
- Individuel

Nombre de bâtiments : 1
Nombre de logements : 11

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2	1	60
T3	8	80
T4		
T5 et plus	2	100

Equipements :

- garage
- terrain privatif
- cuisine équipée
- parking
- terrasse

DONNÉES DE MARCHÉ

Prix de vente au m² : 2300 € / m²

Durée de la commercialisation : mois

Durée de la livraison : mois

Nombre de logements livrés : 10

Nombre de propriétaires occupants : 1

Nombre d'investisseurs : 9



Résidence La Voie Romaine

6 voie Romaine

CACH PROMOTION



QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 2300 m²
 Emprise au sol du bâtiment : 460 m²
 Surface imperméabilisée : 1220 m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
 (*Orientation, disposition du bâtiment...*)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint : BBC

Matériaux utilisés :

Brique
 Béton
 Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygroréglable
 Double flux

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

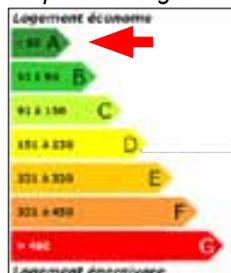
Synthétique
 (*polystyrène/polyester*)
 Fibres minérales
 (*laine de roche, laine de verre*)
 Fibres végétale
 (*laine de bois, chanvre, lin*)
 Ouate de cellulose

Qualité environnementale utilisée pour les matériaux de finition :

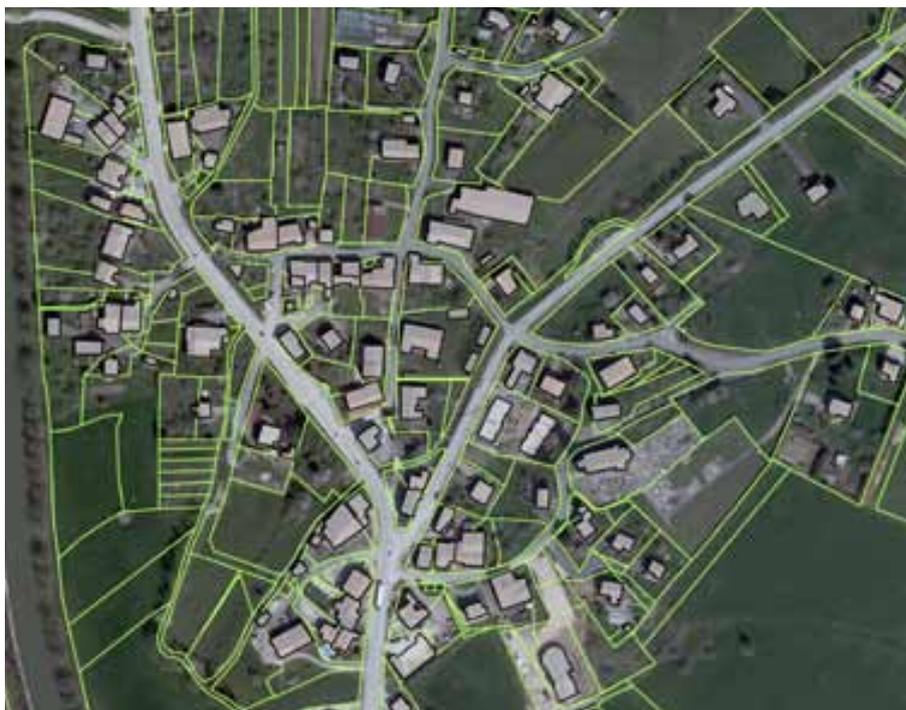
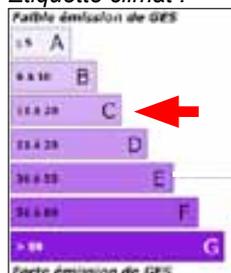
Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique

Etiquette énergie :



Etiquette climat :



Les opérations immobilières sociales livrées en 2011

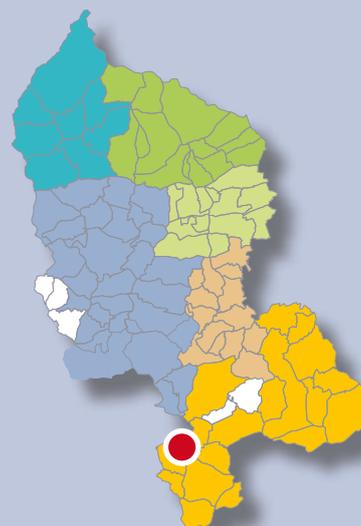
Beaucourt, NEOLIA, 3 rue de Vandoncourt	61
Roppe, TERRITOIRE HABITAT, 2bis rue du Stade	63
Saint-Dizier-Evêque TERRITOIRE HABITAT, 8 rue de l'Eglise, Presbytère	65
Valdoie, NEOLIA, 3 rue Carnot	67
Vétrigne, NEOLIA, Rue du Champ Rosot, la Cité de Jade	69

Beaucourt

Communauté de Communes du Sud Territoire

3 rue de Vandoncourt

NEOLIA



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

- Construction neuve
- Acquisition-amélioration

Type d'habitat :

- Collectif
- Individuel

Nombre de bâtiments : 9
Nombre de logements : 9

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1	0	0
T2	0	0
T3	0	0
T4	9	84
T5 et plus	0	0

Equipements :

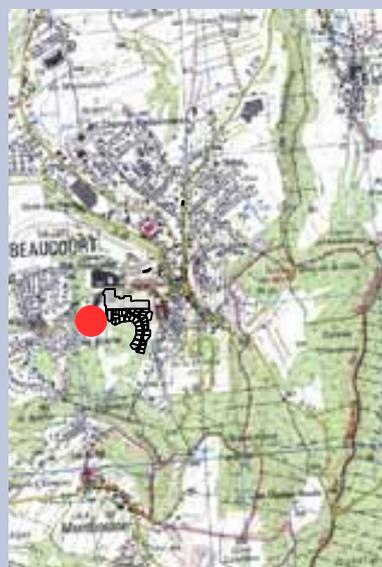
- garage
- parking
- terrain privatif
- terrasse

DONNÉES DE MARCHÉ

Type de financement	<input checked="" type="checkbox"/> PLUS	<input type="checkbox"/> PLAI	<input type="checkbox"/> PLUS_CD
Loyer de sortie (€/m²)	4,87		

Durée de la commercialisation :

Statut des locataires : nouveaux entrants mutations internes





QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 2048 m²
Emprise au sol du bâtiment : 489 m²
Surface imperméabilisée : 160 m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
Infiltré à la parcelle
Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
(Orientation, disposition du bâtiment...)
Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
Performance énergétique, label atteint : THPE

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
Chaudière bois, granulés :
Chauffage solaire :
Pompe à chaleur :
Électrique :
Eau chaude solaire :
Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique
Béton
Structure bois

Isolants :

Murs extérieurs
Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique (polystyrène/polyester)
Fibres minérales (laine de roche, laine de verre)
Fibres végétale (laine de bois, chanvre, lin)
Ouate de cellulose

Ventilation utilisée :

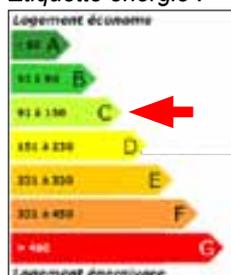
Naturelle
Simple flux
Simple flux hygroréglable
Double flux

Qualité environnementale utilisée pour les matériaux de finition :

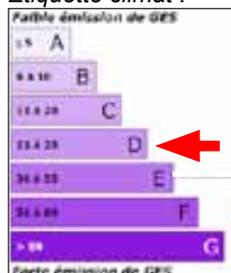
Label NF Environnement
Autres (Ange bleu, label européen)
Aucun

Diagnostic de performance énergétique:

Etiquette énergie :



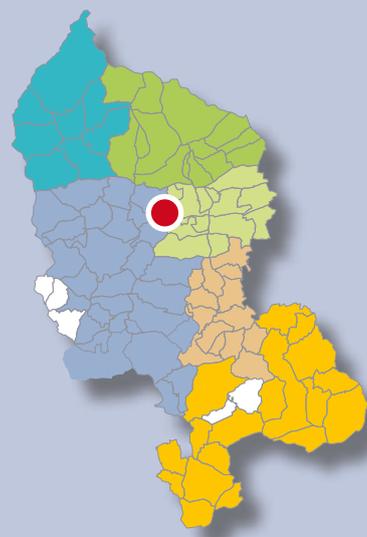
Etiquette climat :



Roppe
CAB

2bis rue du Stade

TERRITOIRE HABITAT



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

- Construction neuve
- Acquisition-amélioration

Type d'habitat :

- Collectif
- Individuel

Nombre de bâtiments : 1
Nombre de logements : 6

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2		
T3	2	74
T4	4	83
T5 et plus		

Equipements :

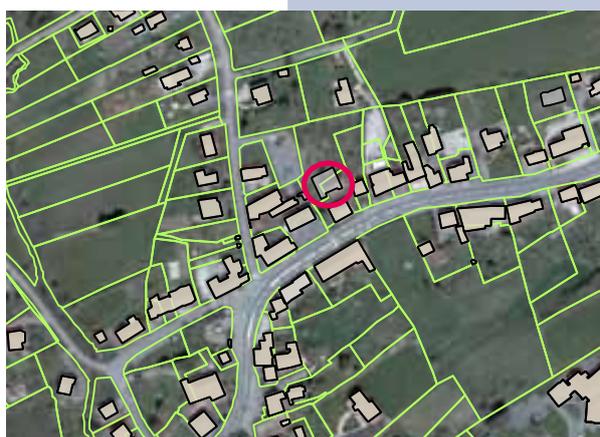
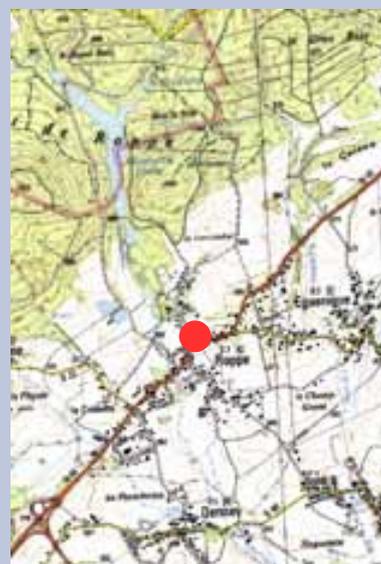
- garage
- parking
- terrain privatif
- terrasse

DONNÉES DE MARCHÉ *non renseigné*

Type de financement			
Loyer de sortie (€/m²)			

Durée de la commercialisation :

Statut des locataires : nouveaux entrants mutations internes





QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 2428 m²
 Emprise au sol du bâtiment : 254 m²
 Surface imperméabilisée : 767 m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
 (*Orientation, disposition du bâtiment...*)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint : BBC

Matériaux utilisés :

Brique
 Béton
 Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygro-réglable
 Double flux

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique
 (*polystyrène/polyester*)
 Fibres minérales
 (*laine de roche, laine de verre*)
 Fibres végétale
 (*laine de bois, chanvre, lin*)
 Ouate de cellulose

**Qualité environnementale
 utilisée pour les matériaux de
 finition :**

Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique:

Etiquette énergie :



Etiquette climat :



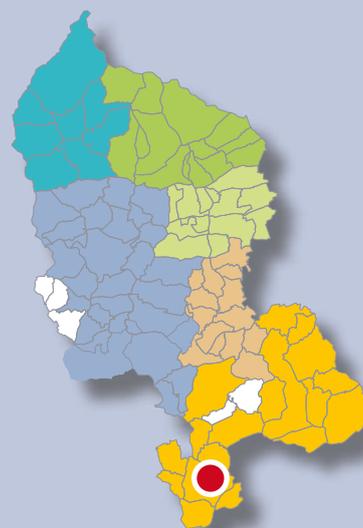
Saint-Dizier-Évêque

Communauté de Communes du Sud Territoire

Presbytère

8 rue de l'Eglise

TERRITOIRE HABITAT



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

- Construction neuve
- Acquisition-amélioration

Type d'habitat :

- Collectif
- Individuel

Nombre de bâtiments : 1
 Nombre de logements : 4

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2	1	51
T3	2	55
T4	1	93
T5 et plus		

Equipements :

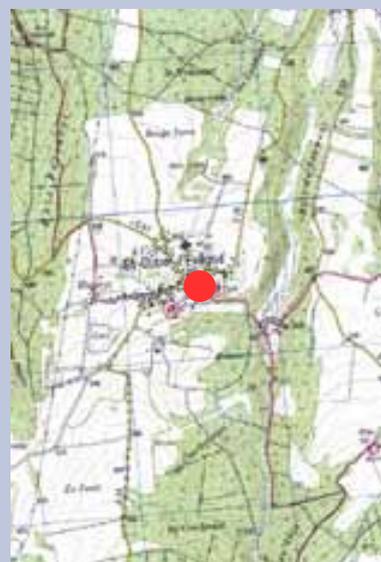
- garage
- parking
- terrain privatif
- terrasse

DONNÉES DE MARCHÉ

Type de financement	<input checked="" type="checkbox"/> PLUS	<input type="checkbox"/> PLAII	<input type="checkbox"/> PLUS_CD
Loyer de sortie (€/m²)	4		

Durée de la commercialisation :

Statut des locataires : nouveaux entrants mutations internes



-Dizier-Évêque

Communauté de Communes du Sud Territoire

Presbytère

8 rue de l'Eglise

TERRITOIRE HABITAT



QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 1039 m²
 Emprise au sol du bâtiment : 167 m²
 Surface imperméabilisée : 150 m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
 (*Orientation, disposition du bâtiment...*)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint :

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique
 Béton
 Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygro-réglable
 Double flux

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

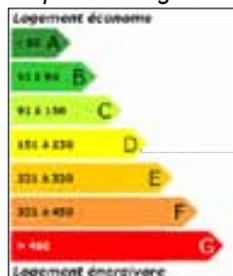
Synthétique (polystyrène/polyester)
 Fibres minérales (laine de roche, laine de verre)
 Fibres végétale (laine de bois, chanvre, lin)
 Ouate de cellulose

Qualité environnementale utilisée pour les matériaux de finition :

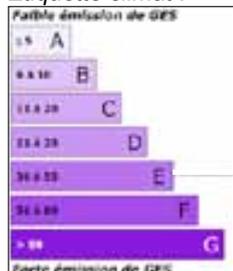
Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique:

Etiquette énergie :

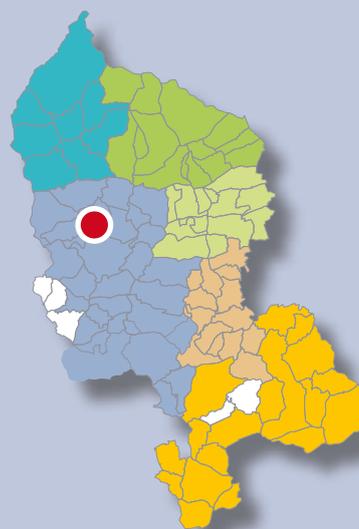


Etiquette climat :



Valdoie
CAB

3 rue Carnot
NEOLIA



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

- Construction neuve
- Acquisition-amélioration

Type d'habitat :

- Collectif
- Individuel

Nombre de bâtiments :
Nombre de logements : **12**

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2	3	39
T3	5	70
T4	2	74
T5 et plus	2	101

Equipements :

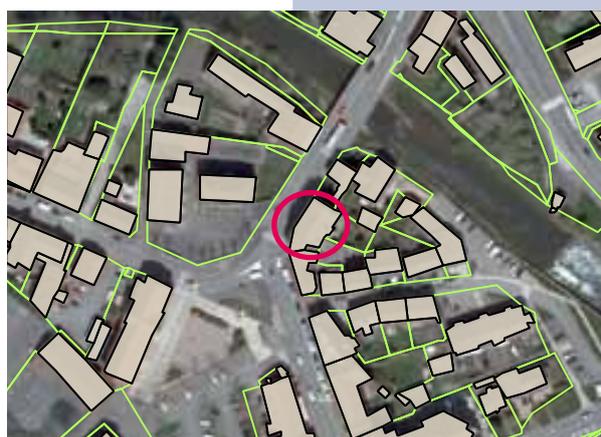
- garage
- parking
- terrain privatif
- terrasse

DONNÉES DE MARCHÉ

Type de financement	<input checked="" type="checkbox"/> PLUS	<input checked="" type="checkbox"/> PLAI	<input type="checkbox"/> PLUS_CD
Loyer de sortie (€/m²)	5,16	4,59	

Durée de la commercialisation :

Statut des locataires : nouveaux entrants mutations internes





QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 447 m²
 Emprise au sol du bâtiment : 243 m²
 Surface imperméabilisée : m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
 (*Orientation, disposition du bâtiment...*)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint :

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique
 Béton
 Structure bois

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique
 (*polystyrène/polyester*)
 Fibres minérales
 (*laine de roche, laine de verre*)
 Fibres végétale
 (*laine de bois, chanvre, lin*)
 Ouate de cellulose

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygro-réglable
 Double flux

**Qualité environnementale
 utilisée pour les matériaux de
 finition :**

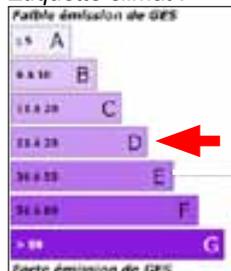
Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique:

Etiquette énergie :



Etiquette climat :

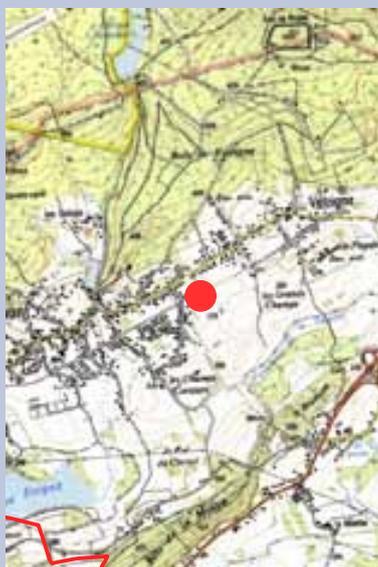
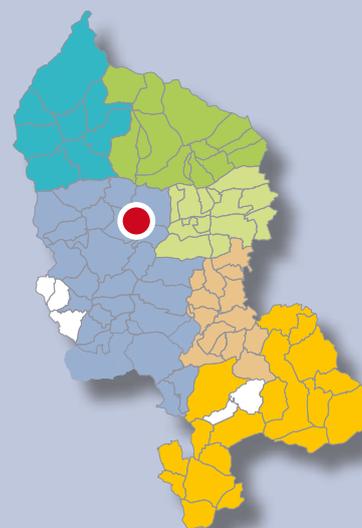


Vétrigne

CAB

Cité de Jade

NEOLIA



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Type d'opération :

- Construction neuve
- Acquisition-amélioration

Type d'habitat :

- Collectif
- Individuel

Nombre de bâtiments :

Nombre de logements : 5

Typologie des logements :

	Quantité	Surface (m²)
T1		
T2		
T3		
T4	5	88
T5 et plus		

Equipements :

- garage
- parking
- terrain privatif
- terrasse

DONNÉES DE MARCHÉ

Type de financement	<input checked="" type="checkbox"/> PLUS	<input type="checkbox"/> PLAI	<input type="checkbox"/> PLUS_CD
Loyer de sortie (€/m²)	5,13		

Durée de la commercialisation :

Statut des locataires :

nouveaux entrants

mutations internes





QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

Foncier :

Surface du terrain / parcelle : 1483 m²
 Emprise au sol du bâtiment : 579 m²
 Surface imperméabilisée : 160 m²

Gestion de l'eau pluviale :

Connecté au réseau public
 Infiltré à la parcelle
 Toiture végétalisée

Gestion de l'assainissement :

Collectif (réseau)
 Individuel (sur la parcelle)

Énergie :

Prise en compte des apports passifs :
 (*Orientation, disposition du bâtiment...*)
 Prise en compte de l'étanchéité à l'air :
 Performance énergétique, label atteint :

Energie utilisée :

Chaudière gaz, fuel :
 Chaudière bois, granulés :
 Chauffage solaire :
 Pompe à chaleur :
 Électrique :
 Eau chaude solaire :
 Raccordement réseau chaleur :

Matériaux utilisés :

Brique
 Béton
 Structure bois

Ventilation utilisée :

Naturelle
 Simple flux
 Simple flux hygroréglable
 Double flux

Isolants :

Murs extérieurs
 Murs intérieurs

Isolants utilisés :

Synthétique
 (*polystyrène/polyester*)
 Fibres minérales
 (*laine de roche, laine de verre*)
 Fibres végétale
 (*laine de bois, chanvre, lin*)
 Ouate de cellulose

**Qualité environnementale
 utilisée pour les matériaux de
 finition :**

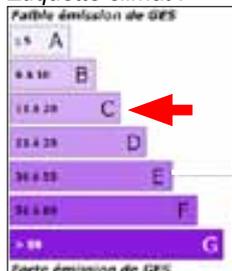
Label NF Environnement
 Autres (Ange bleu, label européen)
 Aucun

Diagnostic de performance énergétique:

Etiquette énergie :



Etiquette climat :



Les opérations foncières livrées en 2011

Bessoncourt, Particulier, rue des Lilas, Lotissement Monnier	73
Cunelières, Particulier, rue des Orgues, Le Haut Paquis	75
Dorans, NEXITY, ZAC des grands Groseillers	77
Evette-Salbert, Particulier, rue des Champs	79
Faverois, GMC Foncière, rue des Prés, Les Champs du Lavoir	81
Roppe, Particulier, rue du Stade, Les Chézeaux	83
Sevenans, Particulier, rue de leupe	85
Thiancourt, Particulier, Chemin de la Véronne	87
Trévenans, NEOLIA, rue du Canal, La Plaine	89
Villars-le-Sec, Particulier, rue du Maira, Lotissement du Chalet	91

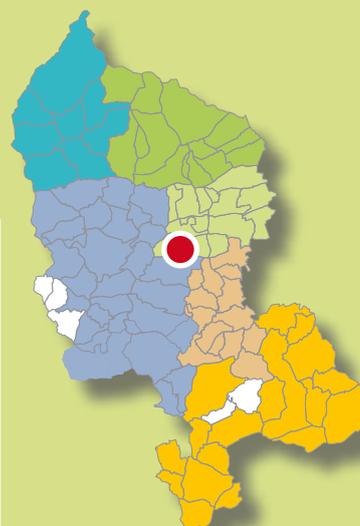
Bessoncourt

Communauté de Communes du Tilleul

Lotissement Monnier

rue des Lilas

Particulier



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Composition de l'opération :

- Habitat individuel pur
- Individuel groupé
- Habitat collectif
- Équipement(s)
- Commerce(s)
- Service(s)

Taille et superficies :

- Nombre de lots : **5**
- Superficie de l'opération : **4230 m²**
- Superficie moyenne des lots : **850 m²**
- Superficie minimum des lots : **778 m²**
- Superficie maximum des lots : **935 m²**

DONNÉES DE MARCHÉ *non renseigné*

- Prix de vente au m² : € / m²
- Durée de la commercialisation : mois
- Durée de la livraison : mois
- Nombre de lots livrés en 2011 :

Qualité environnementale de l'opération

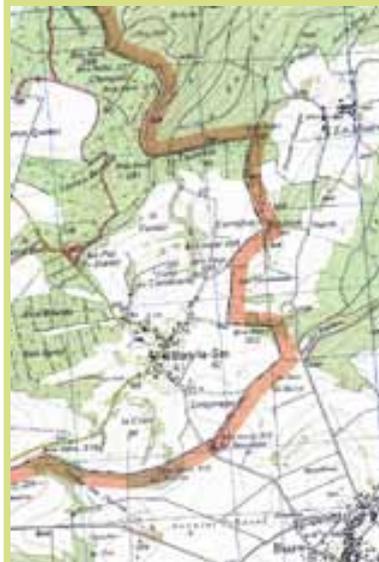
Y a-t-il eu une consultation publique ?
(information de l'opération auprès des habitants proches, ...)

Pour cette opération y a-t-il une prise en compte :

- des déplacements doux ?
(cheminement piéton au coeur du village par ex, ...)
- des apports passifs ?
(orientation, disposition des parcelles...)
- du paysage, de la biodiversité ?

Gestion de l'eau pluviale :

- Connecté au réseau public
- Noues ou fossé drainant
- Bassin de temporisation



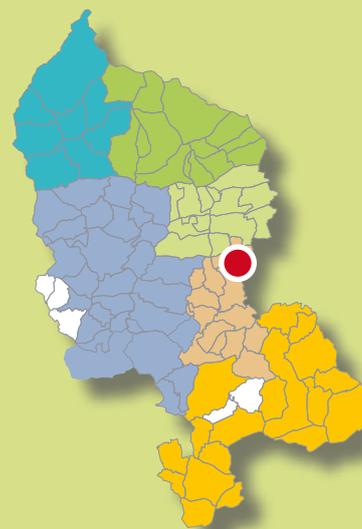
Cunelières

Communauté de Communes du Bassin de la Bourbeuse

Basse Vie / le Haut Paquis

rue des Orgues

Particulier



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Composition de l'opération :

- Habitat individuel pur
- Individuel groupé
- Habitat collectif
- Équipement(s)
- Commerce(s)
- Service(s)

Taille et superficies :

- Nombre de lots : 12
- Superficie de l'opération : 9986 m²
- Superficie moyenne des lots : 0 m²
- Superficie minimum des lots : 720 m²
- Superficie maximum des lots : 985 m²

DONNÉES DE MARCHÉ *non renseigné*

- Prix de vente au m² : € / m²
- Durée de la commercialisation : mois
- Durée de la livraison : mois
- Nombre de lots livrés en 2011 :

Qualité environnementale de l'opération

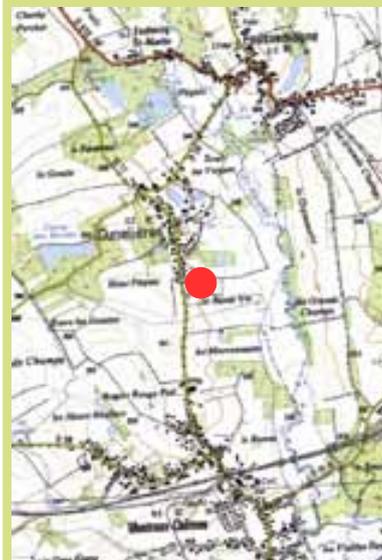
Y a-t-il eu une consultation publique ?
(information de l'opération auprès des habitants proches, ...)

Pour cette opération y a-t-il une prise en compte :

- des déplacements doux ?
(cheminement piéton au coeur du village par ex, ...)
- des apports passifs ?
(orientation, disposition des parcelles...)
- du paysage, de la biodiversité ?

Gestion de l'eau pluviale :

- Connecté au réseau public
- Noues ou fossé drainant
- Bassin de temporisation

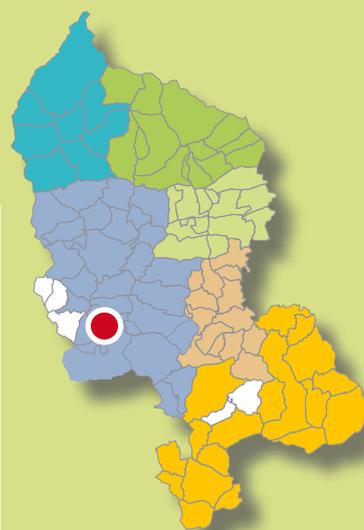


Dorans

CAB

Zac des Grands Groseillers - tranche 1

NEXITY



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Composition de l'opération :

- Habitat individuel pur
- Individuel groupé
- Habitat collectif
- Équipement(s)
- Commerce(s)
- Service(s)

Taille et superficies :

- Nombre de lots : **36**
- Superficie de l'opération : **34000 m²**
- Superficie moyenne des lots : **690 m²**
- Superficie minimum des lots : **524 m²**
- Superficie maximum des lots : **1020 m²**

DONNÉES DE MARCHÉ

- Prix de vente au m² : **95 € / m²**
- Durée de la commercialisation : mois
- Durée de la livraison : mois
- Nombre de lots livrés en 2011 : **25**

Qualité environnementale de l'opération

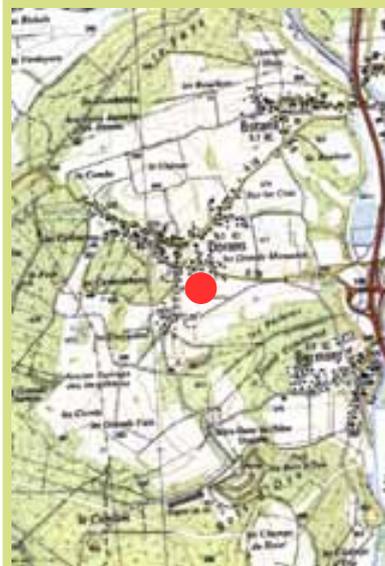
Y a-t-il eu une consultation publique ?
(information de l'opération auprès des habitants proches, ...)

Pour cette opération y a-t-il une prise en compte :

- des déplacements doux ?
(cheminement piéton au cœur du village par ex, ...)
- des apports passifs ?
(orientation, disposition des parcelles...)
- du paysage, de la biodiversité ?

Gestion de l'eau pluviale :

- Connecté au réseau public
- Noues ou fossé drainant
- Bassin de temporisation

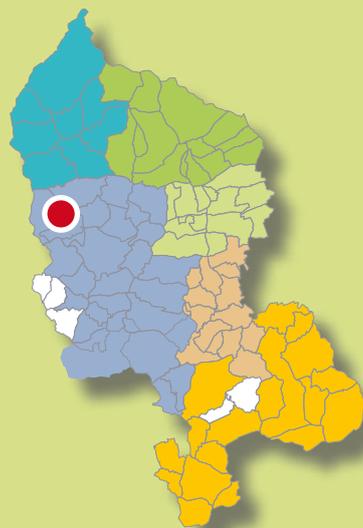


Évette-Salbert

CAB

Rue des Champs Pelletier

Particulier



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Composition de l'opération :

- Habitat individuel pur
- Individuel groupé
- Habitat collectif
- Équipement(s)
- Commerce(s)
- Service(s)

Taille et superficies :

- Nombre de lots : 11
- Superficie de l'opération : m²
- Superficie moyenne des lots : 0 m²
- Superficie minimum des lots : m²
- Superficie maximum des lots : m²

DONNÉES DE MARCHÉ *non renseigné*

- Prix de vente au m² : € / m²
- Durée de la commercialisation : mois
- Durée de la livraison : mois
- Nombre de lots livrés en 2011 :

Qualité environnementale de l'opération

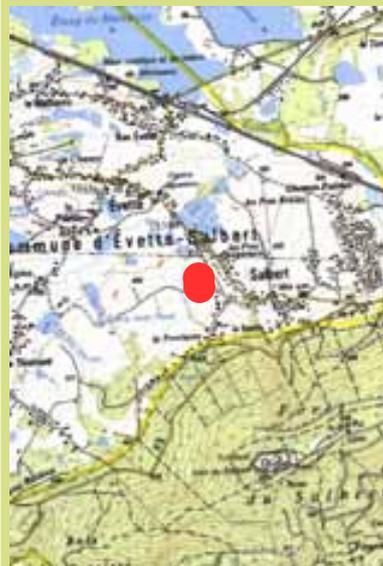
Y a-t-il eu une consultation publique ?
(information de l'opération auprès des habitants proches, ...)

Pour cette opération y a-t-il une prise en compte :

- des déplacements doux ?
(cheminement piéton au coeur du village par ex, ...)
- des apports passifs ?
(orientation, disposition des parcelles...)
- du paysage, de la biodiversité ?

Gestion de l'eau pluviale :

- Connecté au réseau public
- Noues ou fossé drainant
- Bassin de temporisation



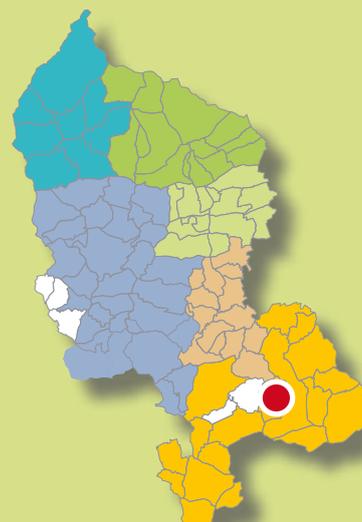
Faverois

Communauté de Communes du Sud Territoire

Les champs du lavoir

rue des Prés

GMC Foncière



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Composition de l'opération :

- Habitat individuel pur
- Individuel groupé
- Habitat collectif
- Équipement(s)
- Commerce(s)
- Service(s)

Taille et superficies :

- Nombre de lots : 11
- Superficie de l'opération : 7900 m²
- Superficie moyenne des lots : 720 m²
- Superficie minimum des lots : 615 m²
- Superficie maximum des lots : 787 m²

DONNÉES DE MARCHÉ

- Prix de vente au m² : 80 € / m²
- Durée de la commercialisation : mois
- Durée de la livraison : mois
- Nombre de lots livrés en 2011 : 11

Qualité environnementale de l'opération

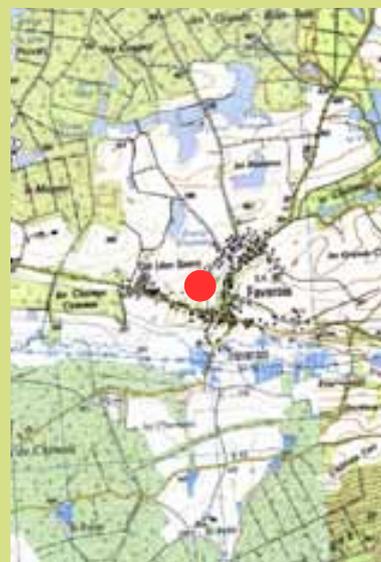
Y a-t-il eu une consultation publique ?
(information de l'opération auprès des habitants proches, ...)

Pour cette opération y a-t-il une prise en compte :

- des déplacements doux ?
(cheminement piéton au cœur du village par ex, ...)
- des apports passifs ?
(orientation, disposition des parcelles...)
- du paysage, de la biodiversité ?

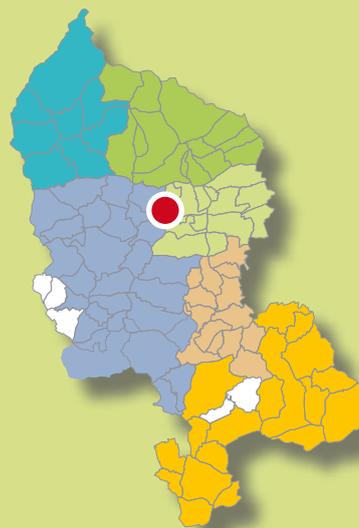
Gestion de l'eau pluviale :

- Connecté au réseau public
- Noues ou fossé drainant
- Bassin de temporisation



Roppe
CAB

Les Chézeaux
rue du Stade
Particulier



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Composition de l'opération :

- Habitat individuel pur
- Individuel groupé
- Habitat collectif
- Équipement(s)
- Commerce(s)
- Service(s)

Taille et superficies :

- Nombre de lots : **16**
- Superficie de l'opération : **19500 m²**
- Superficie moyenne des lots : **800 m²**
- Superficie minimum des lots : **603 m²**
- Superficie maximum des lots : **3400 m²**

DONNÉES DE MARCHÉ

- Prix de vente au m² : **100 € / m²**
- Durée de la commercialisation : mois
- Durée de la livraison : mois
- Nombre de lots livrés en 2011 : **10**

Qualité environnementale de l'opération

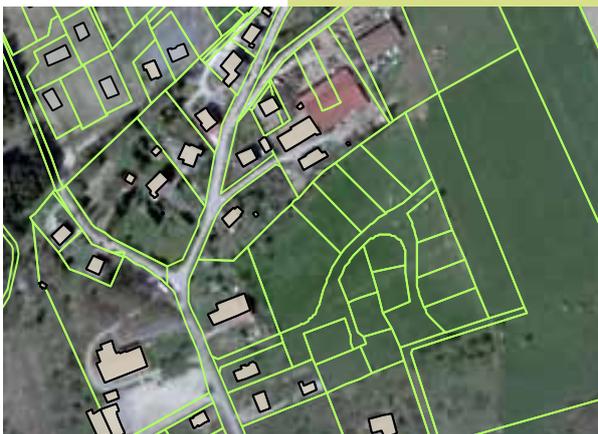
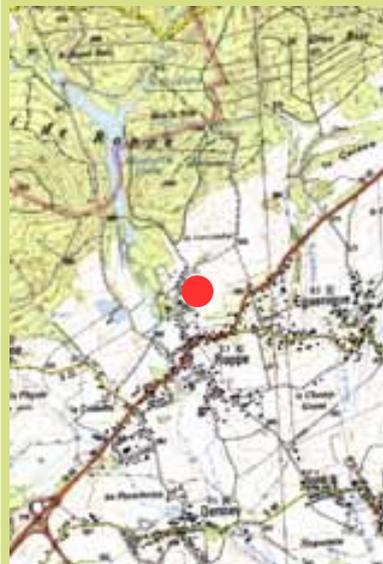
Y a-t-il eu une consultation publique ?
(information de l'opération auprès des habitants proches, ...)

Pour cette opération y a-t-il une prise en compte :

- des déplacements doux ?
(cheminement piéton au cœur du village par ex, ...)
- des apports passifs ?
(orientation, disposition des parcelles...)
- du paysage, de la biodiversité ?

Gestion de l'eau pluviale :

- Connecté au réseau public
- Noues ou fossé drainant
- Bassin de temporisation



Sevenans
CAB

rue de leupe, Lieu dit les Grands Champs

Particulier



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Composition de l'opération :

- Habitat individuel pur
- Individuel groupé
- Habitat collectif
- Équipement(s)
- Commerce(s)
- Service(s)

Taille et superficies :

- Nombre de lots : **13**
- Superficie de l'opération : m²
- Superficie moyenne des lots : **900** m²
- Superficie minimum des lots : **701** m²
- Superficie maximum des lots : **1178** m²

DONNÉES DE MARCHÉ

- Prix de vente au m² : **80 € / m²**
- Durée de la commercialisation : mois
- Durée de la livraison : mois
- Nombre de lots livrés en 2011 : **10**

Qualité environnementale de l'opération

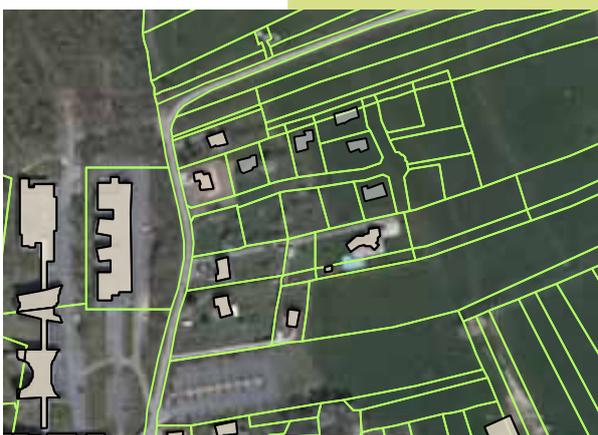
Y a-t-il eu une consultation publique ?
(information de l'opération auprès des habitants proches, ...)

Pour cette opération y a-t-il une prise en compte :

- des déplacements doux ?
(cheminement piéton au coeur du village par ex, ...)
- des apports passifs ?
(orientation, disposition des parcelles...)
- du paysage, de la biodiversité ?

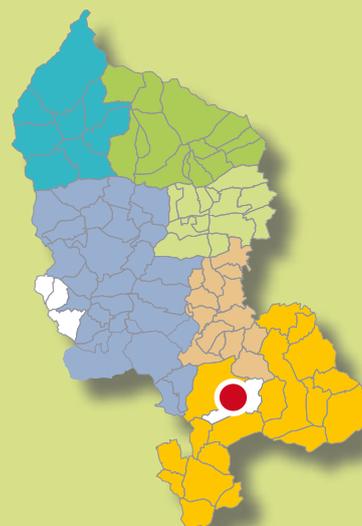
Gestion de l'eau pluviale :

- Connecté au réseau public
- Noues ou fossé drainant
- Bassin de temporisation



Thiancourt
Communes isolées

Chemin de la Véronne
Particulier



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Composition de l'opération :

- Habitat individuel pur
- Individuel groupé
- Habitat collectif
- Équipement(s)
- Commerce(s)
- Service(s)

Taille et superficies :

- Nombre de lots : **6**
- Superficie de l'opération : **5460 m²**
- Superficie moyenne des lots : **9100 m²**
- Superficie minimum des lots : **831 m²**
- Superficie maximum des lots : **989 m²**

DONNÉES DE MARCHÉ

- Prix de vente au m² : **86 € / m²**
- Durée de la commercialisation : mois
- Durée de la livraison : mois
- Nombre de lots livrés en 2011 : **4**

Qualité environnementale de l'opération

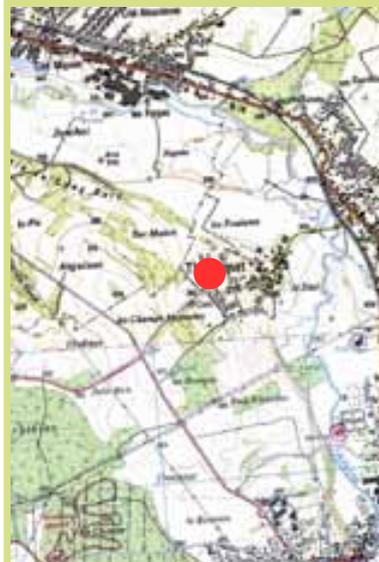
Y a-t-il eu une consultation publique ?
(information de l'opération auprès des habitants proches, ...)

Pour cette opération y a-t-il une prise en compte :

- des déplacements doux ?
(cheminement piéton au coeur du village par ex, ...)
- des apports passifs ?
(orientation, disposition des parcelles...)
- du paysage, de la biodiversité ?

Gestion de l'eau pluviale :

- Connecté au réseau public
- Noues ou fossé drainant
- Bassin de temporisation



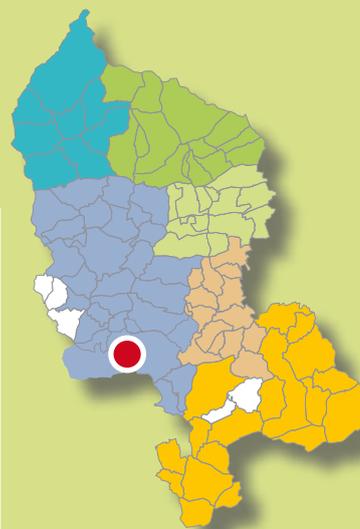
Trévenans

CAB

La Plaine

rue du canal

NEOLIA



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Composition de l'opération :

- Habitat individuel pur
- Individuel groupé
- Habitat collectif
- Équipement(s)
- Commerce(s)
- Service(s)

Taille et superficies :

- Nombre de lots : **22**
- Superficie de l'opération : **19496 m²**
- Superficie moyenne des lots : **800 m²**
- Superficie minimum des lots : **691 m²**
- Superficie maximum des lots : **883 m²**

DONNÉES DE MARCHÉ

- Prix de vente au m² : **80 € / m²**
- Durée de la commercialisation : mois
- Durée de la livraison : mois
- Nombre de lots livrés en 2011 : **8**

Qualité environnementale de l'opération

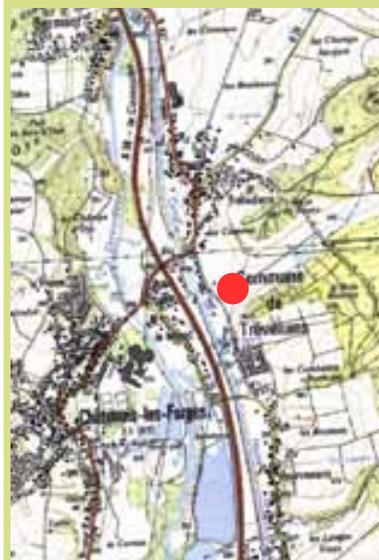
Y a-t-il eu une consultation publique ?
(information de l'opération auprès des habitants proches, ...)

Pour cette opération y a-t-il une prise en compte :

- des déplacements doux ?
(cheminement piéton au coeur du village par ex, ...)
- des apports passifs ?
(orientation, disposition des parcelles...)
- du paysage, de la biodiversité ?

Gestion de l'eau pluviale :

- Connecté au réseau public
- Noues ou fossé drainant
- Bassin de temporisation



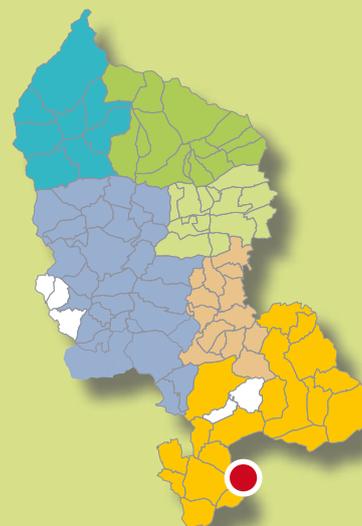
Villars-le-Sec

Communauté de Communes du Sud Territoire

Lotissement du Chalet

rue du Maira

Particulier



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Composition de l'opération :

- Habitat individuel pur
- Individuel groupé
- Habitat collectif
- Équipement(s)
- Commerce(s)
- Service(s)

Taille et superficies :

- Nombre de lots : **5**
- Superficie de l'opération : m²
- Superficie moyenne des lots : **0** m²
- Superficie minimum des lots : m²
- Superficie maximum des lots : m²

DONNÉES DE MARCHÉ *non renseigné*

- Prix de vente au m² : € / m²
- Durée de la commercialisation : mois
- Durée de la livraison : mois
- Nombre de lots livrés en 2011 :

Qualité environnementale de l'opération

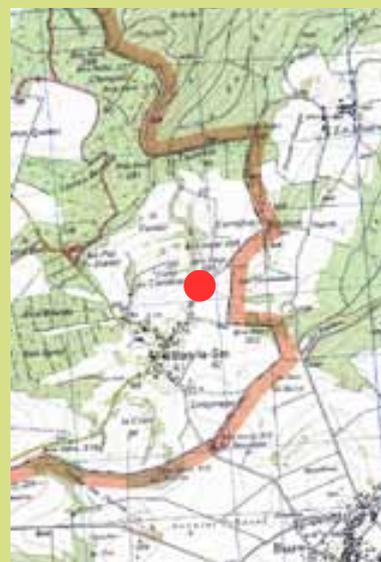
Y a-t-il eu une consultation publique ?
(information de l'opération auprès des habitants proches, ...)

Pour cette opération y a-t-il une prise en compte :

- des déplacements doux ?
(cheminement piéton au coeur du village par ex, ...)
- des apports passifs ?
(orientation, disposition des parcelles...)
- du paysage, de la biodiversité ?

Gestion de l'eau pluviale :

- Connecté au réseau public
- Noues ou fossé drainant
- Bassin de temporisation



Décembre 2012



*L'activité immobilière et foncière dans le Territoire de Belfort
bilan 2011 et projets*



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

4 rue de l'As de Carreau - Centre d'Affaires des 4 As

BP 10107 - 90002 Belfort Cedex

Tél : 03 84 46 51 51 - Fax : 03 84 46 51 50

Courriel : contact@autb.fr

Internet : www.autb.fr