

Légende

- Limite communale
- Limite de zone
- 136 N° de parcelle
- Zones urbaines
- UA Secteur mixte à dominante résidentielle – Centre historique
- UB Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat de Faubourgs
- UC Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat collectif
- UD Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat pavillonnaire
- UE Secteur à vocation économique
- UJ Jardins ouvriers
- UL Secteur à vocation de sport et de loisirs
- UV Aire d'accueil des gens du voyage
- Zones à urbaniser
- 1AU 'Les Hauts de l'Allaine' – urbanisation à court ou moyen terme
- 2AU 'Les Hauts de l'Allaine' – urbanisation à long terme
(ouverture à l'urbanisation conditionnée par une procédure de modification du PLU)
- Zones agricoles
- A Zone agricole
- Zones naturelles et forestières
- N Zone naturelle et forestière
- Ne Secteur N concerné par le périmètre Natura 2000
- NL Zone à vocation de sports et loisirs (aménagements légers)
- Prescriptions
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacement réservé (ER) 1 Numéro d'ordre de l'ER
- 6m Largeur d'emprise de l'ER
- Corridors écologiques : éléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Zones inondables - Bleue (PPRi de l'Allaine)
- Zones inondables - Rouge (PPRi de l'Allaine)
- Périmètre de réciprocité (50m)
- Canalisation de gaz
- Zone de dangers très graves (10 m)
- Zone de dangers graves (15 m)
- Zone de dangers significatifs (25 m)
- Linéaires de voies déterminant l'implantation des constructions en secteur
- Périmètre d'inconstructibilité au titre de l'article R151-31 du Code de l'urbanisme
- Aléa éboulement : Falaises
- Aléa affaissement, effondrement (doline, effondrement...)

Emplacements réservés

Référence au plan de zonage	Intitulé	Bénéficiaire	Superficie ou Largeur
1	Liaison viaire Rue du Paquis / Rue de Lorraine	Commune	1 365 m²
2	Extension du cimetière	Commune	6 300 m²
3	Accès zone NA "Vergerats" et liaison Avenue Jean Moulin	Commune	8 m et 6 m d'emprise 2 345 m²
4	Accès zone NA "Vergerats"	Commune	6 m d'emprise 1 020 m²
5	Desserte zone UE par Rue du parc	Commune	20 m d'emprise 2 900 m²
6	Itinéraire cyclable	Commune	1 000 m²

0 100 200 m



Format A0 - Echelle : 1/2 500

Origine DGFIP Cadastre© Droits de l'État réservés © 2018

Commune de Delle

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

3 Règlement

3.1. Pièce écrite

3.2. Plan de zonage 1/2 500

3.3. Annexes au Règlement

- Guide de valorisation de la Ville de Delle
- Champs d'application de la palette
- Fiches de recommandations architecturales
- Diagnostic - Patrimoine et couleur, centre historique
- Nuancier couleur de référence de la Ville de Delle



DÉCEMBRE 2018



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort