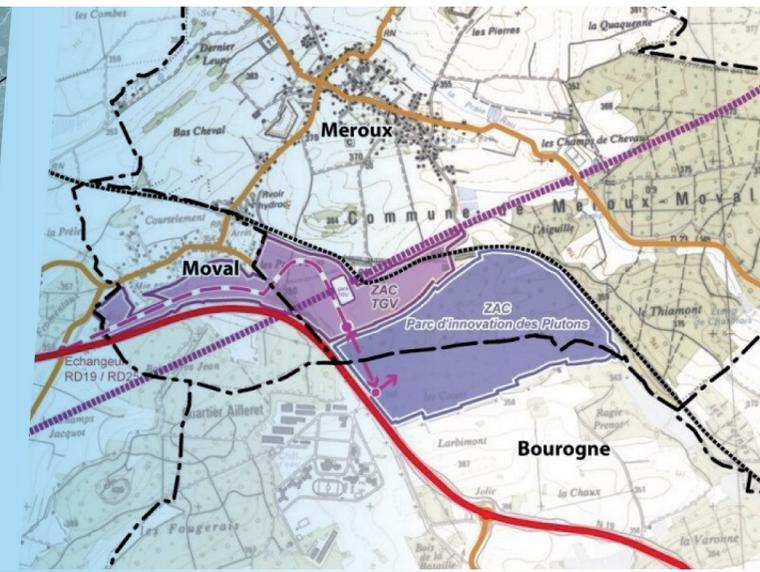
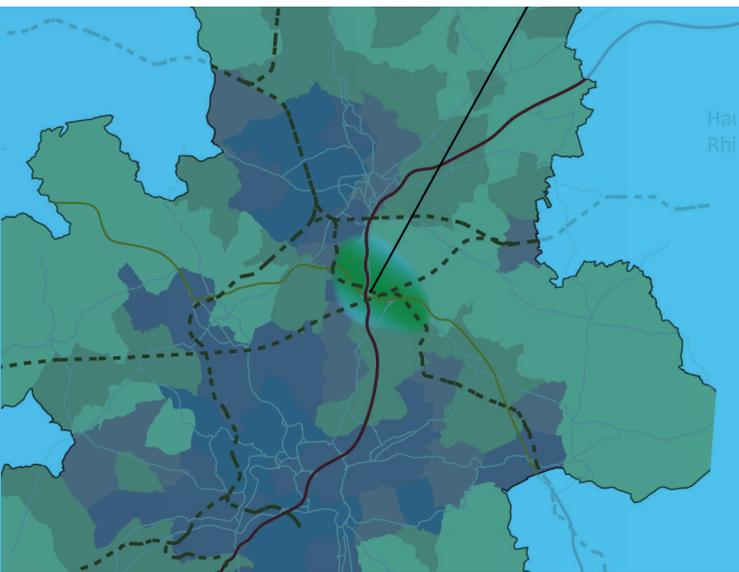


# Territoire du Nord Franche-Comté «L'espace médian», portrait d'un espace en devenir



## Objet de l'étude

Cette note s'inscrit dans le programme partenarial 2016 de l'Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort et évoque l'actualité de *l'espace médian* pour le Nord Franche-Comté.

# Sommaire

INTRODUCTION	5
I / JEU D'ÉCHELLES : DU GRAND EST JUSQU'À L'ESPACE MÉDIAN	6
II / LE RENFORCEMENT DES INFRASTRUCTURES	8
III / UN PÔLE D'ACTIVITÉS MÉTROPOLITAIN EN ÉMERGENCE	10
IV / SE RENDRE SUR L'ESPACE MÉDIAN PAR LES TRANSPORTS COLLECTIFS	20
L'ESSENTIEL EN CHIFFRES	21



## Introduction

Avec le «cœur urbain de Belfort» et «l'ouverture à la Suisse», *l'espace médian* fait partie des espaces-projets métropolitains inscrits dans le SCoT du Territoire de Belfort. Conçus en interaction, ces espaces-projets sont amenés à porter les opérations emblématiques de l'offre métropolitaine pour les prochaines années.

*L'espace médian* se situe au cœur du système de mobilité desservant les différents pôles de Nord Franche-Comté. Ce système tire sa richesse de la multiplicité des modes de transports : transports individuels, collectifs, modes doux, grande vitesse et desserte locale, au service du Nord Franche-Comté et des fonctions supérieures. C'est donc un territoire où les grandes infrastructures se sont concentrées. Néanmoins, il risque de s'émietter par un foisonnement d'initiatives individuelles dispersées. L'enjeu réside alors dans la cohésion de toutes les stratégies enclenchées pour ce territoire.

Un nœud de communication exceptionnel associé à des fonctions supérieures (gare TGV, immobilier et foncier d'entreprise, pôle de santé) laisse envisager des emplois, des échanges et une certaine fréquentation du site. La plaque active de *l'espace médian* sera maillée sur le long terme avec l'ensemble du Nord Franche-Comté (309 000 habitants) dont elle constitue la porte d'entrée.

Ce pôle émergent va prendre une place parmi les pôles urbains du

territoire, un pôle « hors sol », ciblé sur des activités supérieures rattachées rapidement aux centralités réelles de Belfort, Montbéliard, Héricourt, Delle.

*L'espace médian* s'implantera dans un environnement naturel ; La valeur du patrimoine rural, de la qualité des paysages, des activités agricoles, reste un atout dans la prospective de constructions de nouvelle génération.

## I / Jeu d'échelles : du grand Est jusqu'à l'espace médian

Le Nord Franche-Comté se doit d'asseoir sa position sur les réseaux du grand Est, notamment routier et ferré ; le TGV Rhin/Rhône et l'intersection A36/RN1019 sont les axes stratégiques sur lesquels s'appuyer. C'est un territoire de connexions et d'échanges entre plusieurs limites administratives départementales, régionales et avec la Suisse.

Le système urbain Belfort-Montbéliard-Héricourt-Delle est le principal bassin de vie du Nord Franche-Comté et rassemble 199 communes (l'ensemble du Territoire de Belfort, Pays de Montbéliard Agglomération et la Communauté de communes du Pays d'Héricourt). Le pôle métropolitain Nord Franche-Comté sera la structure fédératrice pour soutenir ces projets stratégiques.

*L'espace médian* est situé à 15 minutes des 4 villes principales du pôle métropolitain du Nord Franche-Comté et veut être la porte d'entrée de ce territoire.

Les territoires les plus éloignés (donc environ à 25 km de *l'espace médian*) sont le secteur Nord du Territoire de Belfort (Lepuix, Rougemont-le-Château, Lachapelle-sous-Rougemont, etc.) ainsi que la région de Pont-de-Roide au Sud avec les communes d'Ecot, de Saint-Maurice-Colombier, Blamont, etc. Par contre l'ensemble des communes

haute-saônoises situées dans le territoire Nord Franche-Comté sont dans le rayon des 25 km tout comme la communauté de communes du Sud Territoire. Une partie de la Suisse (les communes limitrophes), et la frontière avec le Haut-Rhin sont également intégrées dans ce même rayon. Cela laisse à penser qu'un potentiel de population n'habitant pas dans le Nord Franche-Comté peut accéder rapidement aux équipements présents sur *l'espace médian*.

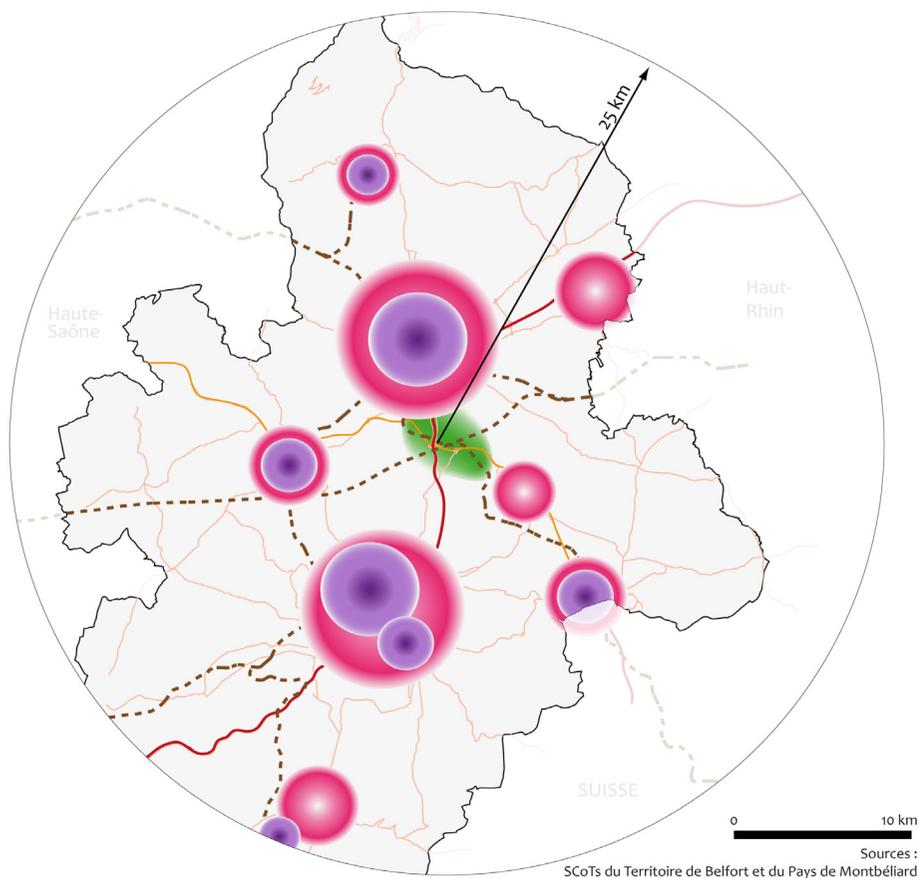
Dans le détail, 365 000 habitants vivent dans un rayon de 25 km autour de *l'espace médian*, sachant qu'on en décompte 309 000 (soit 85%) dans le périmètre administratif du Nord Franche-Comté.

Les 4 principaux EPCI du Nord Franche-Comté (PMA, CAB, CCPH, CCST) regroupent à eux seuls, 83 % des habitants. Dans le Nord Franche-Comté, la densité de population moyenne est de 251 hab/km<sup>2</sup> contre 72 pour la moyenne régionale et 117 pour la moyenne nationale.

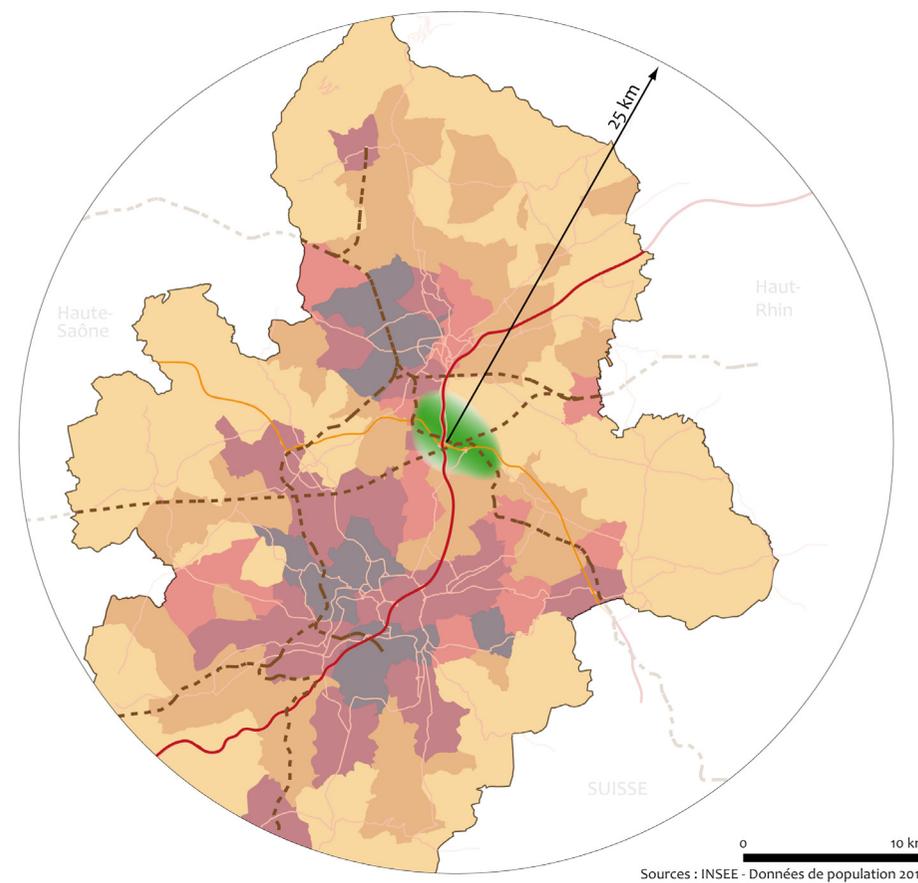
Au niveau de l'emploi, 132 700 emplois salariés sont situés dans un rayon de 25 km autour de *l'espace médian* dont 96% dans le périmètre administratif du Nord Franche-Comté (127 160 emplois salariés).

Ainsi, la majorité de l'activité humaine se concentre dans le périmètre administratif du Nord Franche-Comté, pour lequel *l'espace médian* est très accessible.

Principaux pôles urbains et zones d'emploi dans un rayon de 25 km autour de l'espace médian



Densité de population dans un rayon de 25 km autour de l'espace médian



Eléments de cadrage

- Espace médian
- Autoroute A36 et Transjuranne
- Routes nationales
- Routes départementales
- Réseau ferré

Principaux pôles urbains

- Pôles principaux
- Pôles secondaires
- Pôles tertiaires

Principales zones d'emploi

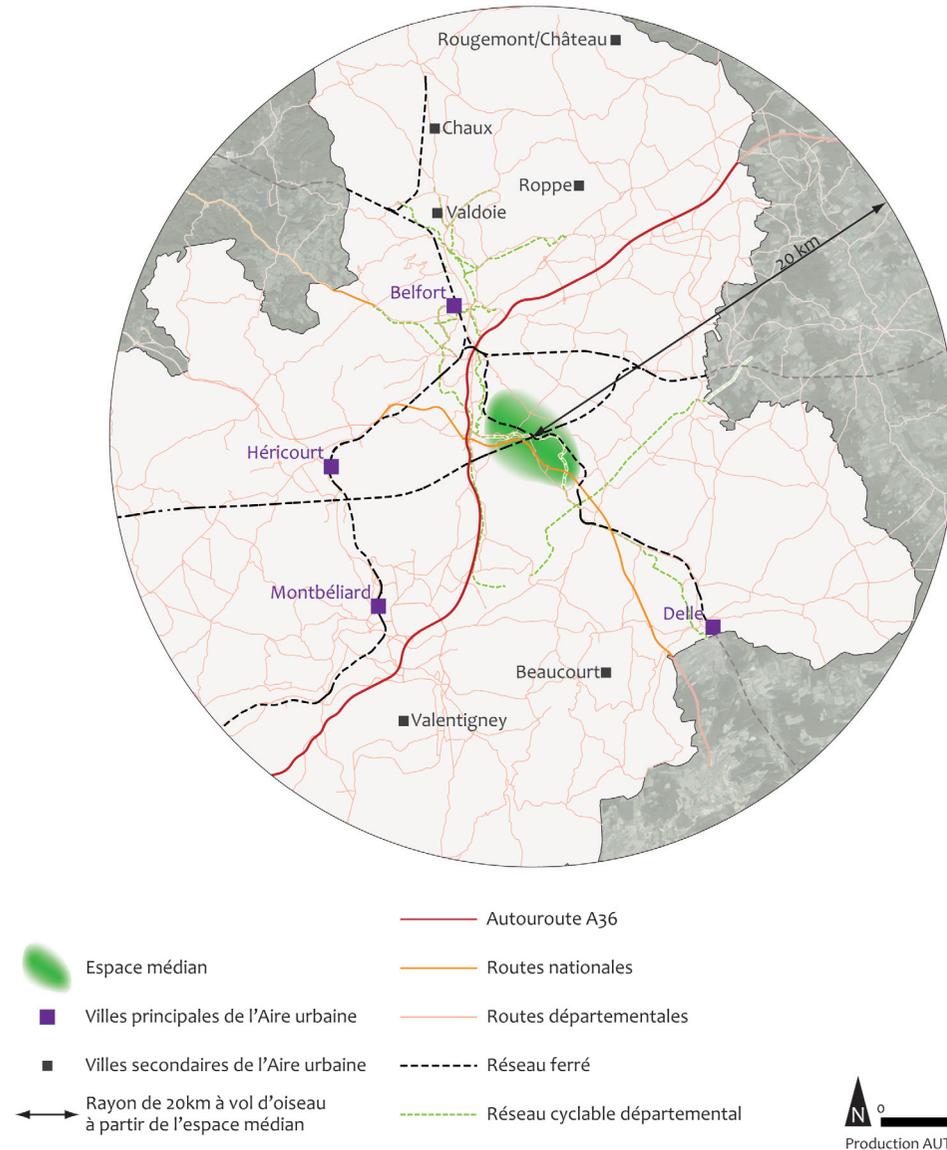
- Zones principales
- Zones secondaires
- Zones tertiaires

Densité de population (h/km<sup>2</sup>)

- < 100
- 100-200
- 200-300
- 300-1000
- >1000

## II / Le renforcement des infrastructures

### L'espace médian à la convergence des réseaux principaux



#### • ROUTE

Si le positionnement géographique de *l'espace médian* est intéressant pour les habitants du Nord Franche-Comté, c'est aussi et surtout parce qu'il est accessible via un réseau routier performant. L'échelle de vie du bassin de Belfort contribue à cette bonne accessibilité générale.

En effet, 8 habitants sur 10 et la quasi-totalité des emplois se situent à moins de 5 km d'un échangeur permettant de rejoindre l'A36 ou la RN1019 et ensuite, *l'espace médian*.

En arrivant du Nord ou du Sud via l'A36, il faut prendre la sortie n°11 puis emprunter quelques minutes la N1019 et sortir à la sortie n°5 « Moval, gare TGV ». Depuis la Suisse, il s'agit également de la sortie n°5.

La RN1019 rejoint en Suisse la Transjuranne et permet d'atteindre rapidement les principales villes suisses : Delémont, Bienne et Berne.

*L'espace médian* est également accessible en passant par Sevenans et Moval, via la route départementale D19 ou par Meroux via la D25.

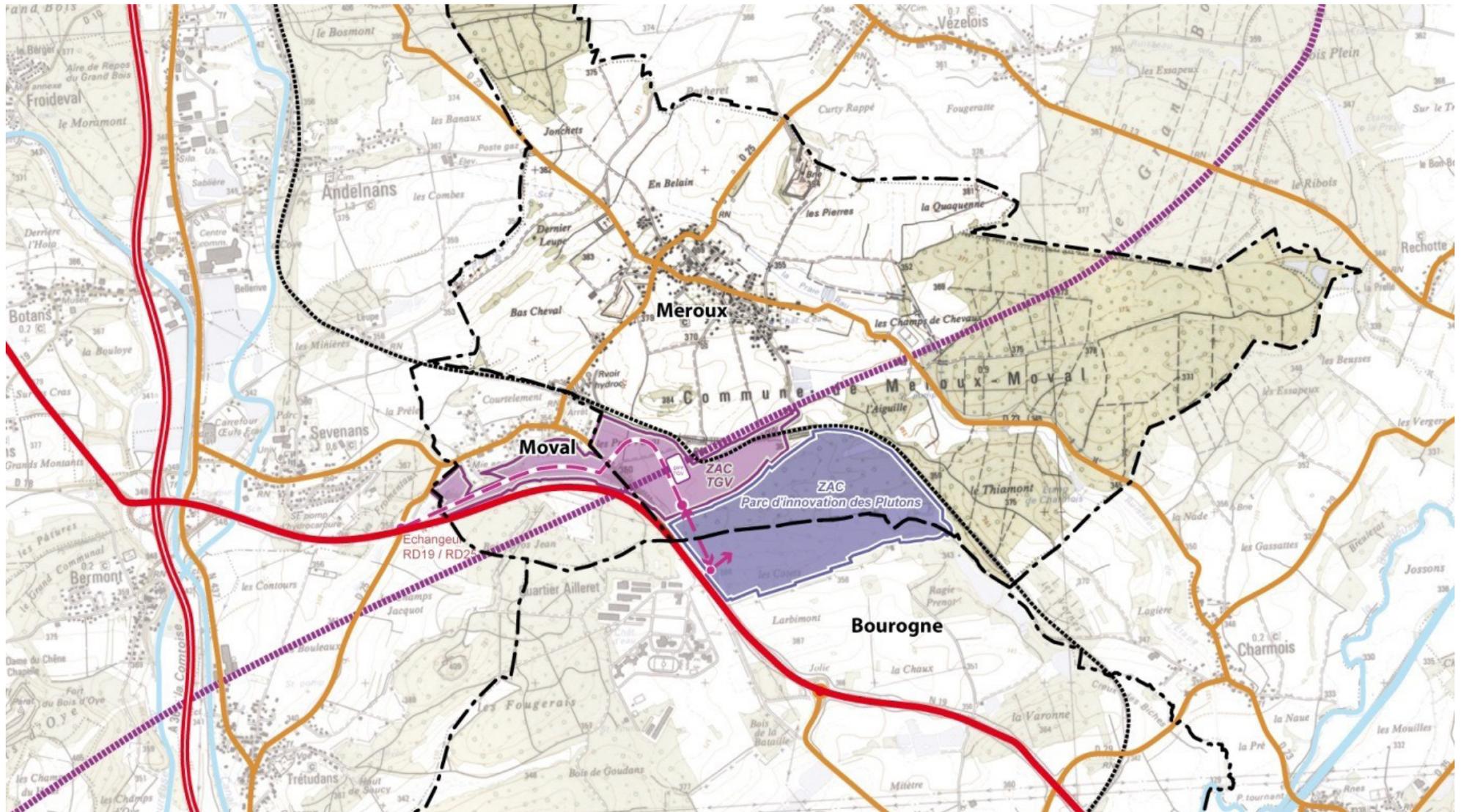
L'échangeur de Sevenans (intersection A36/RN1019) fait l'objet d'un important projet d'aménagement engagé sur la période 2016-2019 (cf. projet ci-contre).

#### • RAIL

D'ici deux ans, il sera également possible d'accéder à la gare TGV via la ligne TER Belfort-Delle. Cette infrastructure est actuellement en plein travaux de modernisation : passages à niveau, création de haltes ferroviaires tout au long de la ligne, construction de bâtiments techniques rythment les travaux jusqu'à l'ouverture de la ligne le fin 2017.



### III / Un pôle d'activités métropolitain en émergence



- PROGRAMMES FONCIERS ET IMMOBILIERS

Mais *l'espace médian* n'est pas uniquement bien maillé au niveau des infrastructures de transport, il est également structuré réglementairement par la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de « la JonXion » qui englobe à la fois le parc d'innovation Belfort-Montbéliard (150 ha environ) et un programme immobilier de 20 000 m<sup>2</sup>, nommé JonXion 1 (zone d'activités d'une surface de 10,4 ha). Dans le détail, le parc d'innovation Belfort-Montbéliard est en réalité composé de deux ZAC : la ZAC « de la gare TGV » (en rose sur la carte - 59 ha) réalisée par le Conseil Départemental 90 et la ZAC « Parc d'Innovation des Plutons » (en mauve sur la carte - 90 ha environ), porté par la Communauté de l'Agglomération Belfortaine (la CAB).

Ces deux zones ont vocation à être les vitrines économiques du Nord Franche-Comté

### **ZAC de la gare TGV**

Par délibération en date du 17 janvier 2006, le Conseil Général du Territoire de Belfort (aujourd'hui Conseil Départemental) a décidé de créer une Zone d'Aménagement Concerté, préalable juridique indispensable pour mener à bien les opérations d'aménagement autour du site de la gare TGV. La « ZAC TGV » est née.

Son objectif était de rendre possible « l'aménagement et la desserte du

site de la gare TGV/TER de Belfort-Montbéliard, en vue notamment de l'implantation du complexe de la future gare (gare routière, halte TER, parkings, commerces et services de proximité, etc.), d'équipements collectifs, d'activités économiques et tertiaires en rapport avec la dimension et la fonctionnalité de la zone (nœud d'échanges et d'accueil ferroviaire) ».

La ZAC, d'une superficie de 59 hectares environ a été créée le 17 juillet 2007 par arrêté préfectoral.

Ses aménagements viennent compléter les équipements d'intérêt majeur déjà présents, tels le site de l'Université Technologique de Belfort-Montbéliard (UTBM), le quartier militaire, le site « Plutons », et plus généralement *l'espace médian* dans son ensemble, destiné à accueillir prochainement le nouveau pôle santé du Nord Franche-Comté.

La ZAC TGV est alors un élément d'un maillage plus large d'activités et d'urbanisation se prolongeant jusqu'aux centres-villes de Belfort et Montbéliard.

Les 59 hectares de la ZAC sont entièrement situés sur les communes de Meroux et de Moval et sont délimités au Nord, par le village de Moval et la voie ferrée Belfort-Delle, au Sud par la voie rapide de la RN19, à l'Est, par l'échangeur des Fougerais et les limites du futur parc d'innovation

du site « Plutons », et à l'Ouest, par l'échangeur de la RD25 (route Trévenans-Moval). Ces infrastructures représentent 14 ha sur les 59.

L'aménagement de la ZAC s'organise autour de la notion de grands paysages (préservation des perspectives paysagères existantes), de la topographie du site, des infrastructures de transports existantes (route et voies ferrées). Le postulat de départ est de mettre en avant la fonction paysagère du site avec une dominance d'espaces libres sur les espaces construits (27 ha sur les 59).

Depuis sa création et la fin des travaux, la ZAC accueille (sur sa surface urbanisable initialement de 12 ha) essentiellement des activités économiques ou de services à dominante tertiaire :

### La Jonxion

Au sein de la ZAC TGV, la JonXion 1 est un programme immobilier de 20 000 m<sup>2</sup> ouvert depuis avril 2014. La JonXion met en avant la proximité du réseau routier, l'emplacement central entre Belfort et Montbéliard, ainsi que la desserte TGV comme arguments principaux pour attirer les entreprises.

Le bâtiment – BBC – est situé en face de la gare TGV, de l'autre côté de la voie routière desservant ces deux équipements. Quatre zones distinctes s'organisent autour d'une rue centrale et de patios réservés

aux résidents : La Tour, le Home d'Affaires, les Bureaux Patio (proposant différentes typologie de bureaux) et enfin la zone hôtellerie-restauration avec les entreprises Campanile, Cookovin et Voile sucrée.

Actuellement, la JonXion est occupé par 60 entreprises, toutes exerçant dans le domaine tertiaire mais balayant différents secteurs d'activités : la construction, l'ingénierie, service à la population, l'industrie, la logistique, l'hôtellerie, la restauration, la comptabilité, le droit des entreprises, etc.

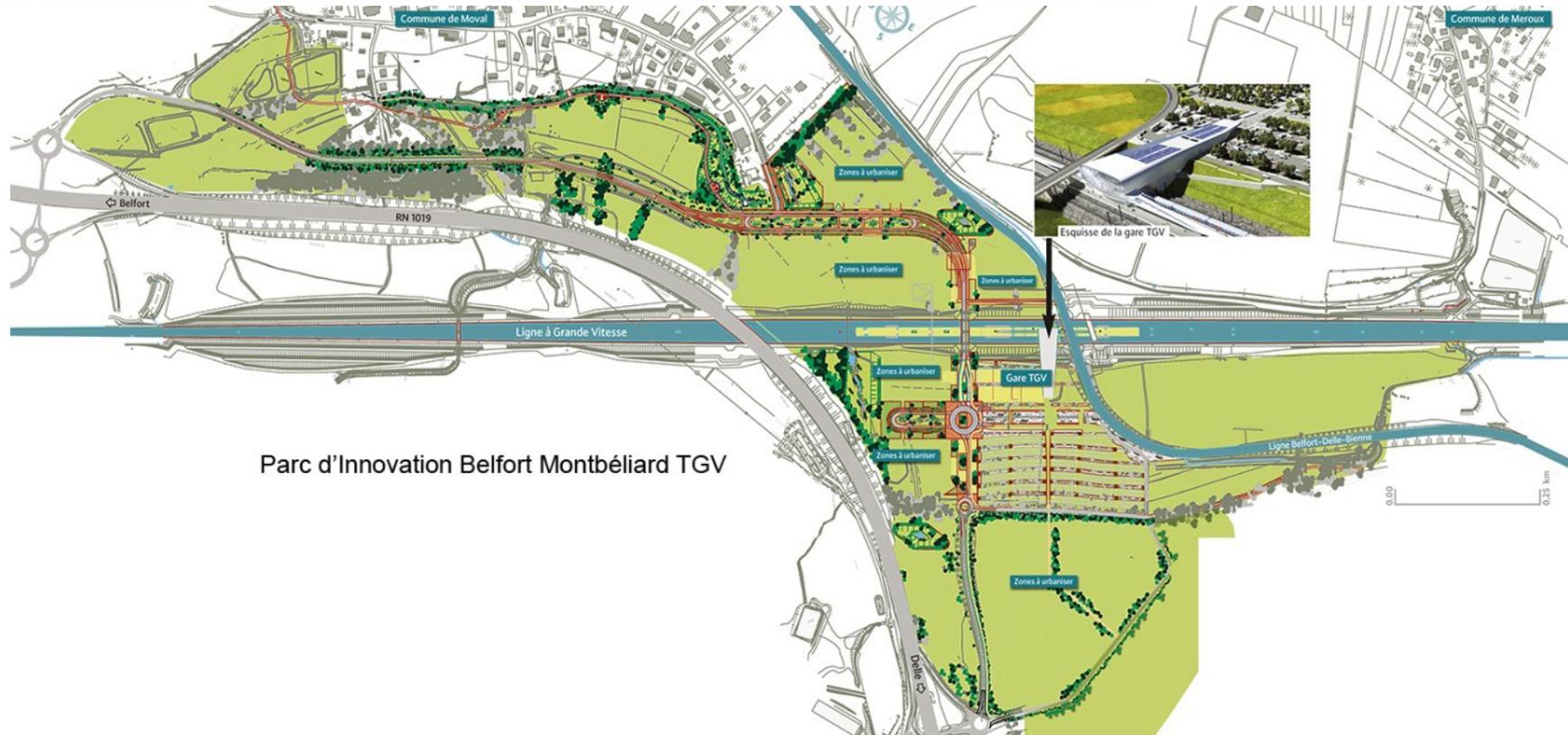
En avril 2016, le taux de commercialisation du bâtiment JonXion 1 était de 76.5 %. Il reste ainsi 4234 m<sup>2</sup> à commercialiser .

On note une rotation récurrente pour le Home d'Affaire qui, depuis cet été, connaît un taux de remplissage de 80%.

Le tableau ci-après (cf. p.14-15) détaille la liste des entreprises en activité sur *l'espace médian*.



La place de la nature dans l'espace médian (©AUTB, 2012)



Parc d'Innovation Belfort Montbéliard TGV

## Les entreprises installées dans l'espace médian, notamment dans le bâtiment la Jonxion 1

Nom de l'établissement	Nature de l'activité	Secteur d'activité	Emplacement dans l'espace médian	Effectif
ADNFC	Soutien économique	Services	Jonxion - Home d'affaires	12
AIF des agriculteurs	Activités des organisations professionnelles	Services	Jonxion - Bureaux Patio	1
Allucyne	Ingénierie digitale et 3D	Nouvelles technologies	Jonxion - Bureaux Patio	12
AS Compta	Service entreprise	Services	-	3
AIF	Organisme public	-	-	1
BEGE	Ingénierie, études techniques	Services	Jonxion - Bureaux Patio	2
BEJ	Bureau d'études	Services	Jonxion - Bureaux Patio	6
Belfort archives logistiques	Services administratifs	Services	Jonxion - Bureaux Patio	-
Campanile	Hôtel	Commerce	Jonxion - Hôtel Campanile	9
Cap Gemini	Service entreprise	Services	Jonxion - Bureaux Patio	27
CARSAT	Activités de sécurité sociale	Services	Jonxion - Bureaux Patio	17
Chambres d'agriculture 25/90	Organisations patronales et consulaires	Services	Jonxion - Bureaux Patio	11
Christian Proust Conseils 90	Activités de conseil	Service	Jonxion - Home d'affaires	0
Comptex	Service entreprise	Service	-	2
Cook O Vin	Restauration traditionnelle	Commerce	Jonxion - Bureaux Patio	7
Cotofrance	Commerce en textile	Commerce	Jonxion - Bureaux Patio	2
Crédit Agricole Entreprises	Banque	Finance et immobilier	Jonxion - Bureaux Patio	7
Crit Intérim	Agence de travail temporaire	Services	Jonxion - Bureaux Patio	3
DENTIFREE	Commerce	Commerce	-	3
Desaulles CBRE	Immobilier d'entreprise	Finance et immobilier	Jonxion - Bureaux Tour	1
EFOR Consultants	Ingénierie	-	-	5
ENEBAT, Bureau d'études fluides	Génie électrique et thermique	Services	Jonxion - Bureaux Patio	4
EPHIM	Gestion immobilière	Finance et immobilier	Jonxion - Home d'Affaires	1
FALGORISM	Service entreprise	Services	-	0
FDSEA - Jeunes Agriculteurs	Organisations patronales et consulaires	Services	Jonxion - Bureaux Patio	2
Fédération du BTP 90	Organisations patronales et consulaires	Services	Jonxion - Bureaux Patio	1
FIDAL	Service entreprise	Services	Jonxion - Bureaux Patio	8
Frêt Energy	Affrètement	Services	Jonxion - Bureaux Patio	2
G.CAMACTE/CAMBTP/ACTEIARD-VIE	Organisme public	-	-	3
Hertz	Location de véhicules	Services	Jonxion - Home d'Affaires	0

Nom de l'établissement	Nature de l'activité	Secteur d'activité	Emplacement dans l'espace médian	Effectif
Home d'Affaires	Service entreprise	Services	-	1
Innovateam	Service entreprise	Services	-	0
Isonergie	BTP	Transports et construction	-	0
ISS Logistique et Production	Service entreprise	Services	-	3
La Terre de chez nous	Édition de revues	Services	Jonxion - Bureaux Patio	1
La Voile sucrée	Débits de boisson	Commerce	Jonxion - Bureaux Patio	2
L'Aube	Entreprise de bâtiments	Services	Jonxion - Bureaux Patio	8
LC Holding	Service entreprise	Services	-	0
Les Paysages Franc-Comtois	BTP	Transports et construction	-	0
LIGHTING SOFT	Ingénierie	-	-	3
Magali MASMEJEAN	Soutien en bureautique	Services	Jonxion - Home d'Affaires	-
Modern Habitat	Cabinet d'architecture	Services	Jonxion - Bureaux Patio	2
MSA	Mutualité Sociale Agricole	Services	Jonxion - Bureaux Patio	5
Net Eco	Nettoyage de bâtiments et industriel	Services	Jonxion - Bureaux Patio	0
NEXITY	Agence immobilière	Services	-	27
Plafond Laffond	Menuiserie métallique et serrurerie	Transports et construction	Jonxion - Bureaux Patio	1
Prestibois	Menuiserie bois et PVC	Transports et construction	Jonxion - Home d'Affaires	1
PRO BTP	Service entreprise	Services	-	2
RFF/SNCF/SYSTRA	Bureaux d'études	Transports et construction	Jonxion - Home d'Affaires	15
Sandrine MARMET	Service entreprise	Services	-	1
SETEC	Bureaux d'études	Services	Jonxion - Bureaux Patio	1
SFCA - Etanchéité	Travaux d'étanchéification	Transports et construction	Jonxion - Bureaux Patio	2
SMTC	Transports en commun 90	Services	Jonxion - Bureaux Patio	22
SODEB	Études techniques	Services	Jonxion - Bureaux Patio	17
SODECC	Expert comptable	Services	Jonxion - Bureaux Patio	0
Sogycobois	Construction de bâtiments	Transports et construction	Jonxion - Bureaux Patio	3
TIT	Traduction et interprétariat	Services	Jonxion - Home d'Affaires	0
TRANS'AVENIR	Activité de conseil	Services	Jonxion - Bureaux Patio	1
Trinaps	Conseil informatique	Nouvelles technologies	Jonxion - Home d'Affaires	0
Viveris	Maintenance informatique	Nouvelles technologies	Jonxion - Home d'Affaires	5

### **ZAC du Parc d'Innovation des Plutons**

La création d'un Parc d'Innovation sur le site des Plutons a été décidé le 18 octobre 2007. Sa proximité avec la gare TGV Belfort-Montbéliard est un atout majeur pour le développement économique et l'emploi dans les années à venir. Le dossier de création de cette ZAC a été approuvé le 7 février 2008.

La « ZAC Plutons » a pour objet l'implantation d'activités et de services économiques relevant notamment du secteur tertiaire. Le périmètre de la ZAC occupe 92 ha, dont 39 se situent à Bourogne. Sur ces 92 ha, environ 53 sont urbanisables, dont 16 ha sur Bourogne.

Le site du projet, marqué par d'anciennes installations militaires, et boisé de manière importante, est délimité par :

- La RN 1019, voie express qui relie la frontière suisse à Vesoul, à l'Ouest,
- La ZAC de la gare TGV/TER de Belfort-Montbéliard, au Nord,
- La voie ferrée Belfort-Delle, à l'Est dont la réouverture est prévue pour décembre 2017.

Située à proximité, la « ZAC Plutons » bénéficie des mêmes arguments d'implantation que la ZAC TGV : foncier disponible et maîtrisé par la collectivité, proximité avec différentes infrastructures de transport routières et ferrées, centralité du Nord Franche-Comté, etc.

Il constitue de fait une opportunité décisive pour la création d'un Parc d'Innovation qui privilégiera l'implantation d'activités et de services relevant du secteur tertiaire supérieur.

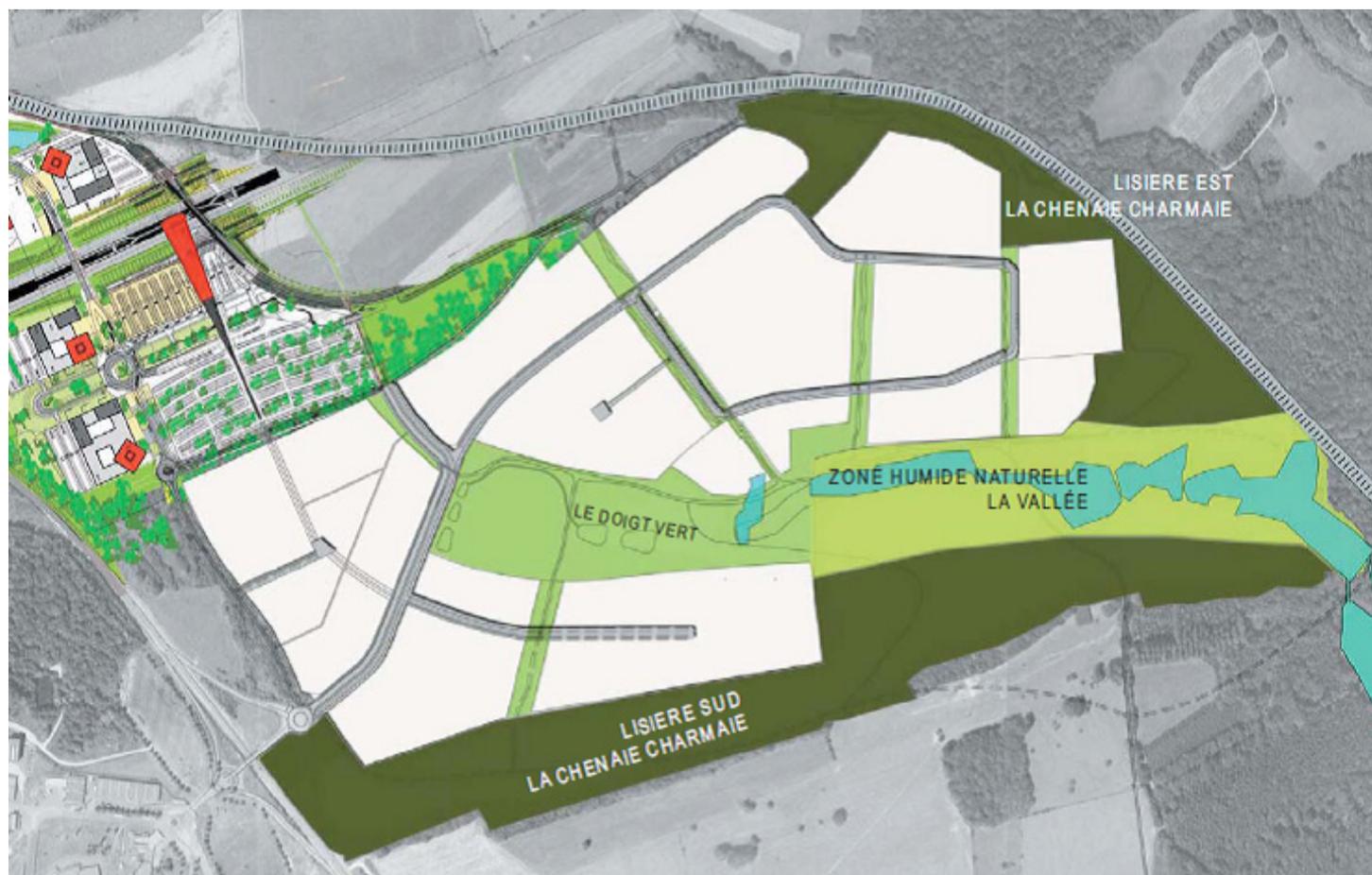
Le projet d'aménagement du Parc d'Innovation des Plutons exprime l'aboutissement d'une réflexion équilibrée entre l'économie et l'environnement. Ainsi, sur l'ensemble du site, une quarantaine d'hectares destinés à accueillir des activités seront aménagés dans la durée. Dans une première approche, le programme des constructions pourrait s'établir sur la base de 120 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 80 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités à vocation plus industrielle, soit 200 000 m<sup>2</sup> au total. Le plan masse général exprime la volonté de respecter le relief existant. Seule la partie boisée située au Nord-Est du site, directement attenante à la ZAC TGV et à la nouvelle voie départementale, fera l'objet d'un traitement dans le souci d'atténuer les effets de rupture et de renforcer l'intégration fonctionnelle de ces deux espaces d'activités.

La volonté est d'affirmer une façade urbaine sur la ZAC TGV tout en respectant le concept d'aménagement du Parc d'innovation des Plutons, à savoir celui d'une zone d'activités située dans un cadre à haute valeur ajoutée environnementale.

Deux grands secteurs boisés d'une surface totale de 36 hectares seront intégralement préservés par le plan d'aménagement : d'une part, la zone humide naturelle, et d'autre part les lisières en Chênaie-Charmaie, afin

de ménager des espaces de transition avec les secteurs environnants. Plus globalement, la dimension environnementale est prise en compte dans les choix de conception et de positionnement des bâtiments, au niveau des questions de mobilité multimodale et d'accessibilité.

Finalement, le futur Parc d'Innovation des Plutons s'inscrira naturellement dans une approche de développement durable conjuguant dynamisme économique, qualité paysagère, protection des ressources, sécurité et santé publique.



- LES GRANDS ÉQUIPEMENTS PUBLICS

### **La gare TGV**

Aujourd'hui, *l'espace médian* comprend plusieurs équipements publics d'envergure «pôle métropolitain». Le premier – et principal – est la gare TGV. C'est elle qui structure *l'espace médian*. Opérationnelle depuis décembre 2011, une trentaine de TGV la dessert par jour (entre 5h35 et 23h25) et permet de relier principalement et rapidement Besançon, Dijon, Paris et Lyon.

La Ligne à Grande Vitesse Rhin/Rhône a accueilli entre décembre 2011 et décembre 2013 16 millions de voyageurs dont 60% en échange avec l'Ile-de-France. D'après l'Organisation Régionale des Transports, la gare TGV Belfort-Montbéliard voit sa fréquentation en hausse depuis 2011 ; elle oscille entre 1 et 2 millions de voyageurs par an.

En parallèle de sa fonction originelle, la gare peut également s'apparenter à un pôle de services : restauration rapide, informations aux voyageurs, locations de véhicules, parking mutualisé avec le bâtiment de la JonXion dans lequel se trouve également d'autres services complémentaires (hôtellerie, restauration).

### **Le 1er RA**

Dans un tout autre domaine, le 1er Régiment d'Artillerie de l'Armée de Terre est implanté sur la commune de Bourogne, au sein de *l'espace*

*médian*. Ce régiment composé d'environ 800 militaires, est chargé de l'appui des unités de la 7ème Brigade Blindée.

L'existence du 1er RA engendre des déplacements réguliers des militaires qui empruntent alors tous les services de transport à leur disposition notamment le TGV lorsqu'ils sont amenés à faire des déplacements nationaux.

### **L'UTBM**

L'Université de Technologie Belfort-Montbéliard (UTBM) est une institution universitaire majeure dans le Nord Franche-Comté dont le besoin de compétence technologique est avéré.

L'UTBM est une école d'ingénieurs à la portée nationale et ses deux implantations géographiques sont pertinentes. Elle accueille près de 3000 étudiants par année.

### **L'hôpital du Nord Franche-Comté**

Le projet de l'hôpital du Nord Franche-Comté (HNFC) est né de la fusion entre les hôpitaux de Belfort et de Montbéliard. Les réflexions autour de la fusion des deux hôpitaux datent de 1994 et c'est seulement en 2005 qu'est arrêté le lieu d'implantation du futur hôpital : il s'agit du site médian qui à l'époque, voyait la construction de la gare TGV. L'hôpital est donc en chantier sur le territoire communal de Trévenans, dans la partie Sud de *l'espace médian*.

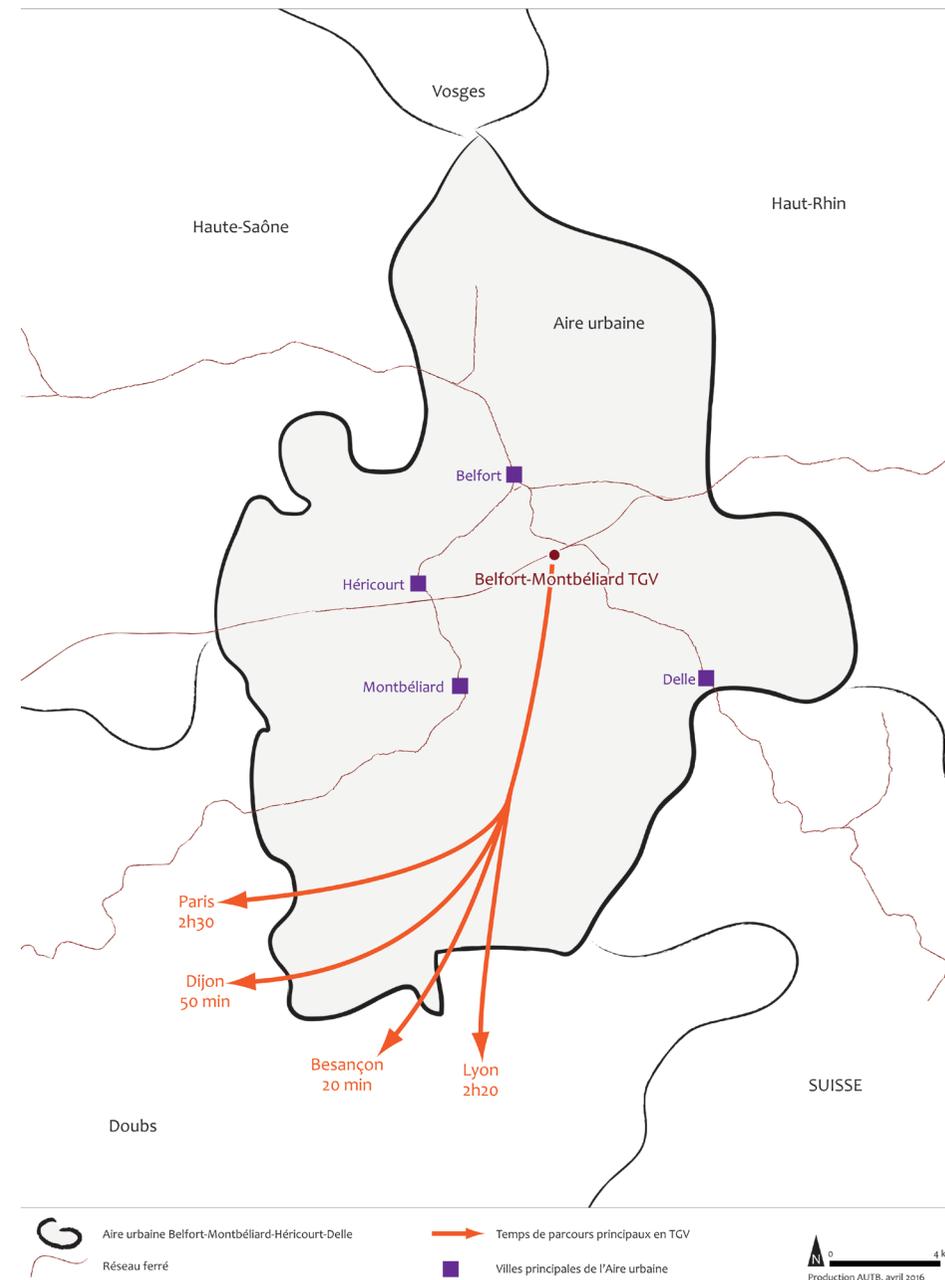
Son ouverture est prévue en début 2017 ; 400 médecins, internes et attachés y travailleront ainsi que 3 400 personnels non médical et un flux important de déplacements des usagers.

C'est finalement un pôle santé qui se forme sur l'espace médian, avec, sur la ZAC TGV, l'installation d'une clinique privée prévue à court terme.



Vue sur la gare TGV (© AUTB, 2011)

ESPACE MEDIAN  
Temps de parcours principaux depuis la gare TGV



## IV / Se rendre sur l'espace médian par les transports collectifs

Finalement, l'ensemble des équipements existants sur l'espace médian génère de nombreux déplacements difficilement quantifiables : les usagers du train, les militaires, les étudiants, le personnel médical, etc. et ce sont vraiment les infrastructures qui permettent un usage optimal du site.

Outre la voiture individuelle et les taxis (qui empruntent les itinéraires évoqués précédemment dans cette note), il est possible de se rendre sur l'espace médian en transports collectifs.

**Le réseau Optymo** du Territoire de Belfort dessert le site via plusieurs lignes. Tous les arrêts Optymo sont situés sur la voie routière desservant la gare TGV et le bâtiment de la JonXion.

Le Pass Optymo est gratuit (1€ le trajet), et il est possible d'acheter des tickets à l'unité par SMS (1,50€ le trajet).

**La navette spéciale gare TGV** est gérée par le Pays de Montbéliard Agglomération dessert deux arrêts à Audincourt (Temple et Place du Marché), deux arrêts à Montbéliard (Gare et PSA) avant d'emprunter l'A36 pour arriver environ 15 minutes avant le départ de chaque train. Le trajet dure 30 minutes depuis Audincourt, 20 minutes depuis Montbéliard et coûte 2,50€.

La navette s'adapte aux horaires des TGV, dès 5h17 à Audincourt jusqu'à 21h58 (sens PMA > Gare TGV) et de 6h24 à 23h02 (sens Gare TGV > PMA).

Ces deux dessertes en transports collectifs verront leurs itinéraires et horaires modifiés après l'ouverture du pôle santé.

**La ligne TER Belfort-Delle-Bienne** desservira la gare TGV dès décembre 2017. Les TER seront calés aux horaires des TGV. Plage horaire et fréquence seront annoncées officiellement courant 2017.

	Directions	Plage horaire	Fréquence
<b>Ligne 3</b>	Valdoie <> Gare TGV	5h24 – 22h10	10 minutes
<b>Ligne 24</b>	Delle <> Gare TGV	5h25 – 22h35	30 minutes
<b>Ligne 25</b>	Belfort <> Morvillars	6h40 – 20h35	25 minutes
<b>Ligne 26</b>	Beaucourt <> Gare TGV	6h41 – 20h07	1 heure
<b>Ligne 35</b>	Meroux TGV <> Belfort via Bretagne		1 heure, en heure de pointe
<b>Ligne 93</b>	Beaucourt <> Gare TGV via Delle		Dimanche et jours fériés



Les arrêts de bus Optymo desservant l'espace médian (© AUTB, 2016)

## L'essentiel en chiffres

- **365 000** habitants dans un rayon de 25km dont **85 %** dans le périmètre du Nord Franche-Comté
- **132 000** emplois salariés dans un rayon de 25km dont **96 %** dans le périmètre du Nord Franche-Comté
- Les **4** principaux EPCI du pôle métropolitain (PMA, CAB, CCPH, CCST) regroupent **83 %** des habitants
- Densité de population de **251** hab/km<sup>2</sup> pour le Nord Franche-Comté (> à la moyenne française de 117 hab/km<sup>2</sup> et régionale de 72 hab/km<sup>2</sup>)

*L'espace médian, c'est :*

- **150** hectares organisés en ZAC
- **60** entreprises installées sur *l'espace médian* dont **42** entreprises à la Jonxion 1 (programme immobilier de **20 000** m<sup>2</sup> : **76,5 %** commercialisés)
- **5 000** emplois environ et **3 000** étudiants (**4 000** salariés sur le pôle santé, **800** militaires, **200** salariés à la gare et à la Jonxion)

- **1** hôtel 3\* avec **68** chambres
- **2** parkings d'une capacité de **1 000** places
- **1** parking vélos, **1** parking motos, **1** parking PMR, **1** dépose-minute, **1** parking taxis
- **1** parking réservé aux salariés de la Jonxion



Préservation des grands paysages de l'espace médian, toujours en devenir (© AUTB, 2014)



**Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort**

10 rue Aristide Briand, BP 10107, 90002 Belfort Cedex  
Tel : 03 84 46 51 51 - Fax : 03 84 46 51 50 - [www.autb.fr](http://www.autb.fr)